

EXPUNERE DE MOTIVE

Prevederile Titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, reglementează funcționarea ca direcție în cadrul Agenției Domeniilor Statului a Oficiului Național de Rentă Viageră Agricolă și stabilește atribuții în aplicarea prevederilor legale în materie.

În vederea aplicării prevederilor legale susmenționate în condițiile înființării Oficiului Național de Rentă Viageră Agricolă ca direcție în cadrul Agenției Domeniilor Statului, începând cu anul 2006, Agenția Domeniilor Statului a demarat plata rentei viagere agricole.

În momentul actual există peste 10.000 de solicitări privind acordarea rentei viagere agricole care analizate prin prisma actualei legislații nu vor putea fi aprobate, unele prevederi ale Titlului XI "Renta viageră agricolă" nefiind suficient de clare. Astfel, scopul instituit de lege și anume acela al exploatații eficiente a terenurilor agricole aflate în proprietatea unor persoane fizice, care să permită modernizarea agriculturii României și atingerea standardelor existente în țările Uniunii Europene nu mai poate fi atins prin prisma prevederilor Titlului XI din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, legea precizează ca fac obiectul înstrăinării sau arendării, terenurile agricole, fără însă a le defini. Întrucât scopul legii este acela al concentrării suprafețelor agricole în exploatații eficiente în vederea modernizării agriculturii României, este evident faptul că nu toate terenurile agricole fac obiectul Titlului XI din lege, acestea fiind doar terenurile agricole din extravilan, așa cum sunt definite la art. 2 lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se impune completarea art. 1 cu un alineat care să definească terenurile ce fac obiectul rentei viagere agricole.

Art. 4 din lege prevede faptul că plata se face prin raportarea la media cursului calculat de Banca Națională a României din primul trimestru al anului în care plata trebuie efectuată.

Potrivit art. 6 renta viageră agricolă se plătește într-o singură rată anuală în primul trimestru al anului următor celui pentru care aceasta este datorată.

Astfel, se constată faptul că prevederile art. 6 contravin prevederilor art. 4, nefiind posibil ca la momentul plății - în primul trimestru al anului - să se poată realiza o medie a cursului stabilit de BNR pentru primul trimestru al aceluiași an.

În vederea punerii în aplicare a legislației în domeniul rentei viagere agricole, și stabilirii modalității corecte și aplicabile în care va putea fi efectuată plata către beneficiari, se impune reglementarea, în regim de urgență, a acestor aspecte.

Excepția prevăzută la art. 8 din lege referitoare la plata rentei în termen de 3 luni de la data decesului rentierului nu este aplicabilă, întrucât fondurile necesare sunt asigurate de la bugetul de stat o singură dată pe an, în primul trimestru al anului. Se impune, astfel, modificarea art. 8, în sensul că plata se va efectua potrivit prevederilor art. 6.

Totodată, se impune și modificarea alin. (2) al art. 17 din lege în sensul că plata rentei se va face prin mandat poștal, virament bancar, orice altă modalitate prevăzută de lege, motivat de faptul că birourile județene de rentă viageră agricolă nu au personalitate juridică, astfel plata neputând fi realizată prin aceste birouri, iar plata rentei viagere agricole pentru toți rentierii agricoli prin Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă - București este practic imposibilă.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Titlului XI din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului – Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă se confruntă cu o serie de probleme legate de ieșirea din indiviziune. Ieșirea din indiviziune implică cheltuieli ridicate atât cu măsurătorile cadastrale, cât și cu cele notariale, fapt ce conduce la refuzul în masă al proprietarilor de terenuri agricole de a solicita renta.

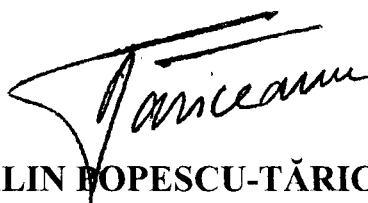
Astfel, se impune modificarea art. 12 în sensul reglementării acordării rentei viagere agricole pe baza declarației notariale autentificate a tuturor coproprietarilor, pentru cazurile în care există titluri comune. În acest fel se atinge și scopul instituit de lege și anume acela al exploatării eficiente al terenurilor agricole aflate în proprietatea unor persoane fizice, care să permită modernizarea agriculturii României și atingerea standardelor existente în țările Uniunii Europene.

În vederea deblocării situației prezentate, Uniunea Notarilor Publici a venit în sprijinul soluționării aspectelor cu care se confrunta Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă în procedura de acordare a rentei viagere agricole, în sensul în care potrivit punctului de vedere înaintat, pentru proprietatea comuna în devălmășie, renta viageră se va putea acorda pe baza declarației notariale autentificate, prin care coproprietarii, de comun acord declară întinderea cotei părți ce revine fiecăruia.

Toate aspectele precizate vizează interesul public și constituie cazuri extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânata, situație ce determină adoptarea actului normativ sub forma ordonanței de urgență a Guvernului.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență pentru modificarea și completarea Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tariceanu', is written over a faint, circular official stamp.

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU