

PROIECT

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

Proiect de lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4, după punctul 2 al literei a) se introduce punct nou, punctul 2, cu următorul cuprins:
„(2) în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, numai până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu, la cererea acestora.”
2. La articolul 4, după punctul 3 al literei c) se introduce punct nou, punctul 4, cu următorul cuprins:
„(4) lucrări de consolidare la clădiri, indiferent de destinație sau forma de proprietate.”
3. După articolul 4, se introduce un articol nou, articolul 4¹, cu următorul cuprins:
„(4¹) Toate autorizațiile de construcție pentru ridicarea unor imobile noi, trebuie să aibă avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, aviz care să ateste că amplasamentul imobilului în cauză nu se află în zone cu risc mare de calamități naturale. ”
4. La articolul 7, după alineatul (19) se introduce un alineat nou, alin. (19¹) cu următorul cuprins:
„(19¹) În cazul depășirii termenului prelungit, se aplică de emitent o penalitate în cuantum de 20% din valoarea taxei inițiale. Sunt exceptate de la prevederile prezentului alineat, autorizațiile emise pentru continuarea lucrărilor la interiorul construcțiilor, pentru finisaje, instalații, sau modificări ale proiectului autorizat inițial.”
5. La art.12, alineatul (1) va avea următorul cuprins:
„(1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect și Primarul General al Municipiului București, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

6. Alineatul (3) al articolului 23 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, in baza autorizatiei de contruire.”

7. La articolul 24, alineatul (1), dupa litera c) se introduce o litera noua, litera d) cu urmatorul cuprins:

„(e) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de bransamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate.”

8. Articolul 28 va avea urmărul cuprins :

„Art.28. O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26, în cazul nerespectării prevederilor autorizație se dispune oprirea executării lucrărilor și luarea măsurilor de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia. Desființarea lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia va fi efectuată în termen de 30 de zile de la aplicarea sancțiunii, de către autoritatea care a constatat contravenția, cheltuielile pentru desființarea lucrărilor fiind suportate de beneficiarul lucrării. ”

9. Dupa articolul 30, se introduce un articol nou, articolul 30¹, cu următorul cuprins:

„(30¹) Inspectoratul de Stat in Constructii utilizeaza 50% din fondul constituit pentru indeplinirea atributiilor legale si vireaza restul de 50% din acest fond in contul Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului care il utilizeaza pentru fundamentarea si intocmirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului ce intra in atributiile acestuia potrivit legii.”

10. Dupa articolul 30¹, se introduce un articol nou, articolul 30², cu următorul cuprins:

„(30²) Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului va elabora norme metodologice privind folosirea sumelor constituite in baza (30¹), care vor fi aprobate prin ordin al Ministrului Transporturilor Constructiilor si Turismului. ”

ARTICOLUL II – Dispozitia referitoare la completarea art.4 lit.a), prin introducerea punctului 3, se aplica pe termen limitat de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, respectiv, a legilor de reorganizare administrativ-teritoriala avand ca obiect infiintarea de comune noi.

ARTICOLUL III – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv cu modificarile si completarile aduse prin prezenta lege, se republica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, dandu-se o noua numerotare.

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor art.75 si ale articolului 76 alineatul (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

**PRESEDINTELE
CAMEREI DEPUTATILOR
Adrian Nastase**

**PRESEDINTELE
SENATULUI
Nicolae Vacaroiu**