



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

540
0203 2007

Biroul permanent al Senatului
Bp 754 13.03.2007

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind înstrăinarea terenurilor și clădirilor aparținând Ministerului Apărării Naționale*, inițiată de 14 parlamentari din Grupul parlamentar al PRM (Bp. 754/2006).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modalitatea de înstrăinare a terenurilor și clădirilor aflate în administrarea sau proprietatea Ministerului Apărării. „*Prin derogare de la celelalte acte normative*” acestea se vor putea vinde numai prin licitație publică, orice altă formă de înstrăinare a terenurilor sau clădirilor aparținând acestei autorități constituind infracțiune.

II. Propuneri și observații

1. Art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, menționează că bunurile proprietate publică sunt inalienabile, în condițiile legii organice, existând posibilitatea ca acestea să fie date în administrare

regiilor autonome ori instituțiilor publice, să fie concesionate ori închiriate și de asemenea să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Pentru aplicarea dispozițiilor constituționale, a fost adoptată *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, în cuprinsul căreia sunt stabilite condițiile în care se poate dispune de bunurile aflate în domeniul public și privat al statului.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din această lege, regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de *Legea nr. 213/1998*, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

Un astfel de act normativ îl reprezintă *Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării*, care la art. 52 alin. (1) menționează că instituția militară dispune de bunurile proprietate privată ale acesteia și administrează bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în patrimoniul său, putând să le concesioneze, să le închirieze ori să le valorifice, în funcție de regimul lor juridic, în condițiile legislației în vigoare.

În ce privește imobilele pe care Ministerul Apărării le are în administrare, acestea fac parte, din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale. Drept urmare, Ministerul Apărării ar putea înstrăina această categorie de bunuri numai în măsura în care bunurile respective sunt trecute, potrivit legii, în domeniul privat al statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale și numai în temeiul unei prevederi exprese.

Față de cele prezentate, apreciem că există cadrul legal în baza căruia potrivit prevederilor actelor normative specifice operațiunilor juridice menționate, Ministerul Apărării gestionează bunurile aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Precizăm, de asemenea, că pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 346/2006, la nivelul instituției militare a fost elaborat *Regulamentul privind valorificarea unor bunuri imobile disponibile, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Apărării* care urmează a fi prezentat Guvernului pentru aprobare, proiect de act normativ unde este prevăzută ca formă de valorificare a imobilelor procedura licitației publice cu strigare.

2. Apreciam ca fiind deficitară redactarea **art. 1**, deoarece, din *Expunerea de motive*, rezultă că înstrăinarea prin licitație publică se dorește a fi regula de bază, or, folosirea formulei „*prin derogare de la celelalte acte*

- *normative*” este uzitată în situații punctuale, când se dorește instituirea unei derogări de la regula generală.

3. În ceea ce privește **art. 2**, era necesar să se precizeze articolul din Codul penal la care se face trimitere.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului