



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

3070
15.11.2007

Biroul permanent al Senatului
Bp. 528 23.11.2007

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind declararea terenurilor și clădirilor dezafectate, aparținând Ministerului Apărării, ca fiind de utilitate publică, precum și amenajarea acestora ca clădiri de utilitate publică și spații verzi*, inițiată de 65 de parlamentari din Grupurile parlamentare ale PNL, PC, PD, PSD, UDMR, PRM și independenți (Bp. 528/2007).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are în vedere *declararea de utilitate publică a terenurilor și clădirilor dezafectate aflate în proprietatea sau în administrarea Ministerului Apărării. Aceste bunuri imobile ar urma să fie transferate în administrarea consiliilor locale ale municipiilor și ale orașelor, respectiv Consiliului General al Municipiului București. Imobilele vor fi utilizate, după caz, pentru amenajarea de spații verzi sau pentru construcția de locuințe sociale, locuințe pentru tineri, clădiri pentru educație, sănătate și cultură.*

II. Propuneri și observații

1. Bunurile imobile la care fac referire inițiatorii propunerii legislative sunt de fapt unități ale Ministerului Apărării. Potrivit pct. I poz.29 din anexa la *Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare*, aceste unități fac parte *din domeniul public al statului*, iar conform art.136 alin.(3) din Constituția României, republicată, bunurile stabilite de legea organică fac obiectul exclusiv al proprietății publice, în acest caz Ministerul Apărării având doar calitatea de administrator.

Semnalăm faptul că bunurile care fac parte din domeniul public al statului sunt *inalienabile, insesizabile și imprescriptibile*, iar pe cale de consecință acestea nu pot fi supuse exproprierii nici măcar printr-un act normativ la nivel de lege. Precizăm faptul că, pe de o parte, proprietatea publică a statului nu poate fi atinsă de afectățiune, iar pe de altă parte, aceste bunuri sunt deja de utilitate publică, de interes național.

Totodată, învederăm că aceste bunuri imobile, în măsura în care îndeplinesc anumite condiții legale, și anume sunt dezafectate și nu-și mai pot menține destinația potrivit căreia au fost construite și care de altfel justifică includerea lor la pct.I al anexei la *Legea nr.213/1998*, pot face obiectul unor transmiteri, cu respectarea legislației în vigoare. Astfel, ar putea fi transmise, potrivit art.9 alin.(1) din *Legea nr.213/1998*, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale sau ar putea fi trecute, conform art.12 alin.(1) și (2) din aceeași lege, din administrarea Ministerului Apărării, în administrarea autorităților publice locale, pe calea unei hotărâri a Guvernului, la cererea, temeinic fundamentată, a acestor autorități și numai cu acordul prealabil al Consiliului Suprem de Apărare a Țării.

2. Considerăm că elaborarea propunerii legislative trebuia precedată de *o activitate de documentare și analiză pentru cunoașterea temeinică a realităților economico-sociale care ar urma să fie reglementate*. Astfel, ar fi fost indicat ca propunerea legislativă să conțină dispoziții detaliate referitoare la inventarierea terenurilor și clădirilor dezafectate, în vederea identificării atât a bunurilor care pot face obiectul reglementării, cât și a potențialului de transformare a acestora în imobile cu destinație socială.

Oportunitatea amenajării de către consiliile locale sau județene a clădirilor și a terenurilor dezafectate în clădiri de utilitate publică sau în spații verzi trebuie analizată pentru fiecare caz în parte, ținându-se seama de circumstanțe precum amplasamentul, gradul de uzură și calitatea acestora.

3. Învederăm faptul că angajarea unor responsabilități în sarcina autorităților administrației publice locale trebuia formulată cu respectarea legislației care asigură exercițiul autonomiei locale.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Călin Popescu-Tăriceanu". To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the text "GUVERNUL ROMÂNIEI" at the top and "PRIM-MINISTRU" at the bottom. In the center of the seal is a smaller emblem, likely the coat of arms of Romania.

Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului