PARLAMENTUL ROMANIEI
SENAT

SENAT CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea Legii locuintei nr.114/1996

Articol unic. – **Legea locuintei nr.114/1996**, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 393bis din 31/12/1997, cu modificarile si completarile ulterioare se modifica dupa cum urmeaza :

1. Anexa Nr. 2. – Regulament cadru al asociatiei de proprietari, articolul 10 se completeaza dupa cum urmeaza:

Art.10, alin.(2) - Hotararile adunarii generale a asociatiei de proprietari se iau cu doua treimi de voturi din cota totala de proprietate pentru oportunitatea altor servicii decat cheltuielile curente legate de proprietatile individuale din condominiu.

2. Anexa Nr. 2. – Regulament cadru al asociatiei de proprietari, articolul 23 se completeaza dupa cum urmeaza:

Art.23, alin.(2) - Hotararile adunarii generale a asociatiei de proprietari privind oportunitatea investitiilor sau reparatiilor capitale ce depasesc intr-un an, pentru fiecare proprietar suma de 700RON, se iau cu doua treimi de voturi din cota totala de proprietate .

Alin.(3) - Nu contribuie la plata cheltuielilor aferente consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor si a celor privind reparatiile sau reviziile ascensorului/ascensoarelor, persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum şi la etajul 1 din condominiile fără mezanin, în cazul condominiilor care nu au amplasate la etajele superioare băi, spălătorii, uscătorii.

Persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum şi la etajul 1 din condominiile fără mezanin, toate sau în parte, nu contribuie la cheltuielile privind ascensorul/ascensoarele, în baza unor declaratii pe proprie raspundere, date în scris către asociația de proprietari, ca nu folosesc ascensorul.

Alin.(4) Plata serviciilor de paza (bodyguarzi) nu este obligatorie.

Această lege a fost adoptată de Senat în şedința din..... cu respectarea art. 76 alin.(2) din Constituția României.

Preşedintele Senatului,
NICOLAE VĂCĂROIU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în şedința din..... cu respectarea art. 76 alin.(2) din Constituția României.

Preşedintele Camerei Deputaților,
BOGDAN OLTEANU