

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	În legislația națională, domeniul autorizării construcțiilor este reglementat prin <i>Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</i>, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit legislației, procesul autorizării este structurat în două etape, care corespund acțiunilor autorității administrației publice locale: I – emiterea CERTIFICATULUI DE URBANISM, definit la art.6 din Legea nr.50/1991; II – emiterea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, definită la art.1 din Legea nr.50/1991. Între cele două paliere ale procedurii de autorizare se desfășoară activitatea tehnică de proiectare care are în vedere satisfacerea cerințelor din certificatul de urbanism, din reglementările tehnice ale domeniului construcțiilor, precum și ale celorlalte autorități sectoriale care avizează utilitățile urbane (apă, canalizare, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban, inclusiv pentru restricțiile impuse de rețelele de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, după caz), respectiv al instituțiilor deconcentrate prevăzute de lege (pentru securitatea la incendiu, protecția civilă, protecția mediului și a sănătății populației) și altele, după caz. În condițiile integrării europene, România și-a asumat responsabilități de armonizare legislativă și, după caz, de dezvoltare instituțională în concordanță cu legislația comunitară și instituțiile Statelor Membre ale Uniunii Europene. Prin prezentul proiect de ordonanță de urgență se urmărește armonizarea legislației naționale, specifice autorizării executării lucrărilor de construcții cu legislația comunitară și legislația română pentru protecția mediului care transpune directivele europene în domeniu, respectiv prin adaptarea la prevederile Directivei Consiliului 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
--------------------------------	---

publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE.

Transpunerea prevederilor Directivei 85/337/CEE astfel modificată în legislația națională s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 1213/2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private.

În concordanță cu prevederile Directivei 85/337/CEE, precum și cu cele ale Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și accesul la justiție în probleme de mediu, ratificată prin Legea nr.86/2000, prezentul proiect de ordonanță de urgență are în vedere adaptarea la noile prevederi introduse de Directiva 2003/35/CE privind detalierea participării publicului la actul decizional, astfel încât:

- s-a introdus posibilitatea participării publicului, cât mai devreme posibil și în mod efectiv la procesul de luare a deciziilor;
- s-a prevăzut informarea publicului, cât mai devreme posibil în procesul decizional, asupra cererii de emitere a acordului de mediu și a procedurii evaluării impactului asupra mediului;
- s-a stabilit obligativitatea luării în considerare, în procesul decizional, a propunerilor și comentariilor publicului, precum și informarea acestuia despre procesul de participare a publicului la luarea deciziei de mediu.

Întrucât, conform prevederilor Directivei 85/337/CEE (Directiva EIA), procedura de evaluare a efectelor proiectelor publice și private asupra mediului este inclusă în procedura de autorizare a realizării proiectului, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a fost amendată, în concordanță și concomitent cu modificarea și completarea legislației specifice pentru protecția mediului care transpune Directiva EIA, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1213/2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private.

2. Schimbări preconizate

În aplicarea Directivei 85/337/CEE și în corelație cu legislația de mediu prin prezentul proiect de ordonanță de urgență se aduc următoarele modificări și completări Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Se redefinesc unii termeni ca “autorizație” și “proiect”, pentru evitarea confuziilor generate de definirea diferențiată a acestor termeni în legislația de mediu care transpune Directiva EIA, sens în

care din textul legii s-a înlocuit sintagma “proiect” cu sintagma “documentație tehnică – D.T.”.

Se stabilesc etapele procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pentru includerea etapelor specifice pentru evaluarea impactului investițiilor asupra mediului, respectiv:

- **emiterea certificatului de urbanism**, în baza cererii solicitantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului;

- **evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului** de către autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- **notificarea de către solicitant a autorității administrației publice locale** cu privire la menținerea solicitării de autorizare a executării lucrărilor de construcții, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului;

în aplicarea prevederilor Directivei 85/337/CEE, etapa de evaluare a impactului investiției asupra mediului se realizează după depunerea notificării menționată mai sus, prin care solicitantul confirmă autorității locale cererea de emitere a autorizației de construire a investiției.

În aceste condiții, procedura de evaluare a investiției și emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, care poate fi după caz, declarația autorității pentru protecția mediului (dacă investiția nu are efecte asupra mediului), decizia etapei de încadrare (în una dintre procedurile specifice de evaluare de mediu), acordul de mediu (EIA), avizul Natura 2000, se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism și anterior elaborării documentației tehnice, respectiv anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

Se instituie totodată atât mecanismul informării și consultării publicului cu privire la investiția supusă evaluării de mediu și autorizării, cât și obligațiile autorității competente pentru emiterea autorizației cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial referitor la realizarea investiției, în acord cu rezultatele consultării publice.

- **emiterea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism;**

- **emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, după caz;**
- **elaborarea documentației tehnice – D.T.;**
- **depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale competente;**
- **emiterea autorizației de construire.**

S-a instituit mecanismul autorizării executării lucrărilor de construire pentru investiții care urmează să fie amplasate pe raza teritorială a mai multor unități administrativ-teritoriale, sens în care, pentru uniformizarea condițiilor de realizare a acestor categorii de investiții s-a introdus actul de autoritate „aviz coordonator” al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv Primarul General al Municipiului București, vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență, data intrării în vigoare a ultimei autorizații emise în aceste condiții reprezentând data intrării în vigoare a tuturor celorlalte autorizații emise anterior.

Constatându-se imposibilitatea aplicării generalizate a procedurii de emitere a avizelor și acordurilor solicitate prin certificat de urbanism în sistemul „acordului unic” instituit prin legea 50/1991, precum și inexistența, în cea mai mare parte din unitățile administrativ-teritoriale, a comisiilor pentru acordul unic (CAU), prin prezentul proiectul de ordonanță de urgență s-a stabilit în sarcina solicitantului obligația de obținere a avizelor/acordurilor/actului administrativ al autorității pentru protecția mediului, anterior definitivării documentației tehnice – D.T.

Se instituie caracterul public al autorizației de construire / desființare, precum și al avizelor/acordurilor și actului administrativ al autorității pentru protecția mediului, anexe parte integrantă din autorizație. Se asigură astfel accesul publicului la informația privind autorizațiile emise, instituindu-se dreptul persoanelor implicate, afectate, ori având un interes legitim să atace, pe cale administrativă și judiciară, actele emise de autoritățile competente, ori deciziile acestora de respingere a cererilor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru investițiile supuse evaluării efectelor asupra mediului (conceptul de participare a publicului la procedura de autorizare prin informare și consultare este prevăzut la art.6, alin.(2) și (4) din Directiva 85/337/CEE, iar procedura căii de atac cu privire la actele emise de autoritățile publice implicate în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții este prevăzută la art.10a din Directivă).

Se stabilește conținutul-cadru al documentației tehnice – D.T., care se elaborează în baza și cu respectarea cerințelor avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității pentru protecția mediului.

În prezent se elaborează în primă etapă proiectul tehnic, din care se extrag ulterior elementele constitutive ale proiectului pentru autorizarea construirii (P.A.C.), fapt ce duce la lungirea etapei de elaborare a P.A.C. și la efectuarea de cheltuieli considerabile pentru parcurgerea întregii faze de proiectare, în condițiile în care emiterea autorizației are un oarecare grad de incertitudine.

Față de această situație, prin prezentul proiect de ordonanță de urgență se simplifică etapa de proiectare și se scurtează durata de emitere a autorizației de construire, prin întocmirea în prima etapă a documentației tehnice – D.T., necesară autorizării, cu costuri mult mai mici, urmând ca, după emiterea autorizației și în conformitate cu conținutul acesteia și al avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, să se elaboreze proiectul tehnic și detaliile de execuție, documentații tehnico-economice absolut necesare și obligatorii pentru începerea executării lucrărilor de construcții.

Prin proiectul de ordonanță de urgență se instituie obligativitatea emiterii autorizației de construire concomitent pentru lucrările de bază și pentru cele de organizare a executării lucrărilor de construcții (organizare de șantier), evaluarea din punct de vedere al efectelor acestora asupra mediului fiind efectuată de asemenea concomitent, conform cerințelor Directivei 85/337/CEE.

Se instituie procedura de reluare a evaluării efectelor investiției asupra mediului în cazul în care intervin modificări de temă care impun reevaluarea și reautorizarea investiției, precum și procedura de analizare/avizare/autorizare a modificărilor intervenite în timpul executării lucrărilor de construcții autorizate, pentru armonizarea cu cerințele Directivei EIA.

Totodată se stabilește conținutul documentației necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extras de plan cadastral și extras de carte funciară actualizate la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;
- e) documentația tehnică - DT;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

	Se instituie obligativitatea verificării documentației tehnice din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor esențiale de calitate, astfel: - de către verificatori tehnici atestați pentru cerința esențială de calitate „igienă, sănătate și mediu” în cazul investițiilor supuse evaluării efectelor asupra mediului, categorie de investiții pentru care s-a instituit obligativitatea notificării de către investitor a autorității competente pentru protecția mediului în cazul în care investiția suferă modificări care nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului (armonizare cu cerințele Directivei EIA); - verificatori tehnici atestați pentru cerința esențială de calitate „economie de energie și izolare termică” pentru lucrările de reabilitare termică a clădirilor. Având în vedere interesul public și impactul social al lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, prin prezentul proiect de ordonanță de urgență se dispune scutirea de la plata taxei de autorizare pentru executarea acestei categorii de lucrări.
	Prin proiectul de ordonanță de urgență se aduc și alte completări și modificări Legii nr.50/1991, necesare în vederea îmbunătățirii formulărilor și a mecanismelor actuale, după cum urmează: - se înlocuiește termenul “eliberează” cu termenul “emite”; - se introduce categoria lucrărilor de “reabilitare”, pentru care se dă o definiție în Anexa nr.2; - se definește noțiunea de „modificare de temă”, utilizată în textul actului normativ, - se introduce definiția „detaliilor de execuție”, și altele asemenea. De asemenea prevederea prin care se instituia obligația solicitantului de a obține avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru investiții amplasate în zonele naturale protejate, stabilite potrivit legii, în zonele de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice de interes public, precum și în alte arii protejate se abrogă la solicitarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, precum și a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, întrucât problematica amplasării investițiilor în zonele naturale protejate / de siguranță și de protecție a amenajărilor hidrotehnice de interes public / alte arii protejate este reglementată în acte normative speciale ale acestor autorități. Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, o constituie necesitatea modificării și completării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările

	ulterioare, în vederea armonizării legislației specifice autorizării executării lucrărilor de construcții prin adaptarea la prevederile Directivei Consiliului 85/337/CEE din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997 și prin Directiva 2003/35/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 mai 2003 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul, respectiv modificarea Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE cu privire la participarea publicului și accesul la justiție.
3. Alte informații	Pe toată durata elaborării sale, proiectul de act normativ a făcut obiectul activității Grupului de lucru organizat la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, compus din reprezentanți ai ministerului organizator, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, sub coordonarea Departamentului pentru Afaceri Europene și cu colaborarea Ministerului Transporturilor.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macro-economic	Dezvoltarea domeniului investițiilor în construcții, asigurarea condițiilor pentru realizarea de construcții în condiții de protejare a mediului sau de reducere la maximum a eventualelor efecte negative asupra mediului, reducerea consumurilor de energie prin proiectarea adecvată a construcțiilor.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ influențează pozitiv mediul de afaceri prin crearea unui cadru normativ favorabil realizării de investiții prin diminuarea costurilor pentru elaborarea documentației tehnice necesare emiterii autorizației de construire/desființare și scurtarea duratei etapelor procedurale.
3. Impactul social	Prin simplificarea procedurii de autorizare și reducerea costurilor în etapa de elaborare a documentației tehnice pentru autorizare este favorizat domeniul construcțiilor, cu efecte sociale pozitive.
4. Impactul asupra mediului	Prin integrarea procedurilor de evaluare a efectelor investițiilor asupra mediului în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții se asigură verificarea de către autoritățile competente pentru protecția mediului a tuturor investițiilor supuse autorizării, și implicit realizarea de construcții prietenoase cu mediul.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat , atît pe termen scurt,
pentru anul curent , cit și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care : a) buget de stat, din acesta : (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care : a) buget de stat, din acesta : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar plus/minus, din care : a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MTCT nr. 1430/2005.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ a fost elaborat în concordanță cu legislația de mediu care transpune în legislația națională prevederile Directivei nr.85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE.
3. Decizii ale Curtii Europene de Justiție și alte documente.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a fost supus consultării Uniunii Arhitecților din România, Ordinului Arhitecților din România și Inspectoratului de Stat în Construcții. Proiectul de act normativ a fost supus analizei și avizării în Comisia de Dialog Social și Transparență din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în ședințele din 10.07 și 10.11.2008, la care au participat reprezentanți ai organismelor interesate. Totodată în textul proiectului de ordonanță de urgență au fost incluse o serie de recomandări formulate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Cea mai mare parte a arhitecților șefi ai primăriilor municipiilor, orașelor, comunelor, precum și ai sectoarelor și al Municipiului București, cu atribuții și responsabilități în aplicarea Legii nr. 50/1991 la nivelul unităților administrativ-teritoriale fac parte din organizațiile profesionale menționate. Inspectoratul de Stat în Construcții exercită controlul statului în domeniul construcțiilor și are atribuții specifice în asigurarea și urmărirea respectării prevederilor Legii nr. 50/1991.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prezenta ordonanță de urgență a fost pusă la dispoziția publicului spre consultare pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor. Proiectul de act normativ a fost transmis spre consultare structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.521/2005, după cum urmează: - Asociația Municipiilor din România, - Asociația Orașelor din România, - Asociația Comunelor din România, - Federația Autorităților Locale din România,

	- Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România. Structurile asociative consultate nu au exprimat puncte de vedere ori recomandări cu privire la textul proiectului de act normativ supus analizei.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente .	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către : a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic si Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	În data de 10.10.2008 proiectul de act normativ împreună cu proiectele de acte normative elaborate de Minsiterul Mediului și Dezvoltării Durabile au fost supuse analizei Comisiei Europene, recomandările formulate de aceasta și transmise Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și Departamentului pentru Afaceri Europene în datele de 30 și 31.10.2008 fiind incluse în textul prezentului proiect de ordonanță de urgență.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute la de art.7, alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr. 1223/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.
--	---

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversități biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor institutelor existente	Atribuțiile stabilite prin proiectul de act normativ se exercită de către autoritățile administrației publice locale prin structurile proprii.
2. Alte informații	Nu au fost identificate .

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

TABEL COMPARATIV LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare	Proiect de Lege
	Art.I – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:
	1. Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 1 - (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare. Autorizația de construire sau de desființare se emite la solicitarea deținătorului titlului de proprietate asupra unui imobil - teren și/sau construcții - ori a altui act care conferă dreptul de construire sau de desființare, în condițiile prezentei legi.	„ Art. 1 - (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”
	2. Alineatele (1) și (2) ale articolului 2 se modifică și vor avea următorul cuprins:
Art. 2. - (1) Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.	“ Art. 2. – (1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.
(2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.	(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației tehnice – D.T., elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.”
	3. După alineatul (2) al articolului 2, se introduce un nou alineat, alin.(2¹), cu următorul cuprins:
	„ (2¹) Autorizația de construire se emite după parcurgerea următoarelor etape: a) emiterea certificatului de urbanism, urmare cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții depusă de solicitant; b) evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului de către autoritatea competentă pentru protecția mediului; c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului;

	d) emiterea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism; e) emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în situația prevăzută la lit.c); f) elaborarea documentației tehnice – D.T.; g) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale competente; h) emiterea autorizației de construire.”
	4. La articolul 3, partea introductivă și literele a), b), c), e) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:
Art. 3 - Autorizația de construire se eliberează pentru: a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11; b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite potrivit legii; c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, inclusiv lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente; e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări de suprafață sau subterane; f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea;	“Art.3. – Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel, sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru: a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11; b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii; c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente; e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane; f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din prezenta lege;”

	5. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alin.(2) și (3), cu următorul cuprins:
	„(2) Pentru lucrările care se realizează pe amplasamente care depășesc limitele județelor, respectiv ale Municipiului București, în vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va emite un aviz coordonator în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv Primarul General al Municipiului București, vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență.”
	„(3) Autorizațiile de construire prevăzute la alin.(2) produc efecte la data intrării în vigoare a ultimei autorizații de construire emisă în condițiile prezentei legi.”
	6. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 5. - (1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, emitentul autorizației are obligația să organizeze structuri de specialitate, în vederea emiterii acordului unic, respectiv a obținerii, în numele solicitantului, a avizelor legale necesare autorizării, pentru: a) racordarea la rețelele de utilități, în condițiile impuse de caracteristicile și de amplasamentul rețelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament; b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații; c) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației. (2) Pentru asigurarea funcționării structurilor de specialitate, consiliile județene și locale pot stabili taxe pe tipuri de lucrări, în raport cu numărul de avize necesare, în condițiile legii. (3) În vederea organizării structurii de specialitate pentru emiterea acordului unic, prevăzută la alin. (1), regiile și societățile comerciale publice ori private care administrează și/sau exploatează utilități urbane au obligația desemnării unui reprezentant cu drepturi depline.	„ Art. 5. – (1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism și care privesc asigurarea, racordarea sau bransarea, după caz, la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și de amplasamentul rețelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, racordarea la rețeaua căilor de comunicații, securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, precum și actul administrativ al autorității pentru protecția mediului se solicită și se obțin de către investitor / solicitant de la autoritățile competente în domeniu, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile prevăzute la art. 4.. (2) Avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, stabilite prin certificatul de urbanism și obținute de către solicitant, potrivit prevederilor alin.(1), devin parte integrantă din autorizația de construire.”
	7. Alineatul (1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării.	“ Art.6 – (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, care sunt informații de interes public, potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite prin documentația tehnică – DT în funcție de specificul amplasamentului, lista cuprinzând avizele și acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții, potrivit prevederilor art.5, alin.(1), inclusiv obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, cu privire la evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului în

	vederea obținerii actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”
	8. La articolul 6, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:
	“(1 ¹) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, declarația autorității pentru protecția mediului, decizia etapei de încadrare, acordul de mediu, avizul Natura 2000.”
	9. Alineatul (4) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 6. - (4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, cât și elementele care definesc scopul solicitării.	“(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării.”
	10. După articolul 6 se introduce un nou articol, art.6¹, cu următorul cuprins:
	”Art.6 ¹ -(1) Măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire. (2) În situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat sau să se amplaseze pe terenuri aparținând mai multor unități administrativ-teritoriale învecinate, evaluarea efectelor asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție.”
	11. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 7. - (1) Autorizația de construire se emite în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, pe baza documentației depuse la autoritățile prevăzute la art. 4, care va cuprinde:	”Art.7.-(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde în copie, următoarele documente:: a) certificatul de urbanism; b) dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; c) documentația tehnică – D.T.; d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism; e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; f) dovada privind achitarea taxelor legale. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice locale competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la lit.a) – f).”
a) certificatul de urbanism;	
b) dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor;	
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;	
d) avizele și acordurile legale necesare, stabilite prin certificatul de urbanism;	
e) dovada privind achitarea taxelor legale.	

	12. După alineatul (1¹) al articolului 7, se introduce un nou alineat, alin.(1²), cu următorul cuprins:
	“(1 ²) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care apar modificări pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.
	13. Alineatul (2) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:
(2) Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții este extras din proiectul tehnic și se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor și al acordurilor cerute prin acesta, și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.	“(2) Documentația tehnică – D.T. se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr.1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.”
	14. După alineatul (2) al articolului 7 se introduc trei noi alineate, alin.(2¹), (2²) și (2³) cu următorul cuprins:
	“(2 ¹) Documentațiile tehnice – D.T. aferente investițiilor pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a evaluat efectele asupra mediului și a emis actul administrativ, se verifică, în mod obligatoriu, pentru cerința esențială de calitate în construcții “c) igienă, sănătatea și mediu”, potrivit legii.
	“(2 ²) În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, investiția suferă modificări care nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, acestea vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială „c) igienă, sănătate și mediu” în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări, potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
	“(2 ³) Documentațiile tehnice – D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții “f) economie de energie și izolare termică”, potrivit legii.”
	15. Alineatul (14) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:
(14) Valabilitatea autorizației se menține în cazul schimbării investitorului, înaintea finalizării lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor acesteia și a transcrierii actelor care conferă dreptul de construire.	“(14) Valabilitatea autorizației se menține în cazul schimbării investitorului, înaintea finalizării lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor acesteia și a înscrierii în cartea

	funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare.”
	16. Alineatul (15) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:
(15) În situația în care în timpul execuției lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind construcția autorizată, care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație, potrivit legii. Pentru obținerea noii autorizații de construire solicitantul va depune o documentație, elaborată cu condiția încadrării noilor propuneri în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și numai în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația inițială. Nu este necesară emiterea unui nou certificat de urbanism.	„(15) În situația în care, în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi.
	17. După alineatul (15) al articolului 7 se introduc trei noi alineate, alin.(15¹), (15²) și (15³), cu următorul cuprins:
	„(15 ¹) Pentru obținerea unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor alin.(15), solicitantul va depune o nouă documentație tehnică – D.T., elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite, urmând ca autoritatea administrației publice locale competente să decidă după caz: a) emiterea noii autorizații de construire, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială; b) reluarea procedurii de autorizare în condițiile prezentei legi, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.
	(15 ²) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială se realizează de către verifikatori tehnici atestați în condițiile legii, pentru fiecare cerință esențială de calitate în construcții, potrivit legii.”
	(15 ³) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”
	18. Alineatul (16) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:
(16) Autorizația de construire pentru lucrările de intervenție de primă necesitate în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, inclusiv la construcțiile prevăzute la art. 3 lit. b), se emite imediat de către autoritatea administrației publice abilitată, conform legii, urmând ca documentația legală necesară să fie definitivată pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor legale.	„(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în primă urgență obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, inclusiv la construcțiile prevăzute la art. 3 lit. b), se emite imediat de către autoritatea administrației publice competentă potrivit prezentei legi, urmând ca documentația tehnică necesară să fie definitivată pe parcursul sau la

	încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”
	19. După alineatul (20), al articolului 7 se introduc trei noi alineate, alin.(21) (22) și (23), cu următorul cuprins:
	”(21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare, pe pagina proprie de web a autorității administrației publice locale emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz.
	(22) În aplicarea prevederilor alin.(21), autoritățile prevăzute la art.4 au obligația de a respecta restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, precum și fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, potrivit legii.
	(23) Autoritățile prevăzute la art.4 fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pun la dispoziția publicului următoarele informații: a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ toate condițiile necesare a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului; c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.”
Art. 9. - (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:	20. La articolul 9, din partea introductivă a alin.(1) se elimină sintagma “, pe baza cărora se întocmesc acestea,”.
ART.10. c) în zonele naturale protejate, stabilite potrivit legii, în zonele de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice de interes public, precum și în alte arii protejate solicitantul va obține avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale;	21. La articolul 10, litera c) se abrogă.
	22. La articolul 11, partea introductivă a alineatului (1) și lit.h) se modifică și vor avea următorul cuprins:
Art.11 – (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul	“ Art.11 – (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: ”

arhitectural al acestora: h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea -, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;	 h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea -, lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și acoperișului, dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia – terasă / șarpantă -, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;
	23. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art. 22 - Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13 - 19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.	“Art. 22 – (1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13 - 19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției. (2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.”
	24. La articolul 26, litera b) a alineatului (1) se completează și va avea următorul cuprins:
b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), de către investitor și executant;	“b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art.3, cu excepția celor prevăzute la lit.b) , precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art.7 alin.(15), de către investitor și executant;”
	25 . La articolul 26, litera h) a alineatului (1) se completează și va avea următorul cuprins:
h) emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora cu depășirea termenului legal;	“h) emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art.6 alin.(1);”
	26. La articolul 26, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin.(6), cu următorul cuprins:
	“(6) În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment.”
Art.26.- (1) [...] m) depășirea termenului de 15 zile pentru emiterea avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor de construcții, conform prevederilor art. 7 alin. (20).	27. La articolul 26, litera m) a alineatului (1) se abrogă.
	28. La articolul 27, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:
Art.27.- (3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h) - m), se constată și se sancționează de către organele de control ale consiliilor locale ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de	“(3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h) - l), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-

construire/desființare.	teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire / desființare. “
Art.27.- (6) Contravențiile privind executarea sau desființarea construcțiilor fără autorizații, prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a), c) și e), pot fi constatate și de organele de poliție. Procesul-verbal de constatare a contravenției se trimite de îndată autorității administrației publice pe teritoriul căreia s-a săvârșit contravenția, care va aplica sancțiunea potrivit legii.	29. La articolul 27, alineatul (6) se abrogă.
	30. Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:
Art.28. – (1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1) lit.a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției. (2) Decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art.3 lit.b) este necesar avizul Ministerului Culturii și Cultelor. (3) Măsura desființării construcțiilor se aplică și în situația în care, la expirarea termenului de intrare în legalitate stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției, contravenientul nu a obținut autorizația necesară.	“Art.28. – (1) Odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1) lit.a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și următoarele măsuri: a) în situația în care lucrările s-au executat în baza unei autorizații de construire, prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, se dispun contravenientului măsurile de încadrare a lucrărilor în prevederile autorizației, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției; b) în situația în care lucrările s-au executat fără o autorizație de construire, prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, se dispune autorității administrației publice locale să analizeze modul în care construcția se încadrează în ansamblul urbanistic al zonei și să decidă în consecință: 1. menținerea construcției, dacă aceasta satisface condițiile urbanistice specifice ale zonei; 2. desființarea construcției. (2) Un exemplar al procesului-verbal de constatare a contravenției se înaintează imediat, de către organul de control, primarului unității administrativ-teritoriale în raza căreia s-a constatat contravenția, care are obligația de a analiza, prin structurile din aparatul propriu, oportunitatea menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire, potrivit prevederilor alin.(1). (3) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire, prevăzută la alin.(1), se va lua de către autoritatea administrației publice locale competente, numai după obținerea acordului autorității competente pentru protecția mediului, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului local / județean, după caz. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art.3 lit.b) este necesar și avizul Ministerului Culturii și Cultelor. (4) Hotărârea consiliului local prevăzută la alin.(3), cuprinzând decizia autorității administrației publice locale, se înaintează instanței competente care, prin hotărârea pe care o va da, va dispune, după caz: a) recunoașterea construcției, întabularea și înscrierea acesteia în rolul fiscal;

	b) desființarea pe cale administrativă a construcției, precum și termenul de executare a lucrărilor. (5) În situația prevăzută la alin.(4) lit.b) desființarea construcției se face pe cheltuiala contravenientului, inclusiv prin executare silită. Autoritatea administrației publice locale poate să execute lucrările de desființare prin forțe proprii sau cu operatori economici specializați în construcții, selectați prin procedura de achiziție publică de lucrări, în condițiile legii.”
	31. După art.30 se introduce un nou articol, articolul 30¹, care va avea următorul cuprins:
	”Art.30¹ – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira Casei Sociale a Constructorilor o cotă în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al obiectivului de investiții sau al lucrării de intervenții, după caz, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în toate situațiile în care se solicită emiterea autorizației de construire, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate asupra imobilelor – teren și/sau construcții –, cu excepția lucrărilor la construcțiile de locuințe individuale care nu se realizează de către dezvoltatori imobiliari. (2) Calculul și virarea sumelor prevăzute la alin.(1) se fac eșalonat, concomitent cu plata situațiilor de lucrări. (3) Prevederile art.30 alin.(2) și (3) se aplică corespunzător și cotelor prevăzute la alin.(1).”
	32. La articolul 42, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
Art.42.- (2) Emiterea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de intervenție pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe, a monumentelor istorice înscrise în listele oficiale, indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, precum și a lăcașurilor de cult este scutită de taxa de autorizare.	“(2)Emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, este scutită de taxa de autorizare.
	33. După articolul 43 se introduc două noi articole, art. 43¹ și 43², cu următorul cuprins:
	“Art.43¹ – (1) Publicul are dreptul să participe efectiv și din timp la procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, să se documenteze și să transmită comentarii și opinii autorităților administrației publice locale competente, înaintea luării unei decizii asupra cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente investiției pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării efectelor acesteia asupra mediului. (2) Informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

	Art. 43² – (1) Orice persoană interesată, care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii, pentru a ataca autorizația de construire sau actul de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, emise de autoritatea administrației publice locale competentă. (2) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a autorizației de construire sau a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, persoanele prevăzute la alin.(1) vor solicita autorității administrației publice locale emitente revocarea actului, în tot sau în parte, dacă acesta nu a produs efecte juridice. (3) Procedura administrativă prealabilă prevăzută la alin. (2) este scutită de taxa de timbru și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.”
ART.45 -(1) [...] b) obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii acordului unic;	34. La articolul 45, litera b) a alineatului (1) se abrogă.
	35. După alineatul (3) al articolului 45, se introduce un nou aliniat, alin.(3¹) cu următorul cuprins:
	“(3 ¹) Prin excepție de la prevederile art.4, alin.(1), lit.e) și f), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea consiliilor locale interesate.”
	36. Punctul 2.5.2. al listei “I. Piese scrise” a secțiunii “A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.” din Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:
2.5.2. Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificali atestați de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și agreeți de investitor.	“2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art.7, alin.(2 ¹) și (2 ³) întocmite de verificali tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.”
2.5.3. Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism.	37. Punctele 2.5.3. și 2.5.4. ale listei “I. Piese scrise” a secțiunii “A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.” din Anexa nr.1 se abrogă.
2.5.4. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.	
	38. Punctul 2.5.5. al listei “I. Piese scrise” a secțiunii “A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.” din Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:
2.5.5. Avize specifice cerute prin certificatul de urbanism, ca urmare a condițiilor speciale de amplasament sau a funcționalității investiției, obținute în prealabil de solicitant	“2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura

- avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor, Serviciului Român de Informații, al altor organisme ale administrației centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare.	edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz – Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații, ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.”
	39. Subpunctele 1.1 și 1.2. ale punctului “1. Planuri generale” al listei “II. Piese desenate” a secțiunii “A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.” din Anexa nr.1 se modifică și vor avea următorul cuprins:
1.1. Plan de încadrare în teritoriu - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie*), întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz *) Conform art. 3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, astfel cum a fost modificat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 509 din 7 iunie 2004, s-a înființat Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în subordinea Ministerului Administrației și Internelor, prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, iar oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București s-au reorganizat în oficii de cadastru și publicitate imobiliară la nivelul fiecărui județ și în municipiul București. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a fost organizată și funcționează în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1.210/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 718 din 9 august 2004. 1.2. Plan de situație - privind amplasarea obiectivelor investiției - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează: • parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinate pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; • amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi; • cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor etc.); • denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție; • sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; • accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.	“1.1. Plan de încadrare în teritoriu - plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial. 1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției - plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta: • imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinate pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; • amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi; • cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); • denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; • sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; • accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute; • plan parcellar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.”

• Acord unic Documentul cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire/desființare, întocmit în baza concluziilor și propunerilor rezultate ca urmare a examinării și aprobării documentațiilor tehnice depuse în vederea autorizării, însumând condițiile și recomandările formulate prin: a) avizele și acordurile pentru utilități urbane privind racordarea obiectivului și a organizării execuției lucrărilor la rețelele de utilități urbane (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban); b) avizele și acordurile specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației. Acordul unic se elaborează de structurile de specialitate constituite sub autoritatea administrației publice locale, în condițiile prevederilor art. 5 alin. (1).	40. Definiția “Acord unic” din Anexa nr.2 se abrogă.
• Avizare/aprobare Avizare - procedura de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism sau prin proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții - extras din și proiectul tehnic (P.Th.) pe baza căruia se vor executa lucrările. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) care are caracter tehnic de obligativitate. Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.	41. La definiția “Avizare” din Anexa nr.2, sintagma “– extras din” se înlocuiește cu vocabula “și”.
	42. După definiția “Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism” din Anexa nr.2 se introduc două noi definiții “Documentație tehnică – DT “ și “Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții “ cu următorul cuprins:
• Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, necesar emiterii autorizației de construire, este extras din proiectul tehnic (P.Th.) și se elaborează în condițiile prevederilor prezentei legi și în conformitate cu conținutul-cadru cuprins în anexa nr. 1.	“Documentație tehnică – DT “ Documentația tehnico-economică distinctă prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz. După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică – DT se constituie parte integrantă a Proiectului tehnic – P.Th., respectiv a Detaliilor de execuție, fiind

	interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancțiunea nulității autorizației de construire. Conținutul-cadru al documentației tehnice – DT, este prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta lege.” “Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții “ Totalitatea documentelor prevăzute la art.7 alin.(1) din lege care constituie suportul tehnic al dosarului care se depune la autoritățile administrației publice locale/județene prevăzute la art.4 în vederea emiterii autorizației de construire.”
	43. După definiția “<i>Lucrări de modificare</i>” din Anexa nr.2 se introduce o nouă definiție, “<i>Lucrări de intervenție în primă urgență</i>”, cu următorul cuprins:
	“<i>Lucrări de intervenție în primă urgență</i> Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru: a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare; b) desființarea acestora.”
	44. După definiția “<i>Lucrări de intervenție în primă urgență</i>” din Anexa nr.2 se introduce o nouă definiție, “<i>Lucrări de reabilitare</i>”, cu următorul cuprins:
	“<i>Lucrări de reabilitare</i> Orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.”
	45. După definiția “<i>Mobilier urban</i>” din Anexa nr.2 se introduce o nouă definiție, “<i>Modificare de temă</i>”, cu următorul cuprins:
	“<i>Modificare de temă</i> Orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar care are în vedere funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte cerințe asemenea, care au fundamentat elaborarea documentației tehnice – D.T., care a stat la baza emiterii autorizației de construire.”
	46. Definiția <i>Proiect tehnic (P.Th.)</i> se modifică și va avea următorul cuprins:
• Proiect tehnic (P.Th.) Documentația - piese scrise și desenate -, care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții și pe baza căreia se execută lucrările autorizate.	„Proiect tehnic (P.Th.) Documentația tehnico-economică - piese scrise și desenate -, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – D.T., cu respectarea condițiilor

	impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic P.Th. cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.”
	47. După definiția Proiect tehnic (P.Th.) din Anexa nr.2 se introduce o nouă definiție, <i>Detalii de execuție (D.E.)</i>, cu următorul cuprins:
	“<i>Detalii de execuție (D.E.)</i> Documentații tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți / elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.”
	48. Definiția “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții” se abrogă.
	Art.II. – În tot cuprinsul legii termenul Proiect din sintagmele “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”, “Proiect de organizare a execuției lucrărilor” și “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare” se înlocuiește cu termenul “Documentație tehnică – D.T”.
	Art.III. – În tot cuprinsul legii abrevierile “P.A.C.”, “P.O.E.” și “P.A.D.” se înlocuiesc cu abrevierile “D.T.A.C”, “D.T.O.E.” și “D.T.A.D.”.
	Art.IV. – În tot cuprinsul legii sintagma “oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie” se înlocuiește cu sintagma “oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial”.
	Art.V. – Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.
	Art.VI. – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele prevăzute prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.
	Art.VII. – (1) Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind

	autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.825 bis din 13 septembrie 2005, se vor actualiza în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a prezentei legi. (2) Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se vor republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.
Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local	
Art.3 - [...] (9) Prin derogare de la prevederile <u>art. 3 lit. c)</u> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exceptează de la eliberarea autorizației de construire realizarea obiectivelor prevăzute la art. 1. (10) Proiectele cuprinse în programul Ministerului Transporturilor sau în cele ale autorităților administrației publice locale privind dezvoltarea de drumuri de interes național, respectiv de interes județean și local sunt scutite de taxele către Inspectoratul de Stat în Construcții menționate în <u>Legea nr. 10/1995</u> privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și în Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Art. 18¹ - [...] (5) În situația în care, din cauza lipsei unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații, constructorii înregistrează întârzieri în executarea lucrărilor definite la art. 1, valoarea daunelor pretinse de către aceștia va fi suportată de instituțiile care se fac vinovate de depășirea termenelor stabilite la art. 3 alin. (5), (6) și (8). (6) Dispoziția prevăzută la alin. (5) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații unor terțe persoane pentru imobilele supuse exproprierii.	Art. VIII. - Alineatele (9) și (10) ale articolului 3 și alineatele (5) și (6) ale articolului 18¹ din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, articolului 18¹.