# EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 49 al Legii nr.230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari.

Conform modificărilor stipulate în prezenta propunere legislativă proprietarii şi chiriaşii care deţin spatiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administraţia locală, centrală sau orice instituţie a statului, care îsi achită către asociaţiile de proprietari cotele de contribuţie la cheltuielile asociaţiilor de proprietari în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, vor fi scutiţi de la plata penalităţilor pentru suma cu titlu de restanţă.

Totodată pentru menţinerea caracterului de ajutor suplimentar acordat familiilor şi persoanelor singure cu venituri reduse, prevederile prezentei legi se aplică numai familiilor al căror venit net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depăşeşte suma de 615 Ron.

Considerăm necesară modificarea legii nr.230/2007 în sensul menţionat mai sus având în vedere faptul că aplicarea penalităţilor de întârziere de către asociaţiile de proprietari determină de cele mai multe ori imposibilitatea plăţii întreţinerii de către familiile cu venituri reduse sau a persoanelor singure şi acţionarea acestora în justiţie, afectând totodată şi pe cei care nu au datorii şi care sunt obligaţi să suporte sistarea serviciilor de către furnizori.

În acelaşi timp reglementarea propusă vine şi în sprijinul furnizorilor de servicii care astfel îşi vor recupera datoriile de bază în termen de 6 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial, beneficiind astfel de lichidităţi în vederea retehnologizării.

**INIŢIATORI :**

**Deputat Daniela POPA – PC**

**Deputat Bogdan CIUCA – PC**

**Deputat Ioan TUNDREA – PC**

**Deputat Constantin FAINA – PC**

**Senator Sabin CUTAS – PC**

**Deputat Dan NICA – PSD**

**Deputat Aurel NECHITA - PSD**