ROMÂNIA

CONSILIUL LEGISLATIV

LEX

Biroul permanent al Senatului
Bp 496 15.11.2008

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind înființarea, organizarea şi funcționarea asociațiilor de proprietari

Analizând **propunerea legislativă privind înființarea, organizarea şi funcționarea asociațiilor de proprietari**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B494 din 08.10.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată şi art.46(2) din Regulamentul de organizare şi funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații şi propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea şi funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând scutirea proprietarilor şi a chiriaşilor care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administrația locală, de la plata penalităților de întârziere privind cota de contribuție ce le revine la cheltuielile asociației, dacă achită cotele restante în termen de 6 luni de la data publicării legii.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, la fel ca Legea nr.230/2007 pe care o completează, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, având în vedere că intervenția legislativă vizează **numai completarea** art.49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea şi funcționarea asociațiilor de proprietari, este necesară reformularea, astfel:

„Lege **pentru completarea art.49 din Legea nr.230/2007** privind înființarea, organizarea şi funcționarea asociațiilor de proprietari".

3. La **Articolul unic,** pentru identificarea actului normativ de bază şi pentru menţionarea corectă a naturii intervenţiei legislative propuse, **partea dispozitivă** trebuie reformulată, astfel:

„Articol unic - După alineatul (3) al articolului 49 din Legea nr.230/2007 privind înfiinţare, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, se introduc trei noi alineate, alin.(4), (5) şi (6), cu următorul cuprins:".

4. Referitor la **alin.(4)** nou introdus, semnalăm că expresia „de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial" este incorectă, deoarece, potrivit prevederilor art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prezentele intervenţii legislative, de la data intrării în vigoare, se încorporează în actul de bază. Ca urmare, stabilirea unui termen care să înceapă de la data publicării în Monitorul Oficial **a legii de bază**, este inadecvat. Propunem revederea normei.

Apreciem că sintagma „suma cu titlu de restanţă" este insuficient determinată, deoarece nu se înţelege dacă vizează restul de plată sau suma plătită cu întârziere.

Totodată, având în vedere faptul că în art.3 al Legii nr.230/2007 este explicată semnificaţia unor termeni şi expresii, printre care şi „cota de contribuţie la cheltuielile asociaţiei de proprietari", pentru rigoare în redactare, sugerăm ca teza a doua a alin.(4) din proiect să fie eliminată.

5. La textul propus ca **alin.(6)**, pentru corectitudinea redactării şi în acord cu prevederile Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naţionale, cu modificările şi completările ulterioare, abrevierea „(RON)" trebuie înlocuită cu „lei".

PREŞEDINTE

dr. Dragoş ILIESCU

Bucureşti

Nr. 1348/3.11.2008