EXPUNERE DE MOTIVE

După 1989, în România au apărut mult prea multe cauze referitoare la drepturile de proprietate. Fie că se cerea retrocedarea imobilelor naţionalizate în perioada comunistă, fie că suprafeţe agricole întinse au fost luate în CAP-uri, tot un fel de naţionalizare. Numai că, au apărut, cum era şi de aşteptat, mult prea mult „confuzii" ale drepturilor de proprietate, în sensul că nu proprietarul de drept era titularul, ci o terţă persoană. Motiv pentru care instanţele de judecată au fost „îngropate" în cazuri de nerespectare a dreptului de proprietate.

De cele mai multe ori, însă, terenurile respective au fost înstrăinate cu mult înainte ca proprietarul de drept să ştie acest lucru, pe proprietatea sa ridicându-se, de cele mai multe ori, construcţii impozante. Potrivit legilor româneşti, construcţiile ridicate nu pot fi dărâmate, proprietarul de drept putând fi despăgubit cu echivalentul terenului pe care există deja o construcţie. În plus, dacă un teren face obiectul unei cauze în instanţă, şi pe acesta se construieşte ceva, clădirea nu mai poate fi dărâmată, tot în baza aceloraşi legi.

De aceea, pentru a se evita situaţii de genul celorprezentate mai sus, vă supunem aprobării prezentul proiect de modificare a art. 7, alin. 9 din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.**

INIŢIATOR:

Deputat Giurgiu Mircia – parlamentar independent