EXPUNERE DE MOTIVE

Incepand cu anul 2002 cand a fost emisa Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, au avut loc un sir nesfarsit de modificari ale legilor si procedurilor privind reabilitarea termică, dar care nu s-au soldat cu rezultate pozitive.

Aceasta problema ar trebui sa reprezinte o prioritate de interes national deoarece, o data finalizata actiunea de reabilitare, ar conduce la o folosire mai eficienta a resurselor limitate, la reducerea pierderilor si consumurilor energetice, si la reducerea costurilor de întreţinere pentru consumatorul final.

De-a lungul anilor, s-a dovedit ca modul de implementare si de finantare al programului de reabilitare termica este defectuos, si nu s-a reusit decat reabilitare punctuala a catorva blocuri.

In anul 2006,in legea Legea 260/2006 pentru aprobarea cu modificari si completari a OUG 174/2002, privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, a fost modificat modul de finantare dupa cum urmeaza: 34% din alocaţii de la bugetul de stat, 33% din bugetul local si 33% din fondul de reparaţii al asociaţiei de proprietari şi din alte surse legal constituite.

Principala problema este aceea ca asociatiile de proprietari, desi au toata bunavointa de a face parte din program, nu au posibilitatea de a sustine din punct de vedere financiar cele 33% pentru executarea lucrărilor. In plus, acest mod de finantare este complet nerealist deoarece toti membrii asociatiilor de proprietari trebuie sa contribuie la constituirea acestor fonduri, in conditiile in care aproximativ 25% din populatia tarii se afla sub pragul de saracie, cu un venit mediu mai mic decat 227 Ron/membru de familie/luna, iar venitul mediu pe tara este de 590 Ron/luna, iar cheluiala medie pentru reabilitare termica pe apartament este de aproximativ 5.000 Ron.

Avand in vedere toate cele de mai sus, consideram oportuna si necesara modificarea legislativa propusa, prin care fondurile necesare reabilitarii termice a clădirilor de locuit multietajate şi a instalaţiilor aferente, realizate după proiecte tip în perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane şi racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice ale unităţilor administrativ-teritoriale sa fie furnizate exclusiv din bugetele de stat si locale.

Pentru demararea programului intr-un mod realist si realizarea lucrarilor intr-un mod organizat si eficient, propunem ca finantarea sa fie realizata in proportie de 50% din fonduri aprobate anual cu această destinaţie în bugetele locale si 50% din alocaţii de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului.

Initiator,

Sandu Gabriel

Deputat PD-L