Expunere de motive

1. **Persoanele fizice sau juridice care doresc să vândă o construcţie nefinalizată pe stadiu fizic nu pot să facă acest lucru în condiţiile respectării publicităţii imobiliare întrucât în acest moment, intabularea poate fi efectuată doar la finalizarea integrală a lucrărilor, conform autorizaţiilor de construire.**
2. **Persoanele fizice sau juridice care doresc să finanţeze continuarea lucrărilor la o construcţie printr-un credit imobiliar garantând cu însăşi construcţia aflată într-un stadiu intermediar de execuţie, nu pot să facă acest lucru întrucât garanţia reală imobiliară presupune intabularea construcţiei în stadiul în care se află.**

Iniţiator:

Deputat PNL Ioan Turc _____