

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR **SENATUL**

LEGE

privind stabilirea de măsuri speciale pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a unor clădiri de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Capitolul I.
Dispoziții generale

Art.1 - Scopul prezentei legi îl constituie stabilirea de măsuri speciale care să conducă la prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a unor clădiri de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, în vederea evitării pierderilor de vieți omeneşti, vătămării grave a integrității corporale sau a sănătății persoanelor, distrugerii totale sau parțiale a bunurilor materiale, în contextul existenței riscurilor naturale şi antropice care afectează populația, activitățile umane, mediul natural şi construit.

Art.2 - (1) Domeniul de aplicabilitate a prezentei legi cuprinde clădiri de interes şi utilitate publică proiectate până la intrarea în vigoare a primului normativ românesc de proiectare antiseismică*) şi care prezintă pericol public prin modul necorespunzător de conformare/proiectare şi amplasare, precum şi prin gradul avansat de avariere / degradare, urmare acţiunii factorilor de risc naturali şi antropici.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică în mod corespunzător şi clădirilor / părţilor de clădiri dezafectate şi/sau abandonate, care prezintă pericol public, indiferent de anul construirii.

(3) Clădirile de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, cărora le sunt aplicabile dispoziţiile prezentei legi, sunt acele clădiri care cuprind spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi funcţiuni de interes public, cum sunt: şcoli, grădiniţe, teatre, cinematografe, săli de spectacole, săli de expoziţii, muzee, spitale, policlinici, centre de plasament şi de asistenţă socială, complexe comerciale, pieţe agroalimentare, unităţi de alimentaţie publică, săli polivalente şi de sport, hoteluri, birouri, sedii ale instituţiilor publice şi ale autorităţilor administraţiei publice, bănci şi instituţii bancare, inclusiv clădiri / părţi de clădiri degradate, dezafectate sau abandonate, precum şi altele asemenea.

---

* Primul Normativ condiţionat de proiectare a construcţiilor în regiuni seismice - Indicativ P13/1963, aprobat prin Ordinul Comitetului de Stat pentru Construcţii, Arhitectură şi Sistematizare nr. 306/1963, publicat în Buletinul Comitetului de Stat pentru Construcţii, Arhitectură şi Sistematizare nr. 7/1963

Art.3 - În sensul prezentei legi termenii şi sintagmele utilizate au următorul înţeles :

a) clădire de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public – clădire existentă, care cuprinde spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi în care se desfăşoară activităţi de interes public şi social, cu aglomerări mari de persoane în aria totală expusă, inclusiv părţi de clădire degradate, dezafectate şi/sau abandonate şi care prezintă pericol public;

b) *factori de risc antropici* - explozii, incendii şi alte acţiuni accidentale, prăbuşiri, exploatarea defectuoasă pe durata de existenţă a construcţiei şi altele asemenea;

c) *factori de risc naturali* - cutremure, alunecări / prăbuşiri de teren, eroziuni de maluri, tasări diferenţiate, inundaţii, tornade şi altele asemenea.

Art.4 – Persoanele fizice si juridice, autorităţile administraţiei publice locale, precum şi instituţiile publice care deţin în proprietate / administrare clădiri de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, denumiţi în continuare proprietari / administratori, răspund material, contravenţional, civil şi penal, după caz, pentru nerealizarea măsurilor speciale de prevenire şi reducere a riscului de prăbuşire a clădirilor, dispuse prin prezenta lege.

Art.5 - Coordonarea din punct de vedere tehnic a acţiunilor autorităţilor administraţiei publice locale si instituţiilor publice prevăzute la art. 4 se asigură de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, cu sprijinul Comisiei Tehnice pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcţiilor, organism de specialitate fără personalitate juridică, cu rol consultativ, organizat potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată.

Capitolul II

Măsuri speciale şi acţiuni

Art.6 – Măsurile speciale pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a unor clădiri de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public constau în:

a) expertizarea tehnică de calitate obligatorie a clădirilor inventariate, sau după caz, actualizarea expertizelor tehnice de calitate elaborate înainte de anul 1997, pentru stabilirea stării tehnice a clădirilor, în vederea fundamentării soluţiilor şi măsurilor de intervenţie pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerinţele impuse prin lege, în funcţie de categoria/clasa de importanţă a clădirilor expertizate;

b) în situaţia în care rapoartele de expertiză tehnică de calitate încadrează clădirile expertizate tehnic în clasa I de risc seismic, sau, după caz, evidenţiază cedări structurale şi/sau deformări excesive ale structurii/infrastructurii/terenului de fundare şi/sau pierderea echilibrului static al structurii, sub acţiunile de calcul, măsurile speciale prevăzute la alin.(1) se completează cu:

   i. marcarea clădirilor cu panouri de avertizare şi afişarea concluziilor rapoartelor de expertiză tehnică de calitate, în locuri vizibile şi accesibile publicului;

   ii. după caz, împrejmuirea zonelor de pericol şi sprijinirea temporară a elementelor structurale/nestructurale avariate;

   iii. proiectarea şi executarea lucrărilor de consolidare sau de desfiinţare parţială/totală după caz, a clădirilor, în conformitate cu concluziile rapoartelor de expertiză tehnică de calitate.

Art. 7 – (1) Acțiunile necesare realizării măsurilor speciale prevăzute la art. 6 constau în:

a) identificarea şi inventarierea clădirilor prevăzute la art.2, prin întocmirea fişelor de identificare şi a listelor de inventariere;

b) verificarea şi definitivarea listelor de inventariere în baza propunerilor formulate prin notele de constatare întocmite pentru clădirile inventariate;

c) avizarea listelor de inventariere, definitivate potrivit prevederilor lit.b), de către Inspectoratele Teritoriale în Construcții şi de către Inspectoratele Teritoriale/Județene pentru Situații de Urgență;

d) aprobarea listelor de inventariere avizate, prin hotărâri ale consiliilor locale, respectiv ale consiliilor sectoarelor Municipiului Bucureşti;

e) vizarea listelor de inventariere aprobate potrivit prevederilor lit.d), de către prefecți, în calitatea acestora de preşedinți ai comitetelor județene pentru situații de urgență, respectiv al Comitetului Municipiului Bucureşti pentru Situații de Urgență;

f) notificarea proprietarilor / administratorilor cu privire la obligațiile care le revin pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a clădirilor;

g) sistarea furnizării utilităților şi suspendarea de drept a autorizațiilor de funcționare pentru activitățile desfăşurate în clădiri, pe durata executării lucrărilor de consolidare, precum şi anularea contractelor de furnizare a utilităților şi a autorizațiilor de funcționare în cazul desființării clădirilor;

h) cu caracter excepțional, declararea, în condițiile legii, a utilității publice pentru lucrări de interes local, în scopul executării lucrărilor de consolidare / demolare, după caz, în conformitate cu concluziile rapoartelor de expertiză tehnică de calitate, pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire, la clădirile de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, aflate în situația prevăzută la art. 6, lit.b) şi în proprietate privată.

(2) Prevederile alin.(1), lit.h) se aplică şi clădirilor de interes şi utilitate publică înalte, cu peste P+4 etaje, construite înainte de anul 1940 şi amplasate în zone de protecţie a unor monumente istorice şi/sau în zone construite protejate.

(3) Sunt exceptate de la prevederile alin.(1), lit.h) clădirile de interes şi utilitate publică, incluse în lista monumentelor istorice sau amplasate în zone de protecţie a unor monumente istorice şi/sau în zone construite protejate, cărora le sunt aplicabile prevederile Legii privind protejarea monumentelor istorice nr. 422/2001, republicată şi ale Normelor metodologice de clasare şi inventariere a monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2260/2008, cu modificările ulterioare.

Art.8 - (1) Primarii municipiilor, oraşelor şi comunelor precum şi primarii sectoarelor Municipiului Bucureşti acţionează, în aria lor de competenţă, pentru:

a) identificarea clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public şi a proprietarilor / administratorilor acestora, precum şi întocmirea fişelor de identificare pentru fiecare clădire, în termen de 90 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi;
b) întocmirea listelor de inventariere a clădirilor identificate şi transmiterea acestora, însoţite de fişele de identificare, spre verificare, Inspectoratelor Teritoriale în Construcţii şi Inspectoratelor Teritoriale/Judeţene pentru Situaţii de Urgenţă, în termen de 30 de zile calendaristice de la împlinirea termenului prevăzut la lit.a);
c) participarea obligatorie la verificarea listelor de inventariere de către Inspectoratele Teritoriale în Construcţii şi Inspectoratele Teritoriale/Judeţene pentru Situaţii de Urgenţă, precum şi punerea la dispoziţia acestora, la cerere, a oricăror alte date şi informaţii necesare elaborării notelor de constatare;
d) definitivarea listelor de inventariere în baza propunerilor formulate prin notele de constatare, în termen de 30 de zile calendaristice de la împlinirea termenului prevăzut la art. 9 alin.(1);

e) transmiterea listelor de inventariere şi a notelor de constatare privind clădirile inventariate, declarate monumente istorice sau amplasate în zone de protecţie a unor monumente istorice şi/sau în zone construite protejate, spre ştiinţă, Ministerului Culturii şi Cultelor sau, după caz, serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la data definitivării listelor de inventariere;

f) transmiterea listelor de inventariere definitivate, însoţite de notele de constatare şi avizate de către Inspectoratele Teritoriale în Construcţii şi Inspectoratele Teritoriale/Judeţene pentru Situaţii de Urgenţă, în vederea aprobării prin hotărâri, în condiţiile legii, consiliilor locale ale municipiilor, oraşelor, comunelor, respectiv consiliilor sectoarelor Municipiului Bucureşti, în termen de 5 zile calendaristice de la avizare;

g) notificarea proprietarilor / administratorilor clădirilor înscrise în listele de inventariere aprobate, cu privire la obligaţiile care le revin pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a acestora, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii hotărârilor vizate de prefecţi, potrivit prevederilor art.13, alin.(1);

h) suspendarea de drept a autorizaţiilor de funcţionare pentru activităţile desfăşurate în spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din clădirile expertizate tehnic şi aflate în situaţia prevăzută la art.6, lit.b), pe durata executării lucrărilor de consolidare, precum şi anularea autorizaţiilor de funcţionare în cazul desfiinţării clădirilor;

i) notificarea furnizorilor de utilităţi, în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare, pentru sistarea de urgenţă a utilităţilor la clădirile expertizate tehnic şi aflate în situaţia prevăzută la art.6, lit.b), supuse consolidării, precum şi pentru anularea contractelor de furnizare a utilităţilor în cazul desfiinţării clădirilor;

j) urmărirea realizării de către proprietarii/administratorii notificaţi, a măsurilor speciale, pe toată durata executării acestora.

(2) Notificările au valoare de înscris autentic şi constituie titluri executorii.

(3) Conținutul-cadru al fişei de identificare prevăzute la alin.(1), lit. a) este prevăzut în anexa nr.1.

(4) Conținutul-cadru al notificării prevăzute la alin.(1), lit. g) este prevăzut în anexa nr.2.

Art.9 – (1) Inspectoratele Teritoriale în Construcții împreună cu Inspectoratele Teritoriale/Județene pentru Situații de Urgență verifică listele de inventariere cu fişele de identificare anexate şi întocmesc note de constatare pentru fiecare clădire inventariată, cu fundamentarea propunerilor de menținere a clădirilor verificate în listele de inventariere, în termen de 90 de zile calendaristice de la primirea acestora.

(2) Inspectoratele Teritoriale în Construcții împreună cu Inspectoratele Teritoriale/Județene pentru Situații de Urgență avizează listele de inventariere definitivate, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora.

Art.10. Sunt exceptate de la prevederile art. 8 şi art.9 clădirile avariate/degradate din cadrul obiectivelor cu caracter secret din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranță națională, pentru care deținătorii cu orice titlu ai acestora au obligația de a acționa pentru realizarea măsurilor speciale prevăzute la art. 6, iar asigurarea controlului de stat al calității revine organelor proprii, abilitate în acest scop.

Art.11 - (1) Consiliile locale ale municipiilor, oraşelor, comunelor şi sectoarelor Municipiului Bucureşti aprobă prin hotărâri, listele de inventariere definitivate şi avizate în condițiile prezentei legi, însoțite de fişele de identificare şi notele de constatare, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea acestora.

(2) Consiliile locale ale municipiilor, oraşelor, comunelor şi sectoarelor Municipiului Bucureşti transmit listele de inventariere, însoțite de hotărârile prevăzute la alin.(1), spre

vizare, Instituțiilor prefectului, în termen de 5 zile calendaristice de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1).

(3) Consiliile locale ale municipiilor, oraşelor, comunelor şi sectoarelor Municipiului Bucureşti transmit primarilor hotărârile şi listele de inventariere, în termen de 5 zile calendaristice de la vizarea acestora, potrivit prevederilor art. 13, alin.(1).

Art.12 – (1) Ca acțiune cu caracter excepțional, în condițiile Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 33/1994, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului Bucureşti acționează, în aria lor de competență, pentru inițierea procedurii de declarare a utilității publice pentru lucrări de interes local, în scopul executării lucrărilor de consolidare / desființare, după caz, în conformitate cu concluziile rapoartelor de expertiză tehnică de calitate, la clădirile de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, aflate în situația prevăzută la art.6, lit.b), pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a acestora.

(2) Procedura de declarare a utilității publice pentru lucrări de interes local, se inițiază în următoarele situații:

a) refuzul proprietarilor de a acționa pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, notificați potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. g), după expirarea termenului maxim prevăzut de prezenta lege;

b) insolvabilitatea proprietarilor notificați privind finanțarea măsurilor speciale, la cererea expresă a acestora.

Art.13 – (1) Prefecții, în calitatea acestora de preşedinți ai comitetelor județene pentru situații de urgență, respectiv al Comitetului Municipiului Bucureşti pentru Situații de Urgență, vizează listele de inventariere aprobate potrivit prevederilor art.11, alin.(1).

(2) Prefecții au obligația de a monitoriza modul de aplicare a prevederilor prezentei legi şi de a întocmi şi prezenta spre analiză Comitetului Național pentru

Situații de Urgență rapoarte semestriale privind stadiul acțiunilor de prevenire și reducere a riscului de prăbușire a clădirilor de interes și utilitate publică și care prezintă pericol public.

Art.14 – Proprietarii / administratorii clădirilor inventariate, notificați potrivit prevederilor art. 8, alin.(1), lit.g), au obligația de a acționa pentru prevenirea și reducerea riscului de prăbușire a acestora prin:

a) realizarea expertizelor tehnice de calitate, în condițiile legii, de către experți tehnici de calitate atestați, în termen de 180 zile calendaristice de la data primirii notificării;
b) realizarea, după caz, a actualizării expertizelor tehnice de calitate elaborate înainte de anul 1997, în termen de 90 zile calendaristice de la data primirii notificării;
c) marcarea clădirilor aflate în situația prevăzută la art.6, lit.b) cu panouri de avertizare și afișarea concluziilor rapoartelor de expertiză tehnică de calitate în locuri vizibile și accesibile populației, la intrările principale în spațiile publice cu altă destinație decât aceea de locuință, în termen de 15 zile calendaristice de la realizarea/actualizarea, după caz, a expertizelor tehnice de calitate;
d) împrejmuirea zonelor de pericol și sprijinirea temporară a elementelor structurale / nestructurale avariate la clădirile aflate în situația prevăzută la art.6, lit.b) , în termen de 60 zile calendaristice de la realizarea/actualizarea, după caz, a expertizelor tehnice de calitate;
e) continuarea proiectării, obținerea autorizației de construire / desființare și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de consolidare / desființare, după caz, în conformitate cu concluziile raportului de expertiză tehnică de calitate, în termen de 2 ani de la realizarea / actualizarea, după caz, a expertizelor tehnice de calitate.

Art.15 – Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind măsurile speciale pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public se asigură după cum urmează:

a) la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților administrației publice centrale şi locale, precum şi ale instituțiilor publice:

(i) din bugetul de stat sau din bugetele locale, pe baza programelor de investiții ale ordonatorilor principali de credite, fonduri ce se cuprind la poziția globală "Alte cheltuieli de investiții";

(ii) din veniturile proprii ale instituțiilor publice;

b) la clădirile aflate în proprietatea sau administrarea operatorilor economici, din fondurile proprii ale acestora,

c) la clădirile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, din sursele proprii ale proprietarilor,

d) la clădirile dezafectate/abandonate cu proprietari neidentificabili, din bugetele locale, cu recuperarea după caz, a sumelor avansate, în condițiile legii;

e) la clădirile aflate în litigiu care au ca obiect stabilirea dreptului de proprietate, din bugetele locale, cu recuperarea sumelor în condițiile legii, de la proprietarul stabilit de instanță prin sentință definitivă, irevocabilă şi investită cu titlu executoriu.

Capitolul III
Sancțiuni

Art.16 – (1) La expirarea termenelor stabilite de prezenta lege, nerealizarea sau realizarea necorespunzătoare a măsurilor de prevenire şi reducere a riscului de prăbuşire a clădirilor pentru care s-a realizat procedura de notificare, se constată de către organele cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale, în limita competențelor, prin proces-verbal.

(2) Persoanele vinovate de încălcarea obligațiilor stabilite de prezenta lege se sancționează în funcție de gravitatea faptelor, inclusiv prin sesizarea instanțelor de judecată.

Art.17 - Obligațiile şi răspunderile proprietarilor / administratorilor clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, notificați, precum şi obligațiile şi răspunderile autorităților administrației publice locale, după caz, se completează cu dispozițiile legislației în vigoare.

Art.18 – Nerespectarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, potrivit legii.

Art.19 - (1) Constituie contravenții şi se sancționează după cum urmează:

a) nerespectarea prevederilor art. 8, alin.(1) lit.a)-f) cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei;
b) nerespectarea prevederilor art. 8, alin.(1) lit.g)-j) cu amendă de la 15.000 lei la 20.000 lei;
c) nerespectarea prevederilor art. 14, lit.a) şi b) cu amendă de la 3.000 lei la 5.000 lei;
d) nerespectarea prevederilor art. 14, lit.c)-e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Sancțiunile se aplică proprietarilor / administratorilor clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, notificați, precum şi autorităților administrației publice locale, după caz .

(3) Constatarea contravențiilor şi aplicarea sancțiunilor se fac de către organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor, oraşelor, comunelor şi sectoarelor Municipiului Bucureşti în cazul proprietarilor / administratorilor clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, inventariate, respectiv de către prefecți, în cazul autorităților administrației publice locale.

Art.20 – (1) Prevederile referitoare la constatarea şi sancţionarea contravenţiilor din prezenta lege se completează cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) In condiţiile prezentei legi, nu se aplică sancţiunea „avertisment".

Capitolul IV
Dispoziţii finale

Art.21 – (1) Măsurile speciale pentru prevenirea şi reducerea riscului de prăbuşire a clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public se realizează cu respectarea cerinţelor esenţiale de calitate şi a celorlalte obligaţii prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, a prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, precum şi a altor reglementări tehnice în domeniul construcţiilor.

(2) Expertizarea tehnică de calitate a clădirilor de interes şi utilitate publică pentru cerinţele esenţiale de calitate, în principal pentru cerinţele „rezistenţă mecanică şi stabilitate" şi „siguranţa în exploatare", se va realiza, în condiţiile legii, de către experţi tehnici atestaţi, pe baza prevederilor normativelor / codurilor de proiectare a structurilor construcţiilor, în vigoare la data expertizării tehnice de calitate.

(3) Expertizarea tehnică de calitate a clădirilor declarate monumente istorice se va realiza, în condiţiile alin.(2), de către experţi tehnici atestaţi şi de către Ministerul Culturii şi Cultelor.

(4) Prin rapoartele de expertiză tehnică de calitate, experţii tehnici stabilesc atât măsuri de intervenţie în primă urgenţă pentru scoaterea din pericol a clădirilor de interes şi utilitate publică şi care prezintă pericol public, cât şi măsuri de consolidare/desfiinţare, după caz, a acestora.

Art.22 - Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei legi, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, cu avizul Ministerului Internelor şi Reformei Administrative, al Ministerului Culturii şi Cultelor şi al Ministerului Economiei şi Finanţelor poate emite instrucţiuni, care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor şi se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art.23 - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

Art.24 – Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta lege.

Anexa nr. 1

Conținutul-cadru al fișei de identificare a clădirii

Fișa de identificare prevăzută la art.7, alin. (1), lit.a) este documentul de identificare și evaluare calitativă a clădirii de interes și utilitate publică și care prezintă pericol public și cuprinde în principal următoarele date:

a) materialul fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor, prin text, pe materialul fotografic;
b) datele de identificare: adresă, an de construire, regim de înălțime și altele asemenea;
c) situația juridică, cuprinzând în principal: specificarea proprietarilor / administratorilor, evidențierea cotelor de proprietate, menționarea existenței acțiunilor în revendicare pe cale administrativă și/sau judiciară, având ca obiect proprietatea asupra spațiilor, precum și alte asemenea;
d) calitatea de monument istoric a clădirii, conform listei monumentelor istorice, cu precizarea, după caz, a autorului/autorilor, precum și a codului de identificare din lista monumentelor istorice;
e) starea actuală de utilizare: în exploatare, abandonată, dezafectată;
f) funcțiunile spațiilor din componența clădirii;
g) clasa de importanță a clădirii și codul mijlocului fix;
h) descrierea structurii constructive și a elementelor nestructurale;
i) descrierea situației tehnice actuale a clădirii, a degradărilor constatate și a motivelor includerii clădirii în lista de inventariere;
j) menționarea, după caz, a expertizelor tehnice de calitate, a proiectelor și/sau lucrărilor de intervenție sistate/abandonate, executate în timp la construcție.

Fișa de identificare va fi elaborată în baza datelor și informațiilor aflate în evidența direcțiilor/serviciilor de specialitate din cadrul primăriilor, în baza datelor tehnice din proiectul tehnic al clădirii și din releveele de degradări și avarii, după caz, în baza datelor referitoare la condiții de execuție, exploatare și comportare în timp a clădirii, precum și prin examinarea clădirii la fața locului, în ansamblu și în detaliu.

Fișa de identificare constituie documentul care fundamentează introducerea clădirii în lista de inventariere și face parte integrantă din aceasta.

Fișa de identificare se semnează de către întocmitori, precum și de către primarii municipiilor, orașelor, comunelor și sectoarelor Municipiului București, după caz.

Anexa nr. 2

Conținutul-cadru al notificării

Notificarea menționată la art.8 alin. (1) lit.g) va cuprinde în principal, următoarele elemente:

a) *obligațiile* proprietarilor / administratorilor:
   i. realizarea în condițiile legii, prin experți tehnici de calitate atestați, a expertizelor tehnice de calitate la clădirile notificate;
   ii. realizarea, după caz, a actualizării expertizelor tehnice de calitate, elaborate înainte de anul 1997;
   iii. marcarea clădirilor aflate în situația prevăzută la art. 6, lit.b), cu panouri de avertizare inscripționate cu textul „clădire cu risc de prăbușire - prezintă pericol public", precum și afișarea concluziilor raportului de expertiză tehnică de calitate în locuri vizibile și accesibile publicului, la intrările principale în spațiile publice cu altă destinație decât aceea de locuință;
   iv. împrejmuirea zonelor de pericol și sprijinirea temporară a elementelor structurale și nestructurale avariate la clădirile aflate în situația prevăzută la art. 6, lit.b);
   v. continuarea proiectării, autorizarea executării lucrărilor și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de consolidare / desființare , după caz, în conformitate cu concluziile raportului de expertiză tehnică de calitate.

b) *termenele* limită de realizare a obligațiilor care revin proprietarilor/administratorilor notificați:

– expertizarea tehnică de calitate a construcției în termen de 180 zile calendaristice de la data primirii notificării;

- actualizarea expertizelor tehnice de calitate elaborate anterior anului 1997, în termen de 90 zile calendaristice de la data primirii notificării;

- marcarea clădirilor aflate în situația prevăzută la art. 6, lit.b) cu panouri de avertizare, precum și afișarea concluziilor raportului de expertiză tehnică de calitate în locuri vizibile și accesibile publicului, la intrările principale în spațiile publice cu altă destinație decât aceea de locuință, în termen de 15 zile calendaristice de la data finalizării expertizelor tehnice de calitate, respectiv a actualizării expertizelor tehnice de calitate elaborate anterior;

- împrejmuirea zonelor de pericol și sprijinirea temporară a elementelor structurale și nestructurale avariate la clădirile aflate în situația prevăzută la art. 6, lit.b), în termen de 60 zile calendaristice de la data finalizării expertizelor tehnice de calitate, respectiv a actualizării expertizelor tehnice de calitate elaborate anterior;

- continuarea proiectării, autorizarea executării lucrărilor și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de consolidare / desființare , după caz, în conformitate cu concluziile raportului de expertiză tehnică de calitate, în termen de 2 ani de la data finalizării expertizelor tehnice de calitate, respectiv a actualizării expertizelor tehnice de calitate elaborate anterior;

c) *asumarea integrală* de către proprietari / administratori notificați, a răspunderii materiale, contravenționale, civile și penale, după caz, în condițiile legii, pentru nerealizarea măsurilor speciale dispuse prin notificare;

d) *sancțiunile* legale conform dispozițiilor prezentei legi.

Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor, comunelor și sectoarelor Municipiului București, după caz.