

## EXPUNERE DE MOTIVE

După anul 1990, Statul Român, prin succesivele legi de retrocedare a proprietăților, și-a asumat obligația repunerii în posesie a vechilor proprietari în situația anterioară naționalizării terenurilor, atât din punct de vedere faptic cât și juridic.

Dacă din punct de vedere faptic obligația restituirii terenurilor agricole și forestiere aflate în extravilanul localităților a fost mai mult sau mai puțin îndeplinită, repunerea din punct de vedere juridic în deplin drept de proprietate, are unele carențe. Astfel, statul român nu și-a îndeplinit obligația de a asigura opozabilitatea față de terți a dreptului de proprietate asupra terenului prin înscrierea acestuia în cartea funciară.

Neasigurarea de către statul român a posibilității de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului retrocedat, reprezintă o neîndeplinire a dezideratelor exprimate odată cu consacrarea principiului de repunere în situația anterioară naționalizării. În acest sens, trebuie arătat faptul că majoritatea vechilor proprietari se bucurau de atributul opozabilității față de terți a dreptului de proprietate, dreptul lor de proprietate fiind înscris la data naționalizării în formele de publicitate imobiliară existente la aceea vreme.

Din aceste considerente, statul român are obligația de a asigura mijloacele financiare necesare realizării demersurilor de intabulare a terenurilor, prin acordarea unor tichete valorice care să asigure contravaloarea serviciilor prestate de către specialiștii din domeniul cadastrului, cartografiei, topografiei, geodeziei, fotogrammetriei și teledetecției.

Acordarea acestor tichete, se va face prin intermediul autorităților publice locale care au emis titlurile de proprietate, iar decontarea acestora se va face de către Ministerul Finanțelor Publice prin intermediul Direcțiilor Generale a Finanțelor Publice.

Fondurile necesare vor fi asigurate de la bugetul de stat, la întocmirea proiectului de buget din anul implementării prezentei legi când se vor asigura sumele necesare.

## INIȚIATORI:

**David Gheorghe - senator PD-L**

**Boagiu Anca-Daniela - senator PD-L**

**Silistru Doina - senator PSD**

**Borza Dorel Constantin Vasile - senator PD-L**

**Pereș Alexandru - senator PD-L**

**Fekete Szabó Andras Levente - senator UDMR**

**Chelaru Ioan - senator PSD**

**Mărcuțianu Ovidius - senator PNL**

**Onofrei Orest - senator PD-L**

**Plăcintă Sorina Luminița - senator PD-L**

**Igaș Traian Constantin - senator PD-L**

**Saghian Gheorghe - senator PSD**

**Tămagă Constantin - senator PSD**