EXPUNERE DE MOTIVE

După anul 1990, Statul Român prin succesivele legi de retrocedare a proprietăţilor, şi-a asumat obligaţia repunerii în posesie a vechilor proprietari în situaţia anterioară naţionalizării terenurilor, atât din punct de vedere faptic cât şi juridic.

Dacă din punct de vedere faptic obligaţia restituirii terenurilor agricole şi forestiere aflate în extravilanul localităţilor a fost mai mult sau mai puţin îndeplinită, repunerea din punct de vedere juridic în deplin drept de proprietate, are unele carenţe. Astfel, statul român nu şi-a îndeplinit obligaţia de a asigura opozabilitatea faţă de terţi a dreptului de proprietate asupra terenului prin înscrierea acestuia în cartea funciară.

Neasigurarea de către statul român a posibilităţii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului retrocedat, reprezintă o neîndeplinire a deziderateloor exprimate odată cu consacrarea principiului de repunere în situaţia anterioară naţionalizării. În acest sens, trebuie arătat faptul că majoritatea vechilor proprietari se bucurau de atributul opozabilităţii faţă de terţi a dreptului de proprietate, dreptul lor de proprietate fiind înscris la data naţionalizării în formele de publicitate imobiliară existente la aceea vreme.

Din aceste considerente, statul român are obligaţia de a asigura mijloacele financiare necesare realizării demersurilor de intabulare a terenurilor, prin acordarea unor tichete valorice care să asigure contravaloarea serviciilor prestate de către geodezi.

Acordarea acestor tichete, se va face prin intermediul autorităţilor publice locale care au emis titlurile de proprietate, iar decontarea acestora se va face de către Ministerul Finanţelor Publice prin intermediul Direcţiilor Generale a Finanţelor Publice.

Fondurile necesare vor fi asigurate de la bugetul de stat, la întocmirea proiectului de buget din anul implementării prezentei legi când se vor asigura sumele necesare.

I N I Ţ I A T O R I:

INIȚIATORI:

DAVID GHEORGHE - Senator PD-L

BORZA DOREL - Senator PSD

IOAN CHELARU - Senator BSD

PERES ALEXANDRU - Senator PD-L

BOAGIU ANCA DANIELA - Senator PD-L

PLACINTA IRINA - Senator PNL

CRETU GHEORGHE - Senator PD-L

SILISTRU DORINA - Senator PSD

IGAS TRAIAN C-TIN - SENATOR P.D.L

MĂRCUTIANU OVIDIU - SENATOR PNL

TĂMAGĂ CONSTANTIN - SENATOR PSD

SAGHIAN GHEORGHE - SENATOR PD

TOKETE-SZABO ANDRAS senator UDMR