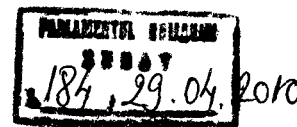


# PARLAMENTUL ROMÂNIEI



## SENAT

**Comisia economică,  
industrii și servicii**  
Nr.XX/184/28.04.2010

### RAPORT

#### **la propunerea legislativă privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.L.184/2010 pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiată de următorii senatori și deputați: Ariton Ion - senator PD-L; Boagiu Anca-Daniela - senator PD-L; Cseke Attila-Zoltan - senator UDMR; Fodoreanu Sorin - senator PD-L; Frâncu Emilian Valentin - senator PNL; Frunda György - senator UDMR; Gyerkó László - senator UDMR; Marian Ovidiu - senator PD-L; Mîrza Gavril - senator PSD; Onofrei Orest - senator PD-L; Oprea Dumitru - senator PD-L; Pașțuru Tudor - senator PD-L; Plăcintă Sorina Luminița - senator PD-L; Sbîrciu Ioan - senator PD-L; Urban Iulian - senator PD-L; Antochi Gheorghe - deputat PSD; Korodi Attila - deputat UDMR; Pardău Dumitru - deputat PD-L; Surdu-Soreanu Raul-Victor - deputat PSD; Turcan Raluca - deputat PD-L.

Dezbaterile au avut loc pe parcursul mai multor ședințe, în prezența inițiatorilor și a reprezentanților Guvernului.

Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea înființării și funcționării parteneriatelor publice private (PPP) în scopul dezvoltării și implementării unor proiecte majore cu impact favorabil asupra dezvoltării economice la nivel național și local și stabilirea unui cadru real, concret, simplu și transparent de promovare a acestora.

În urma analizării proiectului de act normativ, a avizului favorabil al Consiliului Legislativ, a avizului favorabil cu amendamente al Comisie juridice, de numiri, disciplină imunități și validări și a avizului favorabil al Comisiei pentru administrația publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, adoptarea unui **raport de admitere, cu amendamentele** care se regăsesc în anexa la raport.

Față de cele prezentate propunem plenului Senatului, pentru dezbateră și adoptare, raportul și propunerea legislativă, așa cum a fost modificată prin amendamentele comisiei.

În raport cu obiectul de reglementare propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituție.

În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, Senatul este prima Cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**

senator

  
**Varujan VOSGANIAN**

**SECRETAR**

senator

  
**Florin CONSTANTINESCU**

**Amendamente admise la  
Propunerea legislativa privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
1.	<p><b>Art. 1</b> – Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, <b>leasingului</b> și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizeaza prin procedura parteneriatului public-privat.</p>	<p><b>Art. 1</b> – Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, <b>închirierii</b> și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura parteneriatului public-privat.</p>	<p><i>Amendamentele au fost propuse de catre Comisia economica și de catre Comisia juridica și au fost adoptate cu majoritate de voturi.</i></p>
2	<p><b>Art. 3.</b> – (1) Principiile care stau la baza încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>b) tratamentul egal – stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public privat de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractant;</p> <p>e) proporționalitatea – asigurarea corelației juste între scopul autorității contractante,</p>	<p>b) tratamentul egal - stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public-privat de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale <b>de a participa la procedura de atribuire și</b> de a deveni contractant;</p> <p>e) proporționalitatea – asigurarea corelației juste între scopul <b>urmărit de autoritatea</b></p>	<p><i>Camera decizionala pentru amendamente este Camera Deputatilor.</i></p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;</p> <p>(2) Alte principii care stau la baza definirii spiritului prezentei legi sunt:</p> <p>c) În cazul unui proiect de parteneriat public-privat, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor în materie de interes public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul partenerului privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul proiectului de parteneriat public-privat;</p>	<p><b>publică</b>, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;</p> <p>(2) Alte principii <b>specifice parteneriatului-public privat</b>:</p> <p>c) în cazul unui proiect public-privat, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor de interes public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul <b>investitorului</b> privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul <b>proiectului public-privat</b>;</p>	
3	<p><b>Art. 4. – În sensul prezentei legi, următorii termeni sunt definiți astfel:</b></p> <p>a) <i>bun public</i> – bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-</p>	<p><b>Art. 4. – În sensul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarea semnificație:</b></p> <p>a) <i>bun public</i> – bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>teritoriale, astfel cum este definit la art. 3 alin. (1) – (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau un bun ce aparține domeniului privat al statului, sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;</p> <p><i>f) companie de proiect – o societate comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat și care are drept unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;</i></p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art. 3 alin. (1) – (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, <b>cu modificările și completările ulterioare</b>, sau un bun ce aparține domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;</p> <p><i>f) companie de proiect - societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică, cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat, <b>ale cărei active vor fi ținute în evidența balanței de verificare a autorității publice</b> și care are drept unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;</i></p> <p><b>m) finanțatorul proiectului public-privat – persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția investitorului privat și/sau partenerului public mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat.</b></p>	<p><i>Se introduce o litera noua, lit.m)</i></p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
4	<p><b>Art. 6 - (1)</b> Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt:</p> <p><b>a) proiectare-construcție-operare ( PCO )</b> - un contract între autoritatea publică și investitor, în care proiectarea (începând cu faza de proiect tehnic), construcția și <b>exploatarea</b> sau operarea sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul <b>poate</b> include și finanțarea proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</b></p>	<p><b>Art. 6 - (1)</b> Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt:</p> <p><b>a) proiectare-construcție-operare (PCO)</b> - un contract între autoritatea publică și investitor, în care proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic, construcția și <b>operarea</b> sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul <b>include și forma de finanțare a</b> proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege;</b></p>	
5.	<p><b>b) construcție-operare-reînnoire ( COR )</b> – investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și recupereze</p>	<p><b>b) construcție-operare-reînnoire ( COR )</b> – investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>investiția, să finanțeze întreținerea și poate să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului, inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</b></p>	<p>recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și poate să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului, inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege;</b></p>	
6.	<p><b>c) construcție-operare-transfer ( COT )</b> - un contract în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, <b>exploatarea</b> și întreținerea unui bun public. Investitorului i se permite să perceapă tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și</p>	<p><b>c) construcție-operare-transfer ( COT )</b> - un contract în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, <b>operarea</b> și întreținerea unui bun public, <b>pe o durată de maximum 49 de ani.</b> Investitorului i se permite să perceapă <b>cu respectarea prevederilor legale în vigoare,</b> tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p>finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1)</b> din prezenta lege;</p>	
7.	<p><b>d) leasing-dezvoltare-operare ( LDO )</b> - un contract încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul <b>preia în leasing</b> un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. În acest tip de contract investitorul nu este obligat să investească în <b>bunul</b> public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. <b>29</b> alin. (1) <b>din prezenta lege</b>;</p>	<p><b>d) închiriere-dezvoltare-operare ( IDO )</b> - un contract încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul <b>închiriază</b> un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. În acest tip de contract investitorul nu este obligat să investească în <b>realizarea bunului</b> public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 33 alin. (1)</b>;</p>	
8	<p><b>e) reabilitare-operare-transfer ( ROT )</b> – un contract între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu gratuit,</p>	<p><b>e) reabilitare-operare-transfer ( ROT )</b> – un contract între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu</p>	



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>în conformitate cu prevederile art. 29</b> alin. (1) din prezenta lege.	gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art.30</b> alin.(1) din prezenta lege.	
9	—	<b>Art.7 – În cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art. 4 lit. i) din prezenta lege sunt autorități contractante.</b>	<i>Se introduce un articol nou, art.7</i>
10	<p><b>Art. 7 – Este autoritate contractantă în sensul prezentei legi:</b></p> <p><b>b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</li> <li>- se află în subordinea sau este supusă</li> </ul>	<p><i>Art.7 devine Art. 8 și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 8 – Este autoritate contractantă în sensul prezentei legi:</b></p> <p><b>b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</b></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>controlului unei autorități contractante, astfel cum este definită la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</p> <p>- în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p><b>c) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante, astfel cum este definită la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</b></p> <p><b>d) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care are în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia</b></p>	<p><i>Se restructureaza textul și se introduc doua litere noi,c) și d)</i></p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	c) oricare asociere formată de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b).	sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;  <i>Lit.c) devine lit.d) cu acelasi continut.</i>	
11.	<b>Art. 8</b> – Prezenta lege se aplică pentru: a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat, între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege;	<i>Art.8 devine Art.9 și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 9</b> – Prezenta lege se aplică pentru: a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat, <b>în conformitate cu obiectul prezentei legi</b> , între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege;	
12.	<b>Art. 9</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:	<i>Art.9 devine Art.10 și are următorul continut:</i>  <b>Art. 10</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	c) protecția unor interese <b>esențiale ale țării</b> impune acest lucru	c) protecția unor interese <b>de stat</b> impune acest lucru.	
13.	<p><b>Art. 10</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care:</p> <p>a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;</p> <p>b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;</p> <p>c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;</p> <p>d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;</p> <p>e) se referă la angajarea de forța de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;</p> <p>f) se referă la prestarea de servicii de</p>	<i>Art. 10 devine Art.11 cu același conținut</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	cercetare –dezvoltare remunerate in totalitate de catre autoritatea contractanta și ale caror rezultate nu sunt destinate, in mod exclusiv, autoritatii contractante pentru propriul beneficiu.		
14	<p><b>Art. 11</b> - Prezenta lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:</p> <p>a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile Tratatului cu unul sau mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploataării unui proiect în comun cu statele semnatare, și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p> <p>b) unui acord internațional referitor la staționarea de trupe și numai dacă prin acordul respectiv a fost prevăzută o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p> <p>c) aplicării unei proceduri specifice unei organizații internaționale.</p>	<i>Art. 11 devine Art.12 cu acelasi continut</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
15.	<p><b>Art.12</b> – Autoritatea publică are obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 3 în relația cu investitorii privați interesați să participe la proiectul de parteneriat public-privat.</p>	<p><i>Art. 12 devine Art. 13 și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 13</b> – La încheierea contractului, autoritatea publică și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 3.</p>	
16.	<p><b>Art. 13.</b> - Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat care este în sarcina autorității publice chiar dacă la originea acestuia a fost o inițiativă proprie, a unei alte autorități publice sau a unui investitor privat;</p> <p>b) analiza și selecția preliminară a unor investitori privați, premergătoare încheierii acordului de proiect care este în sarcina autorității publice</p> <p>c) negocierea este etapa prin care autoritatea publică derulează consultări cu investitorii privați selectați și negociază clauzele contractuale, inclusiv valoarea investiției indiferent de sursă – publică sau privată –, perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, cu unul sau mai mulți dintre aceștia</p> <p>d) încheierea contractului de parteneriat public-privat</p>	<p><i>Art. 13 devine Art. 14 cu același conținut</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
17.	<p><b>Art. 14</b> – Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) inițierea;</p> <p>b) finanțarea</p> <p>c) proiectarea;</p> <p>d) construirea/realizarea;</p> <p>e) întreținerea, managementul/operarea;</p> <p>f) derularea de operațiuni comerciale.</p>	<p><i>Art. 14 devine Art. 15 cu același conținut</i></p>	
18.	<p><b>Art. 15</b> – Regulile generale obligatorii care vor fi luate în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat sectoarele public și privat <b>vor colabora</b> în mod obligatoriu în baza unor rapoarte contractuale;</p> <p>e) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect. Aceste</p>	<p><i>Art. 15 devine Art. 16 și va avea următorul conținut</i></p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat sectoarele public și privat <b>colaborează</b> în mod obligatoriu în baza unor rapoarte contractuale;</p> <p>e) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect.</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	cheltuieli <b>vor fi</b> evidențiate sub forma de cheltuieli extrabugetare;  —	Aceste cheltuieli <b>sunt</b> evidențiate sub forma de cheltuieli extrabugetare;  <b>g) în situația în care valoarea estimată a proiectului public privat depășește echivalentul în lei a 200.000 euro sau este finanțat/subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate publică, aceasta va contracta în mod obligatoriu servicii de consultanță de specialitate care să asigure asistența în toate fazele proiectului;</b>	<i>Se introduce o litera noua, lit.g)</i>
19	—	<b>Art. 17-</b> Contractarea serviciilor prevăzute la art. 16 litera g) se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, ale Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, și ale Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.	<i>Se introduce un articol nou, art.17</i>
20	<b>Art. 16</b> – Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, <b>realizarea</b> și operarea numai a unui singur proiect care	<i>Art.16 devine Art.18 cu urmatorul continu:</i>  <b>Art. 18</b> –Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, <b>finanțarea, proiectarea, construirea</b> realizarea,	



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	definește un singur obiectiv public de parteneriat public-privat.	<b>întreținerea, și managementul/operarea</b> numai a unui singur proiect care definește un singur obiectiv public de parteneriat public privat.	
<b>21.</b>	<u>Secțiunea 2</u> Etapile de <b>derulare</b> a unui contract de parteneriat public-privat	<u>Secțiunea 2</u> Etapile de <b>atribuire</b> a unui contract de parteneriat public-privat	
<b>22.</b>	<p><b>Art. 17</b> - Procesul de <b>derulare</b> a proiectului public-privat și de <b>selecție</b> a investitorilor <b>capabili să realizeze proiectul se desfășoară în etape</b>, după cum urmează:</p> <p>—</p> <p>f) publicarea anunțului de intenție;</p> <p>g) distribuirea, fără plată, a documentului</p>	<p><i>Art. 17 devine Art. 19 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 19</b> - Procesul de <b>atribuire</b> a proiectului public-privat, <b>analiza și selecția preliminară</b> a investitorilor <b>privați, încheierea acordului de proiect, negocierea și încheierea contractului de parteneriat public-privat</b>, după cum urmează:</p> <p><b>f)elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</b></p> <p>f) devine g) cu același conținut</p> <p>g) devine h) cu același conținut</p>	<p><i>Se introduce o literă nouă, lit.f)</i></p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>atașat la anunțul de intenție;</p> <p>h) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>i) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;</p> <p>j) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p> <p>k) întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p> <p>l) invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;</p> <p>m) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnarea ai acordului de proiect, și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>n) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnarea ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>o) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>p) prezentarea ofertei finale, rezultate în urma</p>	<p>h) devine i) cu același conținut</p> <p>i) devine j) cu același conținut</p> <p>j) devine k) cu același conținut</p> <p>k) devine l) cu același conținut</p> <p>l) devine m) cu același conținut</p> <p>m) devine n) cu același conținut</p> <p>n) devine o) cu același conținut</p> <p>o) devine p) cu același conținut</p> <p>p) devine q) cu același conținut</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	negocierilor desfășurate conform art.17, lit. o), a partenerului privat selectat; q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat.	q) devine r) cu același conținut	
23.	<b>Art. 18</b> – Partenerul privat selectat conform art.17, lit. o) și cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și de asemenea are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat;	<i>Art. 18 devine Art. 20 și are următorul conținut:</i> <b>Art. 20</b> – Partenerul privat selectat potrivit art.19 lit. q) are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele juridice care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și de asemenea are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat;	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
24.	<p><b>Art. 19</b> – Autoritatea publică își va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative secundare și terțiare, în domeniu, elaborate de instituțiile competente</p>	<p><i>Art. 19 devine Art. 21 cu același conținut.</i></p>	
25.	<p><b>Art. 20</b> – Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție și poate continua până înainte cu 5 zile lucrătoare față de data stabilită pentru primirea și înregistrarea plicurilor care conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați.</p>	<p><i>Art. 20 devine Art. 22 și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 22</b> – Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție.</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
26	<p><b>Art. 21</b> – Termenele dintre etapele de definire ale proiectului de parteneriat public-privat până la data semnării contractului nu pot fi mai mici de:</p> <p>a) 22 zile lucrătoare de la data <b>aparitiei</b> anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>g) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor de la art. 21 lit. e) până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p>	<p><i>Art. 21 devine Art. 23 cu urmatorul continut</i></p> <p>a) 22 zile lucrătoare de la data <b>publicării</b> anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>g) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor <b>prevăzute la lit. e)</b> până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p>	
27.	<p><b>Art. 22</b> – (2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare.</p>	<p><i>Art. 22 devine Art. 24 cu urmatorul continut</i></p> <p><b>Art. 24-</b> (2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare, <b>după caz.</b></p>	
28	<p><b>Art. 23</b> - Autoritatea publică este obligată să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și, în cazul în care</p>	<p><i>Art. 23 devine Art. 25 cu acelasi continut.</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	valoarea proiectului depășește 5 milioane de Euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, intenția de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat.		
<b>29.</b>	<b>Art. 24 - (2)</b> În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, partenerul privat este obligat să restituie partenerului public bunurile în mod gratuit și libere de orice sarcini.	<i>Art. 24 devine Art. 26 cu urmatorul continut</i>  <b>Art. 26 -(2)</b> În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, <b>investitorul</b> privat este obligat să restituie partenerului public bunurile <b>publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat</b> , în mod gratuit și libere de orice sarcini	
<b>30.</b>	(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public.	(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, <b>investitorul</b> privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public <b>sau de către noul investitor privat, în condițiile art. 28.</b>	
<b>31.</b>	(4) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării	(4) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	serviciului de interes public, el notifică imediat acest fapt partenerului public, în vederea luării de măsuri ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.	sau prestării serviciului de interes public, el notifică <b>în termen de maxim 48 de ore</b> acest fapt partenerului public, în vederea luării de măsuri ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.  <b>(5) În cazul în care partenerul privat se retrage unilateral din contractul de parteneriat public- privat, investiția consumată până la acel moment rămâne ca participare la realizarea proiectului respectiv, compania de proiect și partenerul public neavând nici o obligație de returnare a valorii investiției respective către partenerul privat.</b>	<i>Se introduce un alineat nou, alin.(5)</i>
<b>32.</b>	—	<b>Art. 27 - Până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare și lichidare a companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului.</b>	<i>După Art. 26 se introduc două articole noi, art. 27 și art.28.</i>
<b>33.</b>		<i>După Art. 27 se introduce Art. 28 cu următorul conținut:</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
		<p><b>Art. 28 - Contractul de parteneriat public-privat nu încetează iar compania de proiect nu este dizolvată și lichidată în cazul în care finanțatorul proiectului public-privat își exprimă în scris intenția de a prelua drepturile și obligațiile contractuale ale investitorului privat.</b></p>	
34	<p><b>CAPITOLUL IV</b> Contractul <b>de proiect</b> de parteneriat public-privat</p>	<p><b>CAPITOLUL IV</b> Contractul de parteneriat public-privat</p>	
35.	<p><b>Art. 25 –</b> Contractele de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați se împart în <b>două</b> categorii:</p> <p>a)contracte de concesiune și servicii, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict convenționale și sunt reglementate de Ordonanța de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai</p>	<p><i>Art. 25 devine Art. 29, cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 29 –</b>Contractele de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați se împart în <b>trei</b> categorii:</p> <p>a)contracte de concesiune <b>de lucrari și concesiune de servicii</b>, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict convenționale și sunt reglementate de <b>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de</b></p>	



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>2006, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>—</p> <p>b)contracte de proiect de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art. 4, lit. f ) și care sunt reglementate prin prezenta lege.</p>	<p><b>achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și modificată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p><b>b)contracte de concesiune de bunuri proprietate publică, în care concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa, avand dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică in schimbul unei redevențe, si care sunt reglementate de Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată și modificată prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p>b) devine c) cu acelasi continut</p>	<p><i>Se introduce o litera noua, lit.b)</i></p>
36.		Art. 26 devine Art.30 cu urmatorul continut.	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p><b>Art. 26</b> – Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între autoritatea publică și investitorul privat, selectat cu respectarea criteriilor prevăzute la art. 17, și în principal va cuprinde următoarele clauze:</p> <p>a) tipul de <b>proiect</b> de parteneriat public-privat convenit <b>dintre cele definite la art. 6;</b></p>	<p><b>Art. 30</b> – Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între autoritatea publică și investitorul privat, selectat cu respectarea criteriilor prevăzute la art. 17, și în principal va cuprinde următoarele clauze:</p> <p>a) tipul de <b>contract</b> de parteneriat public-privat convenit <b>potrivit prevederilor art. 6;</b></p>	
37.	<p><b>Art. 27</b> – ( 1 ) Autoritatea publică continuă negocierile cu investitorii selectați, cu respectarea dispozițiilor art 17, lit. j) – l). În urma acestor negocieri, autoritatea publică emite o decizie cuprinzând lista investitorilor selectați, ierarhizați conform criteriilor stabilite prin normele proprii elaborate în baza prezentei legi.</p> <p>(2) Împotriva deciziei prevăzute la alin. ( 1 ) orice investitor poate depune la autoritatea publică o contestație scrisă, în termen de 5 zile calendaristice de la data publicării acesteia.</p> <p>(3) Autoritatea publică este obligată să analizeze toate contestațiile depuse în termen</p>	<p><i>Art. 27 devine Art. 31 cu urmatorul continut.</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>și să transmită fiecărui contestatar un răspuns în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.</p> <p>(4) La finalizarea procesului de depunere și rezolvare a contestațiilor autoritatea publică intră în negocierea finală a unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu investitorul final selectat.</p> <p>( 6 ) Nefinalizarea unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu nici unul dintre investitorii selecționați obligă autoritatea publică la reluarea întregii proceduri.</p> <p>(7) Procedura de negociere se derulează, chiar dacă se depune o singură scrisoare de intenție, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte condițiile minime impuse de anunțul de intenție și documentul atașat elaborate de autoritatea contractantă.</p> <p>(8) În condițiile în care părțile au decis continuarea proiectului de parteneriat public-privat, acestea procedează la pregătirea și negocierea termenilor și clauzelor contractului</p>		

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>de proiect de parteneriat public-privat.</p> <p>(9) Condițiile de înființare a companiei de proiect se includ în conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat.</p> <p>(10) Este interzisă și se sancționează cu amendă participarea la competiție a unor parteneri privați care au ca scop vicierea rezultatelor competiției sau favorizarea unui competitor.</p>	<p><i>Alin. (10) se elimină.</i></p>	
38.	<p><b>Art. 28</b> – Contractul de proiect public-privat în formă negociată, este supus aprobării Guvernului sau autorității publice, în funcție de nivelul său de competență. Forma finală astfel aprobată nu poate fi modificată prin acordul părților, decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul.</p>	<p><i>Art. 28. devine Art. 32. cu același conținut</i></p>	
39.	<p><b>Art. 29</b> – (1) La finalizarea contractului de proiect de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație.</p>	<p><i>Art. 29 devine Art. 33 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 33</b> (1) La finalizarea contractului de <b>parteneriat public-privat</b>, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public <b>realizat prin contractul de parteneriat public-privat</b>, către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice</p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	(2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului de parteneriat public-privat și terenurile ocupate de proiect nu pot fi înstrăinate, ipotecate, gajate și nu pot constitui garanții pentru terți	sarcină sau obligație.  (2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului public-privat și terenurile ocupate de proiect, <b>în afara bunurilor proprietate publica și care nu pot fi înstrăinate sau grevate</b> , pot fi ipotecate, gajate și pot constitui garanții pentru <b>finanțatorul proiectului public-privat, pe perioada de validitate a contractului.</b>	
40.	<b>Art. 30</b> – Perioada de derulare a contractului de proiect de <b>parteneriat</b> public-privat, se stabilește în baza ofertei finale depuse de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, <b>bazată pe criterii economice și în conformitate cu legislația în vigoare.</b>	<i>Art. 30 devine Art. 34 cu următorul conținut:</i> <b>Art. 34</b> – Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat, se stabilește în baza ofertei finale depusă de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului.	
41.	<b>Art. 31</b> – Compania de proiect definită la art. 4, lit. f) a prezentei legi se organizează conform legislației în vigoare, ca o entitate mixtă organizată în comun de sectorul public și privat.	<i>Art. 31 devine Art. 35 cu același conținut</i>	
42.	<b>Art. 32</b> – (1) Compania de proiect	<i>Art. 32 devine Art. 36 cu același conținut</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>funcționează pe toată perioada de derulare a contractului de proiect public-privat și se lichidează conform legii la data încheierii</p> <p>(2) Între compania de proiect și cei doi parteneri se va încheia un contract de administrare pentru bunurile de patrimoniu încredințate spre administrare și un contract de servicii.</p>		
<b>43.</b>	<p><b>Art. 33</b> – Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și a statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și <b>livrarea</b> în conformitate cu art. <b>28</b>, alin. (1) a bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.</p>	<p><i>Art. 33 devine Art. 37 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 37</b> – Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și a statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și <b>transferul</b> în conformitate cu art. <b>32</b> alin. (1) a bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.</p>	
<b>44.</b>	<p><b>Art. 34</b> – Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara</p>	<p><i>Art. 34 devine Art. 38 cu același conținut</i></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.		
<b>45.</b>	<b>Art. 35</b> - Compania de proiect va fi condusa de un consiliu de administratie in care vor fi reprezentati proportional cu participarea definita la art. 25 lit. f) cei doi parteneri.	<i>Art. 35 devine Art. 39 cu următorul conținut:</i>  <b>Art. 39</b> - Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație în care <b>cei doi parteneri</b> vor fi reprezentați proporțional cu participarea <b>prevăzută art. 30 lit. f)</b> .	
<b>46.</b>	<b>Art. 36</b> - Compania de proiect nu are dreptul sa ia decizii cu privire la patrimoniul public sau privat incredintat spre administrare si nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.	<i>Art. 36 devine Art. 40 cu următorul conținut:</i>  <b>Art. 40</b> - Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la <b>schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care autoritatea contractantă participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat</b> și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
47.	<p><b>Art. 37 – (1)</b> Pentru coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat, se organizează și funcționează în cadrul Ministerului Finanțelor Publice, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat.</p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se înființează prin hotărâre a Guvernului și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p>	<p><i>Art. 37 devine Art. 41 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 41 – (1)</b> Coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către <b>Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 208/2005 și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr. 34/2009 sub titulatura de Unitatea Centrală pentru și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat.</b></p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru Reglementare și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se <b>reorganizează</b> prin hotărâre a Guvernului <b>la nivel de direcție generală în subordinea secretariatului general al Guvernului</b> și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p> <p><b>(3) În termen de 90 de zile de la data</b></p>	<p><i>Se introduce un</i></p>



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
		publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, Unitatea Centrală pentru Reglementarea Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfășurare și/sau finalizate.	<i>alineat nou, alin.(3)</i>
48.	<b>Art. 38</b> – Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat a căror valoare cumulată depășește suma de 5 milioane de euro.	<i>Art. 38 devine Art. 42 cu același conținut</i>	
49.	<b>Art. 39</b> - Contractele de parteneriat public-privat definite în prezenta lege care se încheie fără respectarea prevederilor acestei legi sau a reglementărilor elaborate în aplicarea ei sunt nule de drept.	<i>Art. 39 devine Art. 43 cu același conținut</i>	
50.		<i>Art. 40 devine Art. 44, cu următorul conținut:</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<b>Art. 40</b> - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat.	<b>Art. 44</b> - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități sau <b>măsuri administrative</b> care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat public-privat.	
<b>51.</b>	<b>Art. 41</b> - În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, dispozițiile sale se completează cu dreptul comun.	<i>Art. 41 devine Art. 45 cu același conținut</i>	
<b>52.</b>	<b>Art. 42</b> – Proiectele de parteneriat public-privat nu intră sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare.	<i>Art. 42 devine Art. 46, se modifică și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 46</b> – Proiectele public-private și contractele de parteneriat public-privat derulate și încheiate în temeiul prezentei legi, nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată și completată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare și nici sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
		aprobată și modificată prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare.	
53.	<b>Art. 43</b> - Proprietatea intelectuală dobândită în procesul realizării parteneriatului public-privat aparține partenerului privat, dacă contractul nu prevede altfel.	<i>Art. 43 devine Art. 47 cu același conținut</i>	
54.	<b>Art. 44</b> – În cazul în care se îndeplinesc condițiile unui proiect de parteneriat public-privat și nu se încalcă interese de ordin public, dispozițiile prezentei legi pot fi aplicate și în cazul activităților relevante definite prin Ordonanța de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare, Cap. VII – Contracte sectoriale, Secțiunea I – Activități relevante.	<i>Art. 44 devine Art. 48 cu același conținut</i>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
55.	<p><b>Art. 45 –</b> (3) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin. (2) trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin Hotărâre de Guvern, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.</p>	<p><i>Art. 45 devine Art. 49 cu urmatorul continut :</i></p> <p><b>Art. 49</b> (3) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin. (2) trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin <b>hotărâre a Guvernului</b>, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.</p>	
56.	<p><b>Art. 46 –</b> (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, <b>Ministerul Finanțelor Publice, prin</b> Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va elabora norme metodologice cu privire la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de fezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborată de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a</p>	<p><i>Art. 46 devine Art. 50 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 50 –</b> (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru <b>Reglementarea și</b> Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va elabora norme metodologice care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Normele vor cuprinde prevederi referitoare la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de</p>	<p><i>Se restructureaza textul.</i></p>

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
	<p>eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor investitorilor privați interesați, metodologia de calcul al costurilor de proiect și al costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, definirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire ale duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din subordinea Ministerului Finanțelor Publice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Prin același document se vor stabili și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a prevederilor de la art. 20; 21; 23; 25; 26; 36 și 40.</p>	<p>prezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborată de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor investitorilor privați interesați, metodologia de calcul a costurilor de proiect și a costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, negocierea și întocmirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire ale duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru <b>Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat</b> precum și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a prevederilor de la art. <b>23; 24; 26; 29; 31; 41 și 45.</b></p>	

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente propuse</b>	<b>Observatii</b>
57.	—	<p><b>Art. 51– Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial, urmând ca, prin aplicarea principiului subsidiarității, orice reglementare europeană viitoare, cu referire directă la aplicarea procedurii de parteneriat public-privat ca instrument economic de sine stătător, să amendeze conținutul prezentei legi.</b></p>	<p><i>Se introduce un articol nou, art.51</i></p>