



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

### LEGE

#### **pentru modificarea și completarea art. 35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege:

**Articol unic** –Articolul 35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Pentru activitatea de administrare care include activități de administrare tehnică, de contabilitate și de casierie, asociația de proprietari **angajează** persoane fizice **care au urmat un curs de calificare/perfecționare/specializare** pentru funcția de administrator imobile sau **încheie un** contract de administrare cu persoane juridice specializate și autorizate care au ca obiect de activitate numai domeniul asociațiilor de proprietari ori care au ca activitate principală administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract.”

2. După alineatul (1) se introduce un nou alineat, (1<sup>1</sup>), cu următorul conținut :

„ (1<sup>1</sup>) **Administratorii de imobile care nu au urmat un curs de calificare/perfecționare/specializare pentru ocuparea acestei funcții, vor fi obligați să îndeplinească această condiție în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi sub sancțiunea aplicării art. 61 lit. d) din Codul muncii.**”