



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1866 /DPST  
DATA 11.08.2011

Biroul permanent al Senatului  
Bp 361 /22.08.2011

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.571 din 22 decembrie 2003 (Codul fiscal)*, inițiată de domnii deputați Gheorghe Gabor și Ioan Țintean din Grupul parlamentar al PNL (Bp. 361/2011).

### **I. Principalele reglementări**

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 77<sup>1</sup> din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, cu un nou alineat, alin. (3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

*„(3<sup>1</sup>) Dacă finalizarea procedurii succesorale nu s-a făcut în termenul legal de 2 ani, nefiind posibilă introducerea în masa succesorala a totalității emolumentului din motive independente de voința moștenitorului, prevederile<sup>1</sup> alin. (3), teza a doua nu se aplică.”*

### **II. Observații**

Potrivit prevederilor alin.(3) al art.77<sup>1</sup> din capitolul VIII<sup>1</sup> al Titlului III din *Legea nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare*, pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu

<sup>1</sup> „(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbatută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.”

titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin.(1) al articolului menționat, dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. Numai în cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

Menționăm că, la stabilirea tratamentului fiscal aplicabil în cazul transmisiunii dreptului de proprietate cu titlu de moștenire, legiuitorul a avut în vedere necesitatea acordării unei perioade de doi ani de la data decesului autorului succesiunii, în interiorul căreia transmisiunea respectivă să fie efectuată fără a se datora impozit, pentru finalizarea documentelor necesare transmiterii proprietăților imobiliare în cazul succesiunilor.

Totodată, facem precizarea că prevederile referitoare la aplicarea reglementărilor care stabilesc impunerea veniturilor realizate din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal au fost elaborate cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, fiind aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

**Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ**

**Președintele Senatului**