Parlamentul României

Propunere legislativă pentru modificarea articolelor 38, 44 din Legea Locuinţei nr. 114/1996, republicate în Monitorul Oficial, Partea I din 31 decembrie 1997, cu modificările şi completările ulterioare

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform **Legii Locuinţei nr. 11/1996,** republicată în M.Of. nr. 393/31 dec. 1997, art.2, alineatul 1, litera c), persoanele sau familiile a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate personală sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei, au dreptul la primirea unei locuinţe sociale cu chirie subvenţionată. În afară de legea menţionată, celelalte reglementări legislative ce au ca subiect locuinţele sociale sunt: Legea nr. 145 / 1999 de modificare a *art. 42 alin. (1), art. 48 lit. d)* din Legea Locuinţei nr. 11/1996, Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 7 mai 2008, aprobată prin Legea nr. 233/2008, prin care se modifică *art. 42 alin. 1, art.43* şi se abrogă *art.42 alin. 2).*

În acord cu prevederile legale actuale, construirea Fondului de locuinţe sociale se face din fonduri ale bugetelor locale şi ale bugetului de stat. Astfel, dezvoltarea Fondului de locuinţe sociale depinde în mare măsură de capacitatea de investiţie a administraţiei publice locale, deoarece construcţia de locuinţe se desfăşoară conform programelor de investiţii promovate la nivel local, primăriile având calitatea de beneficiari. Deasemenea, construirea Fondului de locuinţe sociale este finanţată şi din sumele de bani alocate anual de la bugetul de stat, stabilite de legea bugetului de stat pe anul respectiv, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor. Fondurile alocate sunt însă în completarea fondurilor alocate din bugetele locale şi se achită doar sub formă de ramburs şi numai pentru decontarea lucrarilor de constructii-montaj executate.

Deoarece nevoia de locuinţe sociale este mai mare decât capacitatea actuală a Fondului de locuinţe sociale, este nevoie de măsuri care să stimuleze construcţia şi dezvoltarea acestuia şi din alte direcţii decât sursele financiare menţionate, cum sunt donaţiile din partea unor persoane fizice sau juridice, asociaţii şi fundaţii sau agenţi economici. Mai mult, trebuie încurajată şi buna întreţinere de către chiriaşi a locuinţelor disponibile prin Fondului de locuinţe sociale.

De asemenea, reglementările actuale omit să prevadă posibilitatea modificării contractului de închiriere la solicitarea chiriaşului, atunci când în urma modificărilor numărului de persoane dintr-o locuinţă nu se mai indeplinesc condiţiile prevăzute în Anexa 1 a **Legii Locuinţei nr. 11/1996** privind suprafaţa minimă per persoană.

Având în vedere toate acestea, am elaborat prezenta propunere legislativă privind Legea Locuinţei nr. 11/1996 prin care propunem modificarea şi completarea textului legii, solicitând dezbaterea şi adoptarea acesteia.

Tabel cu semnatarii

Propunere legislativă pentru modificarea şi completarea Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I din 31 decembrie 1997, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr.crt.	Numele şi prenumele	Semnătura
1	Sava Andrei Valentin – Deputat PSD	