Parlamentul României

Camera Deputaților **Senat**

LEGE

Pentru modificarea Legii Locuinței nr. 114/1996

Parlamentul României adoptă prezenta Lege:

Articol unic - Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I din 31 decembrie 1997, cu modificările şi completările ulterioare se modifică şi se completează după cum urmează:

Art. 38 se modifică şi va avea următorul cuprins:

Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism şi în condițiile prezentei legi.
Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi, prin reabilitarea unor constructii existente **sau prin primirea de donații din partea unor persoane fizice sau juridice, asociații şi fundații sau agenți economici**.
Consiliile locale controlează şi răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

După articolul 44 se introduc 2 noi articole care vor avea următorul cuprins:

44.1 Contractul de închiriere se poate modifica în condțiile în care chiriaşii întreprind lucrări de întreținere şi amenajare a locuinței, prin scutirea integrală de la plata chiriei pe luna respectivă sau anul respectiv, în funcție de amploarea lucrărilor.
Decizia de modificare a contractului de închiriere este luată de autoritatea administrației publice locale, în urma solicitării înaintate de chiriaş, în maxim 30 de zile de la data solicitării.

44.2 Titularul contractului de închiriere poate cere modificarea acestuia în situația în care spațiul ce i-a fost inițial alocat a devenit insuficient ca urmare a modificării componenței familiei, solicitând inchirierea unui spațiu mai mare care să corespundă suprafețelor minimale per persoană prevăzute în anexa 1 a prezentei legi.
Autoritatea administrației publice locale este obligată să răspundă cererii formulate de titularul contractului în maxim 30 de zile de la data solicitării.

Prezenta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în şedința din ..... cu respectarea prevederilor art. 76, alin. (2) din Constituția României

Preşedintele Camerei Deputaților
Valeriu Ştefan Zgonea

Prezenta lege a fost adoptată de Senat în şedința din ..... cu respectarea prevederilor art. 76, alin. (2) din Constituția României

Preşedintele Senatului
George Crin Laurențiu Antonescu