Propunere legislativă pentru modificarea art. 24 alin. 1 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată

Expunere de motive

Din cauza suprafeţelor locative reduse, în ultimii ani a început să se contureze tendinţa proprietarilor de a demola zidurile din locuinţe, pentru creşterea spaţiului din camere. De cele mai multe ori, însă, proprietarii încep demolarea în absenţa unei autorizaţii de construire/desfiinţare, eliberată în condiţiile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, deoarece procedura prevăzută de legea anterior menţionată durează mult timp, şi numai în cazul în care nu există reclamaţii din partea vecinilor, autorităţile nu au cum să sesizeze săvârşirea acestui fapt.
Astfel, în procesul de demolare a zidurilor din apartamente în vederea creşterii spaţiului locativ, de cele mai multe ori se demolează şi ziduri de rezistenţă, punându-se în pericol soliditatea imobilului, deşi specialiştii în construcţii avertizează că amenajările interioare neautorizate pot avea consecinţe grave atât pentru locatarul în cauză, cât şi pentru vecini.
Zidurile de rezistenţă reprezintă ziduri masive, executate din beton, beton armat sau din zidărie cu mortar, bogate în ciment, uneori armat, de obicei întărite din loc în loc cu contraforturi, construite pentru a prelua din masa plafoanelor şi a clădirilor.
Cazurile celebre de la cutremurul din 4 martie 1977 atrag atenţia asupra a ceea ce se poate întâmpla dacă lucrările de amenajare sunt făcute fără aprobarea experţilor.
Zeci de oameni şi-au pierdut viaţa în urma prăbuşirii mai multor blocuri din Bucureşti, în timpul cutremurului din 1977. Unul din cele mai cunoscute cazuri este cel de pe Strada Lizeanu din sectorul 2, unde o parte a unui imobil care avea la parter o agenţie Loto s-a prăbuşit.
De asemenea, specialiştii afirmă că astfel de lucrări pot genera o suită de probleme, de la foarte simple la foarte grave, cum ar fi fisuri în pereţi, de suprafaţă sau de adâncime, afectarea stabilităţii şi rezistenţei clădirii, dar şi un disconfort general.
La momentul actual, în conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, demolarea zidurilor în absenţa unei autorizaţii de construire/desfiinţare constituie contravenţie şi se pedepseşte cu amenda.
În sensul celor menţionate mai sus, este necesară sancţionarea mai drastică a celor care efectuează astfel de lucrări ce pot pune în pericol atât viaţa lor, cât şi a altora, în sensul introducerii acestor fapte în seria infracţiunilor (art. 24 din Lege), pentru care pedeapsa este amendă până la închisoare, în funcţie de cele constatate şi stabilite de către autorităţi.

Tabel cu semnatarii

Propunere legislativă pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr.crt.	Numele şi prenumele	Semnătura
1	Sava Andrei Valentin – Deputat PSD	