EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a schimbărilor economico-sociale intervenite în mediul rural, considerăm că este imperios necesar ca şi grădinile şi terenurile agricole din intravilan, care ţin de construcţii, să treacă, cu titlu gratuit, în proprietatea deţinătorului imobilului. Aceasta, deoarece imobilele din mediul rural, pe lângă suprafeţele aferente clădirilor, deţin şi suprafeţe de teren agricol în intravilan şi grădini.

Precizăm că, după data de 1 ianuarie 1990, aceste terenuri au revenit construcţiei, intrând în circuitul civil ca terenuri în intravilan în baza Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Însă, potrivit Legii nr.112/12995, aceste terenuri, inclusiv grădinile, au rămas în proprietatea statului, proprietarul fiind nevoit să plătească chirie. Astfel, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29 noiembrie 1995) - prin care se stabileşte cadrul juridic privind unele măsuri reparatorii pentru proprietarii ale căror imobile au trecut în proprietatea statului sau a altor persoane juridice - nu clarifică şi dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente grădinilor şi terenurilor agricole odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcţii şi anexe gospodăreşti.

Faţă de această omisiune legislativă, prezenta propunere legislativă reglementează dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuinţelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite în natură foştilor proprietari sau cumpărarea de către chiriaşi, precum şi înscrierea acestui drept în cartea funciară în baza actelor prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

În acest sens am elaborat propunerea legislativă pentru modificarea şi completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţie de locuinţe, trecute în proprietatea statului, pe care – în conformitate cu dispoziţiile art.74 şi 75, coroborate cu cele ale art.76 alin.(3) din Constituţia României, republicată - o supunem Parlamentului spre dezbatere şi adoptare în procedură de urgenţă.

Iniţiatori,

senator Ilie SÂRBU
senator Doina SILISTRU