ROMÂNIA

CONSILIUL LEGISLATIV

LEX

Biroul permanent al Senatului
Bp 326 / 13.11.2012

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului

Analizând **propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B326 din 17.10.2012,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată şi art.46(2) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observaţii şi propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.21 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, în sensul ca, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, să se dobândească şi dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente grădinilor şi terenurilor agricole, astfel cum au fost determinate înaintea datei de 6 martie 1945 prin cărţile funciare sau registrele agricole, după caz, cu excepţia suprafeţelor ocupate şi aferente altor construcţii şi dotări edilitare realizate cu aprobări legale, după data trecerii în proprietatea statului sau a altor persoane juridice. Totodată, se propune abrogarea art.26 alin.(3).

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incident art.73 alin.(3) lit.m) din Constituţie, republicată iar în aplicarea dispoziţiilor art.75 alin.(1) din legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Menţionăm că, prin adresa nr.BP47 din 24.02.2005, Secretarul General al Senatului a transmis Consiliului Legislativ o propunere legislativă având conţinut similar, fiind emis avizul favorabil, cu observaţii şi propuneri, nr.161/02.03.2005. Respectiva propunere legislativă a fost adoptată de Senat în data de 23.06.2005 şi **respinsă, de Camera Deputaţilor în data de 26.04.2006**.

3. La norma propusă pentru **art.21 alin.3**, semnalăm că actul prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilului şi hotărârea comisiei judeţene sunt documente eliberate **anterior** intrării în vigoare a prezentelor intervenţii legislative şi, ca urmare, nu conţin informaţii privind terenurile aferente grădinilor sau terenurile agricole, astfel încât nu pot constitui titlu valabil pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestora.

Semnalăm, de asemenea, că la 17 ani de la intrarea în vigoare a Legii nr.112/1995, comisiile speciale investite cu competenţa de a primi cererile şi a verifica actele, prevăzute de art.16 din lege, nu mai funcţionează, astfel încât propunerea legislativă ar trebui să prevadă expres şi organul competent.

Totodată, pentru rigoare normativă, trebuie eliminată sintagma „din prezenta lege".

PREŞEDINTE

dr. Dragoş ILIESCU

Bucureşti
Nr. 923/9.11.2012

L. nr. 112/1995 M. Of. nr. 279/29 nov. 1995

Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

(v. D.C.C. nr. 73/1995 (art.1 alin.(1), art.4) - M. Of. nr.177/8 aug.1995; D.C.S.J. nr. VI/2000 - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001); Decizia I.C.C.J. nr. LXXIX (79) - M. Of. nr. 570/29 iul 2008 (art. 9 alin. 8);

1 modificări prin O.U.G. nr. 228/2000 M. Of. nr. 616/30 nov. 2000 — *modifică art. 10 alin. (2)*
Protejarea monumentelor istorice
respinsă prin L. nr. 606/2001 M. Of. nr. 713/8 nov. 2001

2 modificări prin L. nr. 422/2001 M. Of. nr. 407/24 iul. 2001 — *modifică art. 10 alin. (2); abrogă O.U.G. nr. 228/2000*
Lege privind protejarea monumentelor istorice

3 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 — *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 9 alin. 8*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societatea civilă fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerţ", respectiv "fapte de comerţ" se înlocuiesc cu expresia "activităţi de producţie, comerţ sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" şi "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" şi, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii şi expresiile din legislaţia civilă şi comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii şi expresiile corespondente din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare şi Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările şi completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înţelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.

4 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 — *abrogă, la 1 septembrie 2012, art. 24 alin. 2*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Notă: v. În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuieşte cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi şi prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale ori la "societatea comercială/societăţile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăţilor nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societăţile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare".

5 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 — *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
Ordonanţă de urgenţă privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

923