Expunere de motive

Închirierea bunurilor proprietate publică este o procedură garantată de Constituţia României, iar regimul de închiriere este reglementat de Legea 213 din 1998. Contextul economic şi instituţional actual impune o adaptare a acestor prevederi la schimbările produse din 1998 până acum.

Una dintre acestea este procesul de descentralizare a administraţiei publice, proces care presupune transferul de responsabilităţi decizionale, dar şi de resurse financiare şi patrimoniale. Procesul are la bază principiul subsidiarităţii, iar scopul final care trebuie atins este acela de a reduce cheltuielile şi mai ales de a creşte calitatea şi accesul la serviciile publice.

Pentru a-şi putea îndeplini scopul, toate acestea atrag de la sine un alt sistem de management al resurselor acestor instituţii şi o implicare mai mare la nivelul acestora şi la nivelul întregii administraţii locale în atragerea de venituri proprii.

De asemenea, aşa cum subliniază o recomandare a Comitetului Miniştrilor din statele membre ale Consiliului Europei, transmisă în 2007, buna administraţie este o componentă a bunei guvernări şi nu se reduce la modalităţiile juridice de manifestare. Ea se evidenţiază prin calitatea organizării şi a gestiunii structurilor şi resurselor în condiţii de eficienţă, eficacitate şi adaptare la nevoile societăţii.

Prin urmare, trebuie să avem în vedere că putem pretinde această eficienţă a gestionării resurselor doar lăsând libertatea deplină a instituţiilor de interes public în a-şi gestiona bunurile aflate in administrare, în aşa fel încât acestea să le aducă inclusiv venituri financiare suplimentare. Conform prevederilor actuale ale textului Legii 213 din 1998, în cazul în care un titular de administrare al unui bun de proprietate publică închiriează acest bun, suma care îi revine titularului este cuprinsă între 20-50% din total, restul fiind redirecţionaţi către bugetul de stat. Prin mărirea acestor praguri, veniturile unor instituţii care deservesc cetăţenii în diferite scopuri, precum spitalele, bibliotecile, şi toate celelalte aşa cum sunt ele enumerate în anexa Legii 213, pot creşte şi contribui implicit la dezvoltarea acestora şi creşterea calităţii serviciilor oferite.

Având în vedere argumentele mai sus exprimate, considerăm oportună adoptarea prezentei propuneri legistative.

Tabel cu semnatarii

Propunere legislativă pentru modificarea şi completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr.crt.	Numele şi prenumele	Semnătura
1	Andrei Sava – Deputat PSD	