EXPUNERE DE MOTIVE

Deşi din punct de vedere legislativ, statul român a creat cadrul general de restituire a proprietăţilor funciare către cei nedreptăţiţi. Marea majoritate a celor îndreptăţiţi la proprietate şi-au primit suprafeţele de teren pe baza unor adeverinţe sau mai târziu a titlurilor de proprietate.

Dacă din punct de vedere faptic, obligaţia de restituire a terenurilor extravilane agricole şi forestiere a fost mai mult sau mai puţin îndeplinită, repunerea din punct de vedere juridic în deplin drept de proprietate, are încă carenţe, statul român nu şi-a îndeplinit obligaţia de a asigura opozabilitatea faţă de terţi a dreptului de proprietate asupra terenului prin înscrierea acestuia în Cartea funciară.

Trebuie arătat că majoritatea proprietarilor la data naţionalizării proprietăţilor funciare şi mobiliare se bucurau de dreptul lor de proprietate care erau înscrise în formele de publicitate mobiliară existente la acea vreme (Carte funciară în Ardeal, Banat şi Bucovina şi Registrul de inscripţiuni şi transcripţiuni în vechiul Regat al României).

Neasigurarea de către statul român a posibilităţilor de înscriere în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenurilor retrocedate este o neîndeplinire a dezideratelor exprimate odată cu consacrarea principiului de repunere în fapt a situaţiei anterioare preluării de către stat sub orice formă.

Acesta este un motiv esenţial pentru care statul român are obligaţia de a asigura sursele financiare necesare pentru a se realiza prima intabulare a terenurilor de orice fel. Acest lucru se poate realiza prin punerea la dispoziţia proprietarilor de terenuri a unor tichete valorice prin care să se asigure contravaloarea serviciilor prestate de către specialiştii în cadastrul agricol. Tichetele valorice se eliberează şi pentru proprietăţile funciare extravilane rezultate din indiviziune care nu au fost înregistrate în Cartea Funciară după anul 1991 (data apariţiei primei legi a fondului funciar).

Este nevoie de o clarificare a tot ceea ce înseamnă proprietatea funciară de la punerea în posesie până la intabulare şi înscriere în Cartea Funciară, altfel şi de acum va fi în continuare un haos cu implicaţii negative de natură juridică, economică şi de ce nu,

şi financiare. În general, suprafeţele de teren neîntabulate şi neînregistrate în Cartea Funciară pierd din valoare.

Considerentele expuse mai sus m-au făcut să elaborez prezenta iniţiativă legislativă pe care o supun spre aprobare celor două Camere ale Parlamentului României. Menţionez că iniţiativa legislativă a fost depusă în Parlament într-o sesiune artificială şi a fost respinsă inexplicabil, deşi ea îşi propune să reglementeze o situaţie de cea mai mare importanţă pentru România. Trebuie să menţionez că în contradicţie cu Regulamentul, comisiile în care s-a făcut analiza, nu m-au solicitat în calitate de iniţiator.

INIŢIATOR

Deputat de Timiş, Prof. univ. dr. VALERIU TABĂRĂ_____