ROMÂNIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAŢILOR **SENATUL**

LEGE
privind sprijinul acordat de statul român pentru intabularea terenurilor agricole şi forestiere aflate în extravilanul localităţilor, restituite vechilor proprietari prin legile de retrocedare a proprietăţilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. Statul român recunoaşte dreptul de proprietate deplină asupra terenurilor agricole şi forestiere, aflate în extravilanul localităţilor, restituite vechilor proprietari prin legile de retrocedare a proprietăţilor, precum şi asupra proprietăţilor funciare extravilane rezultate prin scoaterea din indiviziune la prima înregistrare în Cartea Funciară şi îi sprijină pe aceştia în vederea intabulării terenurilor şi înscrierea în Cartea Funciară.

Art. 2. În vederea realizării măsurilor prevăzute la art. 1, statul român acordă titularului de proprietate tichete valorice, în vederea acoperirii costurilor ocazionate de întocmirea documentaţiei şi efectuarea lucrărilor necesare intabulării terenurilor agricole şi forestiere.

Art. 3. Tichetele valorice se acordă titularului, prin intermediul autorităţilor publice care au emis titlul de proprietate, pe baza unei declaraţii pe proprie răspundere, care atestă faptul că terenul pentru care se acordă tichetele nu a fost înstrăinat după restituire şi ieşirea din indiviziune pentru fiecare titular al dreptului de proprietate.

Art. 4. Pentru fiecare parcelă de teren a cărei suprafaţă, prevăzută în titlul de proprietate, este mai mică de un hectar, se va acorda un tichet valoric, respectiv două tichete – dacă suprafaţa parcelei depăşeşte un hectar.

Art. 5. Specialiştii în cadastru autorizaţi din punct de vedere profesional, au obligaţia ca în schimbul tichetelor aferente fiecărui titlu de proprietate să efectueze măsurătorile şi demersurile specifice, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru intabularea suprafeţelor de teren menţionate în titlul de proprietate şi înscrierea în Carte Funciară.

Art. 6.

(1) Predarea tichetelor valorice se face specialistului în cadastru, odată cu înmânarea extrasului de Carte funciară care atestă intabularea suprafeţelor prevăzute în titlul de proprietate în titlul de proprietate.

(2) Decontarea tichetelor se va efectua în termen de cel mult 15 zile de la depunerea acestora la Direcţia Generală a Finanţelor Publice din judeţul de domiciliu al beneficiarului.

Art. 7. Decontarea tichetelor se va face eşalonat, în funcţie de strategia Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind realizarea cadastrului general din România.

Art. 8. Tichetul are valoarea nominală de 20 Euro şi nu poate fi utilizat decât în scopul prevăzut în normele de aplicare a prezentei legi, aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Art. 9. Sursele financiare aferente activităţilor de primă intabulare şi înscriere în Cartea Funciară vor fi prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

Art. 10. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a Legii, Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului împreună cu Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi

Agenţia de Cadastru şi Publicitate Imobiliară va elabora normele metodologice de aplicare care se aprobă prin Hotărâre de Guvern.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR
VALERIU ZGONEA

Prezenta lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în data de .....cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) şi 76 alin (2) din Constituţia României

PREŞEDINTELE SENATULUI
CRIN LAURENŢIU ANTONESCU