

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind transmiterea unor bunuri imobile dezafectate din domeniul privat al statului și administrarea autorităților publice centrale în proprietatea privată a autorităților administrației publice locale

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Prezenta lege reglementează punerea în valoare a unor bunuri imobile dezafectate prin transmiterea acestora din domeniul public și privat al statului și administrarea autorităților publice centrale în proprietatea publică și privată a autorităților administrației publice locale, în vederea realizării unor activități economice, sociale sau administrative de utilitate publică.

Art. 2. - În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *autorități publice centrale* – ministerele de resort , instituțiile aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestor ministere, care își desfășoară activitatea la nivel național și dețin bunuri imobile dezafectate;

b) *bunuri imobile dezafectate* – clădirile și/sau terenurile care aparțin domeniului public sau privat al statului, aflate în administrarea ministerelor de resort sau autorităților publice centrale. Sunt dezafectate imobilele care nu au mai fost folosite de cel puțin trei ani în scopul pentru care au fost destinate și pentru care în ultimii trei ani nu au fost făcute cheltuieli de investiții sau de întreținere.

Art. 3. Fac excepție de la prevederile prezentei legi bunurile imobile de interes național sau al căror transfer afectează siguranța națională, în condițiile legii.

Art. 4. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile publice centrale ce dețin în administrare imobile dezafectate, vor inventaria clădirile și terenurile care sunt vizate pentru transmitere, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. – (1) Autoritățile administrației publice locale, prin hotărâri ale consiliilor locale sau ale consiliilor județene, pot solicita autorităților publice centrale transmiterea clădirilor și/sau terenurilor dezafectate.

(2) Clădirile și/sau terenurile dezafectate se atribuie în baza unei cereri motivate, care se depune la autoritatea publică centrală, care deține în administrare bunurile imobile dezafectate.

(3) Autoritatea administrației publice locale care solicită transmiterea imobilelor dezafectate trebuie să precizeze în hotărârea de consiliu local sau județean utilitatea imobilului și sursa fondurilor necesare pentru preluarea, amenajarea, utilizarea și întreținerea acestuia.

Art. 6. - (1) Autoritățile publice centrale, cărora le sunt solicitate imobilele dezafectate, trebuie să răspundă, în termen de 90 de zile, cu privire la disponibilitatea transmiterii bunurilor din domeniul public sau privat al statului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică centrală poate emite un aviz negativ numai în cazul în care prezintă un plan de dezvoltare care să se materializeze în maximum 24 luni.

(3) În cazul depășirii termenului prevăzut la alin. (1) , autoritatea locală solicitantă va emite o hotărâre de trecere în patrimoniul său a imobilului respectiv. În cazul imobilelor aflate în domeniul public, hotărârea va cuprinde un articol ce specifică expres trecerea din domeniul public al statului în domeniul public sau privat al autorității locale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin (3) se comunică autorității publice centrale interesate, aceasta având posibilitatea, pe calea contenciosului administrativ, să o atace în justiție.

(5) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate conform dispozițiilor alin (4) este tribunalul de la locul situării imobilului dezafectat.

Art. 7. – (1) Predarea-preluarea imobilelor dezafectate prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la avizare sau în 30 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii prevăzute la art 6 alin. (3)

(2) În cazul în care, autoritatea publică centrală nu încheie protocolul la expirarea termenului de 30 de zile, transferul proprietății se va putea face de drept prin hotărâre a consiliului local sau județean, aceasta urmând a constitui temeiul legal pentru îndeplinirea formelor de publicitate prevăzute de lege.

(3) În cazul prevăzut la art 6 alin (3), hotărârea respectivă și dovada că aceasta nu a fost atacată sau hotărâre irevocabilă prin care a fost respinsă acțiunea formulată în temeiul alin. (4) al art. 6 sunt suficiente pentru intabularea imobilului dezafectat.

(4) Imobilele dezafectate ce fac obiectul prezentei legi nu vor putea fi înstrăinate și nici executate silit pentru o perioadă de 3 ani de la preluarea lor.

Art. 8. - Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din
cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Camerei Deputaților
Ștefan Valeriu ZGONEA

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea
prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Senatului
Laurențiu Crin George ANTONESCU