



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII / 925 / 26.11. 2014

AVIZ
la

Proiectul de lege privind incubatoarele de afaceri

L593/2014

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L593/2014** a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu proiectul de lege menționat, inițiat de Guvern și a hotărât să adopte **aviz favorabil** cu amendamentele prevăzute în anexa.



Senator Lucian Iliescu

Secretar,

Senator Leonardo Badea

Domnului senator Lucian Iliescu
Președintele Comisiei economice, industriei și servicii

Domnului senator Liviu-Marian Pop
Președintele Comisiei pentru muncă, familie și protecție socială

AMENDAMENTE ADMISE
la proiectul de lege privind incubatoarele de afaceri
L593/2014

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente	Motivatie
1.	<p>Art. 7. Cererea de acordare a statutului de incubator de afaceri</p> <p>(1) Cererea pentru acordarea statutului de incubator de afaceri, va fi adresată de fondator pentru incubatoarele de afaceri care se înființează potrivit prezentei legi, sau în cazul incubatoarelor care funcționează și doresc să obțină statutul de incubator conform prezentei legi de administratorul incubatorului de afaceri, Departamentului pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, însoțită de următoarele documente:</p> <p>a) studiul de fezabilitate pentru incubatorul de afaceri - realizat înainte ca acesta să fie pus în funcțiune, pentru a determina viabilitatea și impactul acestuia, stabilirea locației, tipul, marimea, resursele disponibile, ofertele de servicii, potențialii rezidenți ai incubatorului de afaceri, sprijinul local și regional, precum și situația economică din regiune;</p> <p>b) planul de afaceri care va conține cel puțin</p>	<p>Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.7. Cererea de acordare a statutului de incubator de afaceri</p> <p>(1) Cererea pentru acordarea statutului de incubator de afaceri se adresează Departamentului pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediu de Afaceri și Turism, după cum urmează:</p> <p>a) de catre fondator, in cazul incubatoarelor de afaceri care se înființează potrivit prezentei legi;</p> <p>b) de catre administratorul incubatorului de afaceri, în cazul incubatoarelor care funcționează și doresc să obțină statutul de incubator conform prezentei legi.</p> <p>(2) Cererea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente :</p> <p>a) studiul de fezabilitate pentru incubatorul de afaceri, realizat inainte ca acesta sa fie pus in functiune, pentru a determina viabilitatea si impactul acestuia, stabilirea locatiei, tipul, marimea, resursele disponibile, ofertele de servicii, potentialii rezidenti ai incubatorului de</p>	<p>Orice imobil pus la dispoziție în cadrul unui incubator de afaceri poate să fie grevat de sarcini sau ipotecă dacă a fost achiziționat cu credit de la bancă.</p> <p>Nimeni nu intră într-un proiect dacă nu are spațiul sau dacă nu îl cumpără prin intermediul băncii.</p> <p>Alte tipuri de granturi și ipoteci pot fi excluse dar nu cele care privesc cumpărarea sau modernizarea spațiului respectiv.</p> <p>Autor: Senator Marius Sorin Bota</p> <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitate de voturi.</p>

misiunea, tipul si obiectivele incubatorului de afaceri si modalitatile prin care se va asigura realizarea lor, descrierea cladirii, serviciilor si gestionarea acestora, un rezumat al previziunilor financiare pentru asigurarea autofinantarii, numarul de rezidenti incubati anual si unicitatea respectiv valoarea adaugata adusa de incubatorul de afaceri;

c) documente privind clădirea incubatorului de afaceri constând în dovada existenței în patrimoniul fondatorului a unei clădiri în care se constituie incubatorul de afaceri, sau a dreptului de folosință pe o perioada de minim 10 ani asupra acestuia, liber de orice sarcini și care nu face obiectul unor litigii și contractele încheiate cu furnizorii de utilități de electricitate, apa-canal, internet.

(2) Procedura de acordare a titlului si criteriile de evaluare si de performanta ale studiului de fezabilitate si ale planului de afaceri sunt stabilite prin norme aprobate prin Ordin al ministrului delegat pentru intreprinderi mici si mijlocii, mediul de afaceri si turism.

afaceri, sprijinul local si regional, precum si situatia economica din regiune;

b) planul de afaceri care va contine cel putin misiunea, tipul si obiectivele incubatorului de afaceri si modalitatile prin care se va asigura realizarea lor, descrierea cladirii, serviciilor si gestionarea acestora, un rezumat al previziunilor financiare pentru asigurarea autofinantarii, numarul de rezidenti incubati anual si unicitatea respectiv valoarea adaugata adusa de incubatorul de afaceri ;

c) dovada existentei in patrimoniul fondatorului a cladirii in care se constituie incubatorul de afaceri, sau a dreptului de folosință pe o perioada de minimum 10 ani asupra acesteia, care nu face obiectul unor litigii și este libera de orice sarcini, cu exceptia cladirilor asupra carora sunt constituite ipoteci in favoarea institutiilor de credit/institutiilor financiare nebancale, dintr-un stat membru al Uniunii Europene, in vederea garantarii unor credite contractate de catre fondatorii incubatorului de afaceri, proprietarul cladirii sau administratorul incubatorului de afaceri, in vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare a infrastructurii incubatorului de afaceri, pentru funcționarea operatorilor economici si pentru achiziționarea de active, inclusiv imobile care fac parte din incubatorul de afaceri.

d) contractele încheiate de către administratori, fondatori sau proprietarii imobilelor, cu furnizorii de utilități, de electricitate, apa-canal, internet, sau cu intermediarii care dețin contracte cu acesti furnizori, in conditiile in care

		<p>nu exista litigii intre acestia.</p> <p>(3) Procedura de acordare a titlului si criteriile de evaluare si de performanta ale studiului de fezabilitate si ale planului de afaceri sunt stabilite prin norme aprobate prin Ordin al ministrului delegat pentru intreprinderi mici si mijlocii, mediu de afaceri si turism.</p>	
	<p>Art.20. Facilitati pentru fondatorul incubatorului de afaceri</p>	<p>La articolul 20, după alineatul (2) se introduc doua noi alineate, alin. (3) si (4) cu următorul cuprins:</p> <p>(3) Prevederile prezentului articol se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale în mod unitar tuturor solicitanților.</p> <p>(4) Unitățile administrativ-teritoriale pot anunța încetarea aplicării facilităților acordate incubatoarelor de afaceri când se constată că nu mai este necesara deschiderea de incubatoare de afaceri, pentru care să acorde facilități.</p>	