



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație Publică,
și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/27/2015*

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Art.10 pct.2⁵ din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.G. nr. 6/2014**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L64 din data de 9.02.2015, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Art.10 pct.2⁵ din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.G. nr. 6/2014 (L64/2015)**, semnată de parlamentari din PDL, PNL, PPDD, UDMR, UNPR și PC.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 10 alin.(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul ca, în ipoteza vinderii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului să dobândească și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferent acesteia, în baza contractului de vânzare încheiat cu unitatea administrativ-teritorială deținătoare, sumele astfel obținute urmând a fi virate la bugetul local.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz negativ**.
Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz favorabil**.
Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.

În ședința din 10.03.2015 membrii comisiei au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă vizează vânzarea unor terenuri care pot fi proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, ceea ce ar încălca principiul constituțional a inalienabilității.

Pentru a putea fi înstrăinate respectivele terenuri trebuie trecute, mai întâi, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, cu respectarea prevederilor art.10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare.

La dezbateră propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman care a susținut respingerea.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Ioan DENEȘ

