

EXPUNERE DE MOTIVE

1. Descrierea situației actuale

Prevederile O.G. nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, încalcă unele drepturi ale unităților administrativ teritoriale;

Astfel, art.10 din Legea nr.152/1998, pct. (2⁵) stabilește că:

„Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

Prin această reglementare se aduce atingere, pe de o parte, principiilor în temeiul cărora se organizează și funcționează unitățile administrativ – teritoriale, cu referire expresă la **principiul autonomiei locale, care implică atât un drept, cât și abilitatea, autorităților publice locale de a gestiona treburile publice locale.**

Pe de altă parte, se aduce atingere dreptului de proprietate a unităților administrativ teritoriale asupra terenurilor pe care sunt edificate imobile ANL, sau dreptului de proprietate asupra acestora, ori dreptului de administrare, după caz.

În considerarea dispozițiilor Cartei europene a autonomiei locale, ratificată de România prin Legea nr.199/1997, autoritățile publice locale vor exercita acest drept – al autonomiei locale în raport cu alte autorități publice, care trebuie să-l respecte și să se abțină de la a-i aduce atingere prin norme juridice inferioare legii.

Mai exact, trebuie să fie consultate asociațiile legal constituite în timp util și în mod adecvat, în cursul procesului de planificare și de luare a deciziilor pentru toate chestiunile care le privesc în mod direct, această prevedere fiind una imperativă.

Pentru identitate de rațiune, în accepțiunea legiuitorului din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și **patrimoniu propriu**, sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii;

Or, astfel cum a fost modificat art.10 din Legea nr. 152/1998, pct. 2⁵ prin O.G. nr.6/2014, se aduce atingere dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale, cu luarea în considerare a faptului că, locuințele ANL au fost edificate de către ANL pe **terenurile aflate în proprietatea unității administrativ**

teritoriale, unele din acestea (clădiri) fac parte din domeniul public al autorității, asupra altora existând numai un drept de administrare, în toate situațiile, acestea intrând în componența activului patrimonial al autorității.

Astfel, dobândirea dreptului de folosință asupra cotei – părți de teren aferentă locuinței dobândite în proprietate, cu titlu gratuit, pe durata existenței clădirii, contravine prevederilor Constituției și a normelor care reglementează regimul juridic al proprietății.

Instituirea prin Ordonanță a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, pe toată durata existenței clădirii respective determină încălcarea dreptului acestor autorități de a exercita stăpânirea efectivă, directă și nemijlocită, prin putere proprie și în interes propriu, a bunurilor imobile proprietate privată, de a le folosi și de a culege fructele civile.

De asemenea, instituirea prin această Ordonanță a unor măsuri în ceea ce privește posibilitatea cumpărării locuințelor ANL **nu poate justifica limitarea exercitării de către autoritățile administrației publice centrale sau locale, în proprietatea cărora se află terenurile în cauză, a atributelor esențiale ale dreptului de proprietate, în sensul transmiterii gratuite a folosinței terenurilor.**

În aceste condiții, considerăm că, prevederile art. 10 pct. 2⁵ aduc atingere dispozițiilor constituționale cuprinse în art. 16, privind egalitatea în drepturi, art. 44, art. 136, privind garantarea și ocrotirea proprietății private, în măsura în care folosința terenurilor se face cu titlu gratuit.

2. Schimbări preconizate

Propunem modificarea art.10 pct.2⁵ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.G. nr.6/2014, în următoarea accepțiune:

„Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în baza contractului de vânzare – cumpărare perfectat cu unitatea administrativ teritorială deținătoare.

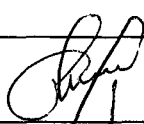
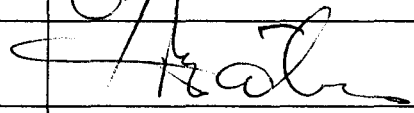
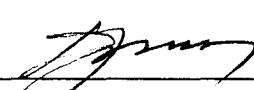
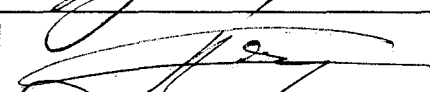
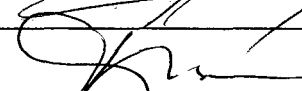
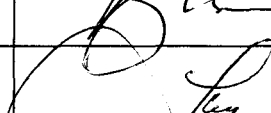
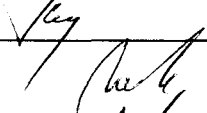
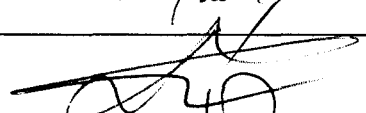
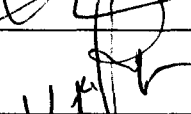
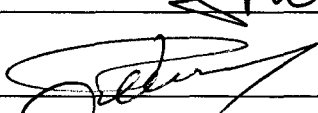
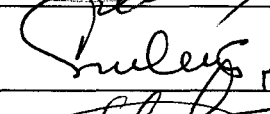
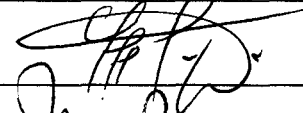
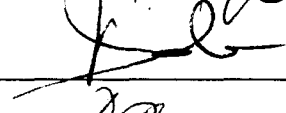
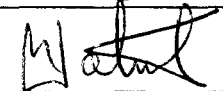
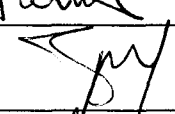
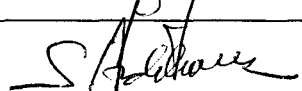
Sumele obținute din vânzarea cotei - părți de teren aferente fiecărei locuințe, va face obiectul virării la bugetul local”.

Inițiatori,
senator Marius Pașcan
deputat Florin Urcan



TABEL

cu semnatarii propunerii legislative privind modificarea art. 10 pct. 2^{^5} din Legea nr. 152/1998,
republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost modificată
prin O.G. nr. 6/2014

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
1.	Chirca Gavrilă	
2.	Bălu Marius	
3.	Oprescu Anușim	
4.	CHIRU GIGI CHRISTIAN	
5.	Viorel BADEA	
6.	IGAT TRAIAN	
7.	Mihail-Răzvan UNKUREANU	
8.	Miron Mironica	
9.	Popa Nicolae Vlad PNL	
10.	Sămărtineanu Cornel	
11.	GHEORGHE FLORIN DEPUTAT UNPR	
12.	ROMAN CRISTIAN C-ȚIN	
13.	Danuș Culetu	
14.	MIRCEA IUBANOVIC	
15.	LUCIAN BODE	
16.	Boghicevici Claudia	
17.	LAZA-MATIUTA LIVIU	
18.	Elisaveta Tudor PNL	
19.	ARDELEANU-Linda-Maria	

20.	NASARE Alexandru	He
21.	ROBERTA ANASTASE	Rhush
22.	Polonțiu Gheorghe	Foley
23.	HASCOLE Constantin	HoS
24.	GUDU VASILE	
25.	HOCIOI NICOLITA	
26.	SIMEDRU DAN	Ximul
27.	UIOREANU ELENA-RAMONA	Elena Viora
28.	Geanta Floricu Daniel	Geant
29.	CHIRTES IOAN CRISTIAN	Chir
30.	Radu Sorinel	Radu
31.	TRARACHE MIHAI	Trarache
32.	CIMODANU REDO	Cimodanu
33.	Ioan Moldovan	Ioan
34.	Bogdan Simeon	Bogdan
35.	Felix Iuliu Iordan	Felix
36.	Sapundaru Miri	Sapundaru
37.	KELEMEN ATTILA	Kelemen
38.	ANTAL ISTVÁN	Antal
39.	KERESKÉNYI GÁBOR	Kereskenyi
40.	CSEKE ATTILA	Cseke
41.	Néchet Károly	Néchet
42.	Bónis ISTVÁN	Bónis

43 Radulescu Romeo

44 SECARA Florin

Radu

45. NICOLICĂ EUGEN PNL *Nic*
46. FLOREȘ DANIEL PSD *Flores*
47. LUDOVIC ORBĂN PNL *Ludovic Orban*
48. MOTREANU DAN ȘTEFAN PNL *Dan*
49. POȘTOLĂȘ VALERIU SENAT-INDIVIDUAL *Poștolăș*