

Lege privind acordarea unei protecții beneficiarilor Programului Prima Casă în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării locuinței ce face obiectul garanției Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articolul I - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se modifică după cum urmează.

1. La articolul 2 alin. (1) se introduc literele h), i) și j) având următorul cuprins.

„Art. 2

(1) A.N.L. are următoarele obiective:

h) Cumpărarea de locuințe a căror achiziție sau construcție s-a realizat prin Programul Prima Casă, în situația demarării procedurilor de valorificare a garanției constituite asupra locuinței;

i) Închirierea de locuințe cumpărate în cadrul procedurilor de valorificarea garanției constituite asupra locuințelor achiziționate sau cumpărate în cadrul Programului Prima Casă;

j) Vânzarea de locuințe cumpărate în cadrul procedurilor de valorificarea garanției constituite asupra locuințelor achiziționate sau cumpărate în cadrul Programului Prima Casă către foștii beneficiari ai Programului Prima Casă în condițiile exercitării de către aceștia a dreptului de preemțiune.”

2. La articolul 7 după alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (5¹) având următorul cuprins:

“(5¹) Alocațiile de la bugetul de stat pentru constituirea resurselor A.N.L., stabilite în condițiile legii, au în vedere sumele necesare cumpărării de către A.N.L. a locuințelor a căror achiziție sau construcție s-a realizat prin Programul Prima Casă și în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării garanției.”

3. La articolul 7 după alin. (7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹) având următorul cuprins:

“(7¹) Sumele încasate din chirii de la beneficiarii Programului Prima Casă, în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării garanției și care și-au manifestat opțiunea de a păstra locuința în calitate de locatari se fac venit în bugetul A.N.L.”

Articolul II – Legea nr. 368/2009 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima Casă se modifică după cum urmează:

La articolul 1 după alin. (9) se introduc șapte noi alineate, 9¹, 9², 9³, 9⁴, 9⁵, 9⁶ și 9⁷ având următorul cuprins.

“(9¹) În termen de 15 zile de la primirea somației privind executarea garanției asupra locuinței, beneficiarul finanțării acordate în cadrul Programului Prima Casă își poate manifesta opțiunea de a dobândi cu titlu de locațiune locuința ce face obiectul garanției.

(9²) În situația menționată la alin. 9¹, Agenția Națională de Administrare Fiscală nu urmează procedura de executare silită prevăzută la alin. (8) pentru valorificarea bunului ce face obiectul contractului de garanție, ci procedează la înstrăinarea bunului ce face obiectul garanției către A.N.L.

(9³) A.N.L. are obligația de a cumpăra locuința ce face obiectul garanției la un preț egal cu soldul finanțării, preț ce va fi rambursat finanțatorului.

(9⁴) Beneficiarul Programului Prima Casă care și-a manifestat opțiunea în sensul păstrării locuinței în calitate de locatar încheie un contract de locațiune cu A.N.L. pe o perioadă de 5 ani. Quantumul chiriei datorate în baza contractului de locațiune se stabilește prin Hotărâre de Guvern emisă în fiecare an în vederea stabilirii chiriei locuințelor construite prin ANL, în funcție de numărul de camere al unității locative și de gradul de importanță al localității în care se află locuința care face obiectul contractului de locațiune.

(9⁵) După expirarea duratei locațiunii, locatarul, fost Beneficiar al Programului Prima Casă are drept de preemțiune la cumpărarea locuinței.

(9⁶) Locatarul, fost Beneficiar al Programului Prima Casă, își poate exercita dreptul de preemțiune la cumpărarea locuinței la un preț egal cu prețul plătit de A.N.L. pentru achiziția locuinței la care se adaugă indexarea cu rata anuală a inflației pe perioada de la momentul preluării de către ANL și până la momentul revânzării către chiriaș.

(9⁷) În cazul în care chiriașul nu își exercită dreptul de preemțiune prevăzut la alin (9⁵), ANL dispune de locuință conform prevederilor prezentei legi. ”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2) cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților
Florin IORDACHE

Președintele Senatului
Călin POPESCU-TĂRICEANU