



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1

(1) Statul român sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea cu titlu gratuit a unui teren cu o suprafață maximă de 500 metri pătrați, din domeniul privat al statului, în intravilanul localităților, destinat exclusiv construcției unei locuințe proprietate personală.

(2) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat, în valoare de 35% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 20.000 euro, valoare calculată la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.

(3) Condițiile generale pentru obținerea terenului destinat construcției locuinței proprietate personală:

- terenul acordat nu poate fi înstrăinat, închiriat sau concesionat;
- construcția locuinței proprietate personală trebuie finalizată în termen de 2 ani;
- în maximum 1 an de la eliberarea autorizației de construcție trebuie demarate lucrările de construire a locuinței proprietate personală.



(4) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea cu titlu gratuit a proiectelor de construcție tip;

(5) Administrațiile publice locale sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin extinderea și racordarea la rețelele de utilități: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică;

(6) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (2) și a lucrărilor prevăzute la alin. (5) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – Programul Național de Dezvoltare Locală.

Art. 2

(1) Beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 1 alin. (1) și (2) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar sau prin fonduri proprii:

- a) tinerii care depun la consiliul local al localității cererea de acordare a terenului și/sau subvenției, însoțită de actele justificative necesare;
- b) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani, tineri cu dizabilități / handicap grav, tineri cu invaliditate de gradul I și II;
- c) tineri sau familii tinere rămase fără adăpost în urmă avarierii grave a locuinței, din cauza unor calamități naturale, persoane tinere evacuate din locuințe expuse alunecărilor de teren sau care prezintă pericol în caz de cutremur;
- d) persoanele tinere calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care își stabilesc domiciliul în mediul rural;
- e) familiile tinere, în care cel puțin un membru este angajat al unei instituții bugetare din domeniul educației, medicinei, asistenței sociale din localitate;
- f) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari deposedați abuziv de regimul comunist.
- g) persoane care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:



1. doresc să își stabilească domiciliul în localitățile în care lucrează, aflate în mediul rural sau în orașe sub 10.000 de locuitori;

2. activează profesional, având o pregătire specială, într-un domeniu necesar comunității respective, cum ar fi: educație, cultură, sănătate, agricultură sau silvicultură.

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (2) se acordă:

a) La finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului;

b) La începerea lucrărilor de construcție a locuinței proprietate personală, în cazul în care se face dovada incapacității financiare de a finaliza lucrările (prin documente justificative / dosar);

(3) Nu pot solicita acest sprijin persoanele care:

a) dețin o locuință proprietate personală;

b) au înstrăinat, în ultimii 5 ani, o proprietate imobiliară, cu destinația de locuință;

c) dețin active financiare sau de altă natură cu o valoare mai mare de 20.000 euro.

(4) Cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

(5) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților.

Art. 3

(1) De prevederile art. 1 alin. (1) și (2) beneficiază o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare sau au utilizat fonduri proprii pentru construirea unei locuințe proprietate personală, dacă întrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;

b) nu dețin în co-proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 metri pătrați;

c) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;



e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) În cazul în care administrațiile locale nu dispun de teren liber pentru construcția locuinței proprietate personală pentru tineri, acestea pot încheia protocoale cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate, în vederea derulării programului.

Art. 4

(1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de subvenții în condițiile prezentului program pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) După analiza solicitărilor, listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale. Hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică în scris solicitanților, iar după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.

(3) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (2) sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 5

(1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează anual de către consiliile locale și se transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele beneficiarilor de subvenții.

(2) Solicitățile de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate de către consiliile locale în decurs de o lună calendaristică, se



aprobă în baza cererilor și actelor justificative primite și se afișează până la data de 5 a lunii următoare.

(3) După perioada de soluționare a contestațiilor potrivit prevederilor art. 4 alin. (3) până la sfârșitul lunii curente se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru fundamentarea alocațiilor prevăzute la alin. (1), lista cu numele tuturor solicitanților aprobați, care confirmă, printr-un document emis de instituția financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, acceptul acesteia pentru acordarea creditului ipotecar, data aprobării solicitării de acordare a subvenției, termenul de punere în funcțiune a locuințelor, precum și valorile subvențiilor. Listele vor cuprinde solicitanții de subvenție ale căror locuințe se finanțează și se pun în funcțiune în anul în curs și în anul bugetar următor.

(4) În termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va transmite consiliilor locale numele persoanelor prevăzute la alin. (3) ale căror cereri de subvenții pot fi finanțate în funcție de data punerii în funcțiune a locuinței, de data aprobării acestora de către consiliile locale și în limita alocațiilor de la bugetul de stat.

(5) Subvențiile nefinanțate potrivit alin. (3) vor face obiectul unor solicitări de suplimentare a alocațiilor de la bugetul de stat pentru programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu ocazia rectificării bugetului de stat.

(6) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.



Art. 6

(1) Înstrăinarea prin acte între vii a locuințelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenții, se poate face numai după ce tinerii au achitat subvenția primită de la bugetul public, valoarea terenului la un preț mediu de piață, valoarea proiectului de construire, celelalte costuri și, după restituirea integrală, către bugetul de stat, a contravalorii subvențiilor obținute, actualizată la zi, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7

(1) În vederea aplicării prevederilor prezentului program, consiliul local, prin intermediul primarului localității, este autorizat să solicite date și informații necesare derulării programului, iar beneficiarii de locuințe și antreprenorii de specialitate autorizați prin care se realizează locuințele sunt obligați să le transmită toate datele și informațiile solicitate.

Art. 8

(1) Prezenta lege se completează cu dispozițiile Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, privind calitatea în construcții, precum și Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În aplicarea prevederilor prezentei legi se emit norme, aprobate prin Hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.