

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

**pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele
măsurî pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în
Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și pentru completarea Legii nr.
71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul Ordonanței se modifică și va avea următorul cuprins:

„Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Registrul Național de Publicitate Mobiliară”

2. La alineatul (1) al articolului 1, literele b), c) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) *operator* - persoana fizică sau juridică autorizată să înregistreze avizele de înscriere și să efectueze căutări certificate în Registrul Național de Publicitate Mobiliară;



c) *agent* - persoana fizică sau juridică împuternicită de operatori să efectueze direct activitatea de operare în Registrul Național de Publicitate Mobiliară;

.....

e) *aviz de înscriere, după caz* - avizul de ipotecă, avizul de fiducie, avizul specific, avizul de ipotecă - creanțe securitizate, avizul ipotecă - obligațiuni ipotecare.”

3. La articolul 1 alineatul (1), după litera e) se introduc cinci noi litere, lit. f) - j), cu următorul cuprins:

„f) *condiții de autorizare* – condiții obligatoriu de îndeplinit de către solicitant în vederea autorizării, nesupuse aprecierii pe baza unui punctaj;

g) *criterii de autorizare* – criterii de apreciere, pentru a căror satisfacere este necesară îndeplinirea de către solicitant a unor cerințe determinate, în vederea autorizării. Fiecărui criteriu îi corespunde un punctaj;

h) *personal de specialitate* – salariat al operatorului/agentului, angajat să deservască activitatea de operare în Registru;

i) *operarea în Registru* - activitatea de înregistrare a avizelor de înscriere și certificare a rezultatelor căutărilor în Registrul Național de Publicitate Mobiliară;

j) *birou teritorial* – birou înființat de către operator sau deservit de un agent împuternicit al operatorului, unde se desfășoară activitatea de operare în Registru;”

4. La alineatul (2) al articolului 1, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. avizul modificator al avizului de ipotecă inițial, vizând descrierea bunului ipotecat, numele/denumirea debitorului, constituitorul, respectiv a creditorului, rectificarea oricărei erori materiale survenite și alte modificări reglementate de lege;”

5. La alineatul (6) al articolului 1, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:



„(6) Avizul de ipotecă - obligațiuni ipotecare reprezintă avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare și poate fi:”

6. Alineatele (1) și (3) ale articolului 2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Înregistrarea operațiunilor privind ipotecile mobiliare, a operațiunilor asimilate acestora, a altor drepturi prevăzute de lege, precum și publicitatea operațiunilor juridice prevăzute de lege se efectuează în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, care constituie un sistem de evidență a priorității ipotecilor mobiliare și de publicitate, structurat pe persoane și bunuri.

.....

(3) Înregistrarea în Registrul Național de Publicitate Mobiliară a avizelor de înscriere se efectuează de operatori și de agenții acestora, precum și de către Autoritatea de Supraveghere și Asociația operatorilor, în condițiile prevăzute în prezenta ordonanță și în regulamentul.”

7. După articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 2¹** – (1) Dreptul de ipotecă mobilă asupra bunurilor de tip „Autovehicul” nu se stinge ca urmare a actelor de dispoziție efectuate cu privire la aceste bunuri și va greva în continuare bunurile respective, chiar dacă actele de dispoziție sunt realizate în cursul obișnuit al activității unei întreprinderi care înstrăinează bunuri de același fel.

(2) În cazul în care obiectul ipotecii îl reprezintă mai multe bunuri prevăzute la alin. (1) sau o universalitate de bunuri de acest tip, înscrierea în Registrul a ipotecii mobiliare se realizează prin identificarea distinctă a fiecărui bun, respectând rubricile prevăzute în formularul de aviz de ipotecă.

(3) În cazul vânzării bunurilor prevăzute la alin. (1), cel ce vinde asemenea bunuri trebuie să îi remită cumpărătorului și o copie certificată a avizului de înscriere a ipotecii la Registrul, obținută de la un operator/agent autorizat, cuprinzând informații cu privire la

bunurile înstrăinate. Neîndeplinirea acestei obligații îndreptățește cumpărătorul bunului ipotecat să solicite daune interese de la vânzător.”

8. La alineatul (2) al articolului 3, literele a) și b) și lit. f) - i) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) autorizează operatorii, cu avizul consultativ al Asociației operatorilor, în vederea operării în Registru;

b) supraveghează activitatea de operare în Registru desfășurată de către operatori și agenții acestora;

.....

f) constată săvârșirea contravențiilor prevăzute de prezenta ordonanță și aplică sancțiunile corespunzătoare;

g) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților acestora în conformitate cu regulile de concurență, sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora și poate suspenda sau revoca dreptul de a opera în Registru, atunci când există probe suficiente cu privire la practicile respective. Măsurile luate își vor produce efectele până la soluționarea definitivă a cauzei, potrivit dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată; după acest moment, Autoritatea de Supraveghere va dispune măsuri în concordanță cu decizia Consiliului Concurenței sau, după caz, a instanței judecătorești;

h) suspendă sau revocă dreptul unui operator sau al unui agent de a opera în Registru, în condițiile prezentei ordonanțe.

i) cooperează cu operatorii și agenții acestora, respectiv cu Asociația operatorilor, în scopul îmbunătățirii activității Registrului, a performanțelor tehnice, precum și a administrării și funcționării Registrului;”

9. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 4** - În exercitarea atribuțiilor sale Autoritatea de Supraveghere adoptă acte administrative numite decizii, care pot fi atacate de partea interesată în condițiile Legii

contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nefiind obligatorie procedura prealabilă.”

10. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5** - Poate dobândi calitatea de operator orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește condițiile și criteriile prevăzute de prezenta ordonanță și întrunește punctajul minim de îndeplinire a criteriilor de autorizare.”

11. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 6** - Au dreptul să efectueze înregistrarea avizelor de înscriere în Registru doar operatorii autorizați și agenții împuterniciți ai acestora, Autoritatea de Supraveghere și Asociația operatorilor, în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță și de regulament.”

12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 10** - Nu poate fi director de Registru persoana care, potrivit legii, este incapabilă sau a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare.”

13. Alineatul (1) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Persoanele juridice străine vor putea să înființeze în România, în condițiile legii, entități cu personalitate juridică având ca obiect de activitate operarea în Registru a operațiunilor prevăzute de lege.”

14. La articolul 12, lit. a) a alineatului (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) operatorii vor contribui la acoperirea cheltuielilor necesare desfășurării activității Registrului. Nivelul contribuției va fi stabilit de Asociația operatorilor, astfel încât să poată asigura acoperirea cheltuielilor necesare susținerii și dezvoltării aplicației software și platformei informatice, precum și a cheltuielilor necesare desfășurării activității asociației profesionale.”

15. Alineatul (5) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Asociația operatorilor propune reguli interne pentru administrarea și operarea Registrului, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare și a prezentei ordonanțe.”

16. Alineatul (5²) al articolului 12 se abrogă.

17. După articolul 12 se introduc două noi articole, art. 12¹ și 12², cu următorul cuprins:

„**Art. 12¹** - (1) Asociația operatorilor asigură pregătirea profesională a personalului specializat care deservește Registrul Național de Publicitate Mobiliară, în colaborare cu operatorii și ținând cont de modificările legislative intervenite în materia publicității mobiliare.

(2) După autorizare operatorul/agentul autorizat are obligația de a efectua cursuri de pregătire a personalului specializat care deservește Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

(3) Pe toată durata autorizării operatorul/agentul autorizat vor asigura formarea profesională continuă, condițiile urmând a fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a Asociației operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară. Cheltuielile ocazionate de instruirea personalului intră în sarcina operatorului/agentului autorizat.”

Art. 12²- (1) Înregistrarea formularelor de aviz de înscriere care presupun verificarea documentelor care stau la baza înscrierii se va efectua de către Asociația operatorilor.

(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Asociația operatorilor va înregistra în Registru următoarele categorii de formulare:

- a) formularul de aviz de nulitate a avizelor de înscriere;
- b) formularul de aviz de reactivare a avizelor de înscriere;
- c) formularul de aviz de executare privind "Încetarea executării pe baza hotărârii instanței judecătorești";
- d) formularul de aviz de preluare privind "Anularea preluării bunului ipotecat în contul creanței pe baza hotărârii instanței judecătorești";
- e) formularele de aviz de înscriere transmise de organele judiciare penale, precum și orice alte formulare care presupun verificarea documentelor care stau la baza înscrierii, conform deciziilor Autorității de Supraveghere.

(3) Formularele care necesită efectuarea verificărilor potrivit alin. (1) și (2) se înregistrează după următoarea procedură: după primirea solicitării de înscriere și verificarea documentelor se va completa formularul corespunzător și se va transmite solicitantului pentru a fi semnat, urmând ca acesta să îl returneze, semnat, în două exemplare, pentru a putea fi înregistrat în Registru. Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înregistrării în Registru, pe suport hârtie, vizat de Asociația operatorilor, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică extinsă, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înscrierii."

18. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 13** – (1) Pentru obținerea autorizației de operator, persoanele interesate înaintează Autorității de Supraveghere:

- a) Cerere prin care își manifestă intenția de a deveni operator al Registrului, care se semnează de solicitanți sau de persoanele care au calitatea de a le reprezenta legal, potrivit actelor constitutive. Cererea cuprinde attributele de identificare ale directorilor de Registru și ale persoanei solicitante, precum: numele/denumirea, sediul, naționalitatea, contul bancar,

numărul de înmatriculare la registrul comerțului, codul fiscal, numărul de telefon, adresa de email;

b) Anexat cererii se depune o copie certificată a actului constitutiv de la registrul comerțului, registrul asociațiilor și fundațiilor, respectiv copia actului administrativ care a autorizat constituirea și funcționarea pe teritoriul României a persoanei solicitante, precum și documentele care fac dovada îndeplinirii condițiilor și criteriilor de autorizare.

(2) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere verifică întrunirea condițiilor de autorizare și evaluează gradul de îndeplinire a criteriilor de autorizare.

(3) Condițiile de autorizare, care trebuie îndeplinite cumulativ de către solicitantul autorizării, sunt următoarele:

a) să subscrie o poliță de asigurare pentru răspundere profesională, conform prevederilor art. 19 și 20, valabilă cu începere de la data autorizării și a cărei plată se va face anticipat și integral;

b) să nu fi fost condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002, republicată, cu modificările ulterioare. Condiția trebuie îndeplinită și de persoana fizică împuternicită să reprezinte legal persoana juridică.

c) să nu fi fost sancționat definitiv pentru fapte prevăzute de legislația privind disciplina fiscală, contabilă și financiară;

d) să nu aibă datorii către bugetul de stat;

e) să aibă aprobarea organului competent pentru desfășurarea unei astfel de activități, în cazul în care această aprobare este necesară.”

19. Articolul 14 se abrogă.

20. Alineatul (1) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În termen de 45 de zile de la data înregistrării cererii și a documentației complete pentru obținerea autorizației de operator, Autoritatea de Supraveghere soluționează cererea de acordare a autorizației. În cadrul acestui termen Autoritatea de Supraveghere solicită Asociației operatorilor să se pronunțe, motivat, asupra capacității solicitantului de a opera în Registru, printr-un aviz consultativ. Documentația se depune în două exemplare, unul la Autoritatea de Supraveghere și celălalt la Asociația operatorilor. Exemplarul original se depune la Autoritatea de Supraveghere.”

21. După alineatul (1) al articolului 15 se introduc trei noi alineate, alin. (1¹)-(1³), cu următorul cuprins:

„(1¹) În cazul în care documentația depusă nu este completă, Autoritatea de Supraveghere comunică solicitantului completările sau clarificările necesare. Solicitantul trebuie să transmită completările/clarificările solicitate de Autoritatea de Supraveghere în termen de cel mult 30 de zile de la comunicarea adresei, în caz contrar cererea de autorizare se respinge.

(1²) În situația în care se respinge cererea de autorizare, pentru obținerea autorizației este necesară o nouă solicitare cu îndeplinirea procedurii de autorizare.

(1³) În termen de 45 de zile de la data înregistrării completărilor/clarificărilor, Autoritatea de Supraveghere soluționează cererea prin acordarea autorizației sau refuzul acordării autorizației.”

22. Alineatele (3) - (5) ale articolului 15 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, precum și gradul de îndeplinire a următoarelor criterii:

a) numărul de birouri teritoriale care vor opera în Registru, precum și gradul de acoperire teritorială a solicitantului;

- b) existența unor resurse financiare suficiente pentru exercitarea calității de operator;
- c) oferirea serviciilor de înscriere pentru publicul larg;
- d) capacitatea de a crea facilități pentru accesul liber al publicului la informațiile cuprinse în Registru;
- e) capacitatea de a asigura primirea și transmiterea documentelor necesare activității prin tehnologii noi;
- f) certa notorietate a solicitantului pe plan național și buna reputație profesională și morală a acestuia.

(4) Prin instrucțiuni, Autoritatea de Supraveghere va stabili conținutul și punctajul corespunzător fiecărui criteriu.

(5) Condițiile și criteriile de autorizare prevăzute de Autoritatea de Supraveghere trebuie îndeplinite de solicitanți și de agenții acestora la momentul solicitării autorizației de operator, pe toată durata funcționării și pentru orice birou teritorial înființat ulterior momentului autorizării.”

23. După alineatul (5) al articolului 15 se introduc două noi alineate, alin. (5¹) și (5²), cu următorul cuprins:

„(5¹) Punctajul maxim corespunzător criteriilor de autorizare este de 100 de puncte.

(5²) Autorizația va fi acordată fiecărui solicitant care obține minim 90 de puncte.”

24. Alineatul (7) al articolului 15 se abrogă.

25. Alineatul (1) al articolului 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Operatorii sunt abilitați să împuternicească agenți, care vor acționa în numele și pe seama acestora, să opereze direct în Registru.”

26. Alineatele (2)-(4) ale articolului 17 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Operatorul va comunica Autorității de Supraveghere, de îndată ce ia cunoștință, orice modificări ale elementelor prevăzute la alin. (1) sub sancțiunea reparării prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații și a aplicării sancțiunilor prevăzute de prezenta ordonanță.

(3) Corespondența Autorității de Supraveghere cu operatorii și agenții împuterniciți se va face la adresa acestora, astfel cum figurează în registrele Autorității de Supraveghere, în mod nemijlocit sau prin intermediul Asociației operatorilor.

(4) În termen de 15 zile de la încetarea activității agentului împuternicit, operatorul este obligat să transmită Autorității de Supraveghere un raport detaliat al activității agentului.”

27. Alineatul (2) al articolului 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Decizia Autorității de Supraveghere de suspendare a autorizației de funcționare produce efecte de la momentul publicării acestei decizii pe pagina de web a Registrului.”

28. Alineatele (1)-(3) și (5) ale articolului 19 se modifică și vor avea următorul cuprins :

„(1) Operatorii sunt obligați să garanteze profesional pentru eventualele prejudicii rezultând din activitatea de operare în Registru.

(2) Garantarea profesională se realizează prin subscriere unei polițe de asigurare la o societate de asigurare.

(3) În cazul în care operatorul însuși este o societate de asigurare, polița de asigurare trebuie să fie emisă de o altă societate de asigurare, la care operatorul nu deține:

a) calitatea de membru în consiliul de administrație, comitetul de direcție sau comisia de cenzori;

b) calitatea de acționar care, prin participarea la capitalul social sau în alt mod, deține cel puțin poziție de control în structura acționariatului entității respective, potrivit Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare.

.....

(5) Asigurarea va acoperi fiecare eveniment asigurat pe perioada în care operatorului îi poate fi angajată răspunderea civilă.”

29. După alineatul 5 al articolului 19 se introduce un alineat nou, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) Operatorul ANAF este exceptat de la încheierea asigurării de răspundere civilă.”

30. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 20** - (1) Limita minimă a răspunderii profesionale pe perioada asigurată va fi de 1.000.000 euro, fiecare operator având posibilitatea de a opta pentru un plafon mai ridicat, în funcție de activitatea proprie și riscul calculat.

(2) Polița de asigurare trebuie încheiată pe o perioadă de un an, cu reînnoiri succesive anuale pe toată durata autorizării operatorului.

(3) Operatorul are obligația de a depune polița de asigurare la Autoritatea de Supraveghere cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea poliței anterioare, accesul operatorului urmând a fi blocat dacă nu se va face dovada constituirii garanției suplimentare. Accesul se va debloca de îndată ce operatorul va înștiința Autoritatea de Supraveghere despre constituirea garanției suplimentare, făcând dovada corespunzătoare în acest sens.

(4) Autoritatea de Supraveghere va revoca autorizația dacă în termen de o lună de la data blocării accesului operatorului în registru acesta nu va face dovada corespunzătoare că a constituit garanția suplimentară.”

31. Alineatele (1) și (3) ale articolului 21 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de operare desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, prezentei ordonanțe și regulamentului sunt acoperite cu prioritate prin sistemul de asigurare profesională.

(3) Diligența operatorilor/agenților vizând exercitarea atribuțiilor care privesc operarea în Registru, în modul prevăzut în regulament și în prezenta ordonanță, se apreciază în abstracto, în condițiile prevăzute la art. 1.480 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.”

32. Alineatul (2) al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) De asemenea, operatorii vor plăti o taxă în cuantum de 50 lei pentru fiecare birou teritorial înființat de către operator sau deservit de un agent împuternicit de către acesta pentru a opera direct în Registru.”

33. La articolul 24 alineatul (2), lit. m) se abrogă.

34. La articolul 24 alineatul (4), lit. e) se abrogă.

35. La articolul 24 alineatul (6), lit. e) se abrogă.

36. La articolul 24 alineatul (8), lit. g) se abrogă.

37. La articolul 24 alineatul (10), lit. g) se abrogă.

38. După alineatul 11 al articolului 24 se introduc două noi alineate, alin. (12) și (13), cu următorul cuprins:

„(12) Pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial, avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial, avizul de reactivare a avizului specific inițial, avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate și avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare nu se plătește taxă de înscriere în Registru.

(13) Sunt scutite de la plata taxelor de înregistrare în Registru avizele de înscriere a măsurilor asigurătorii dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal.”

39. Alineatul (6) al articolului 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Cuantumul taxelor prevăzute la art. 23 și 24 poate fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata oficială a indicelui de inflație.”

40. Alineatele (1) și (3) ale articolului 28¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Operatorii și agenții autorizați vor presta contra cost servicii de căutare a informațiilor cuprinse în Registru, în funcție de criteriile și termenii indicați de solicitant, rezultatele căutării fiind certificate de către aceștia.

.....

(3) Copia certificată a unui aviz de înscriere existent în Registru se eliberează de operator/agent, la solicitarea unei persoane interesate numai pe baza indicării numărului de identificare a acestuia.”

41. După alineatul (3) al articolului 28¹ se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) Operatorul ANAF este exceptat de la aplicarea dispozițiilor alin. (1)-(3).

(5) La solicitarea organelor judiciare penale, Asociația operatorilor va efectua cu titlu gratuit căutări certificate ale informațiilor cuprinse în Registru.”

42. Alineatele (2) - (5) ale articolului 28² se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial și a avizului de menținere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(3) Constituitorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial, a avizului de menținere și a avizului de extindere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(4) Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a fostului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat.

(5) Avizul de cesiune a ipotecii poate fi introdus în Registru la solicitarea cedentului ipotecii ori a reprezentantului acestuia, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat.”

43. După alineatul (6) al articolului 28² se introduc două alineate noi, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

„(6¹) Orice persoană interesată, inclusiv debitorul/constituitorul, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate, a unui aviz de executare - privind anularea executării sau a unui aviz de preluare în contul creanței - privind anularea preluării, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(6²) Reprezentantul organului competent poate solicita înscrierea în Registru a avizului de ipotecă inițial, atunci când este selectată destinația "Sechestrul", a avizului de ipotecă modificator, în cazul în care s-a selectat tipul de modificare "Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege", a avizului de executare și a avizului de preluare în contul

creanței, cu respectarea dispozițiilor legale și a deciziilor Autorității de Supraveghere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.”

44. Alineatul (10) al articolului 28² se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Înscrierea în Registru a avizelor de ipotecă potrivit prevederilor Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și ale Legii nr. 304/2015 poate fi solicitată de reprezentantul creditorului.”

45. Articolul 28³ se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 28³** - (1) Formularul de aviz de înscriere va fi prezentat operatorului sau agentului acestuia la sediul biroului de către persoana interesată, potrivit legii, ori de către reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, ori va fi transmis, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere, sub forma unui înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil.

(2) Formularul de aviz de înscriere pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și va fi semnat de către solicitant. Solicitantul va certifica prin semnătură orice modificare a datelor din formularul de aviz de înscriere.

(3) Operatorul sau agentul acestuia va înscrie datele din formularul de aviz de înscriere în sistemul de administrare a informațiilor, prin redarea fidelă a conținutului formularului primit.

(4) Operatorii sau agenții au obligația de a verifica dacă formularul a fost completat cu respectarea dispozițiilor legale, a indicațiilor instituite în cuprinsul acestuia și în formatul acceptat de Registru, fără a verifica corectitudinea informațiilor din formularul de înscriere, concordanța dintre avizul de înscriere și faptele juridice care stau la baza acestuia sau valabilitatea acestor fapte juridice.

(5) Operatorul sau agentul va refuza înscrierea unui formular de aviz de înscriere atunci când constată că acesta este incomplet, ilizibil sau a fost completat fără respectarea cerințelor legale ori în alt format decât cel acceptat de Registru. În acest caz, el va comunica solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare, această măsură și motivele care au stat la baza adoptării ei.

(6) Înscrierile introduse în Registru vor respecta formularul avizului de înscriere, completat în limba română, astfel cum acesta este stabilit prin regulament sau prin ordin al ministrului justiției, pe suport de hârtie sau electronic.

(7) O înscriere introdusă nu va putea fi modificată decât în condițiile prezentei legi. Orice modificări ale unei înscrieri inițiale vor fi introduse prin înscrieri ulterioare, separate, care vor face referire la numărul de înregistrare al înscrierii pe care o modifică.

(8) Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înscrierii în Registru, pe suport hârtie, vizat de operator sau agent, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică extinsă a operatorului sau agentului, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înregistrării.”

46. După articolul 29 se introduce un nou articol, art. 29¹, cu următorul cuprins:

„Art. 29¹ – (1) Pentru cheltuielile avansate pentru contribuția plătită, în conformitate cu art. 12 alin.(3) lit. a), operatorul ANAF va recupera partea corespunzătoare înscrierilor efectuate pentru creanțele fiscale administrate de organele fiscale locale.

(2) Procedura de recuperare se aprobă prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.”

47. Articolul 30¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 30¹ – Operatorii, agenții împuterniciți ai acestora, directorul de Registru, precum și personalul de specialitate răspund în desfășurarea activității lor contravențional, civil sau penal, după caz.”

48. Articolul 31¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 31¹** - (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, următoarele fapte:

a) înregistrarea în Registru a avizelor de înscriere fără respectarea condițiilor prevăzute în prezenta ordonanță;

b) neachitarea taxelor aferente înregistrărilor efectuate în Registru, la termenele prevăzute pentru îndeplinirea acestei obligații, precum și a contribuțiilor la Asociația operatorilor;

c) nerespectarea deciziilor Autorității de Supraveghere;

d) refuzul de a furniza către Autoritatea de Supraveghere, în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării, a informațiilor și documentelor cerute de aceasta;

e) omisiunea de a menționa de către agentul împuternicit, pe toate documentele emise de el, a calității de agent împuternicit, precum și a numelui/denumirii operatorului care l-a împuternicit;

f) încălcarea dispozițiilor legale cu privire la accesarea Registrului numai prin intermediul aplicației software puse la dispoziție de Asociația operatorilor și avizate de Autoritatea de Supraveghere, într-o manieră care să nu conducă la perturbarea funcționării Registrului sau la îngreunarea realizării scopului pentru care aceasta a fost creată;

g) construirea unei pagini web proprii de prezentare a activității de înscriere în RNPM astfel încât să inducă în eroare publicul utilizator și să creeze confuzie cu pagina web a Registrului, prin aspectul general al paginii, prezentare, însemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante;

h) nerespectarea dispozițiilor legale privind comunicarea de către operator Autorității de Supraveghere, de îndată ce ia cunoștință, a oricăror modificări ale elementelor prevăzute la art. 17 alin. (1);

i) omisiunea de transmitere de către operator a unui raport detaliat al activității agentului împuternicit, în termen de 15 zile de la încetarea activității acestuia;

j) neîndeplinirea obligației de păstrare a formularului de aviz de înscriere, a tuturor documentelor care însoțesc acest formular, a registrului general ținut corespunzător prevederilor regulamentului, precum și a corespondenței aferente desfășurării activității de operare în Registru, potrivit prevederilor Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată;

k) încălcarea dispozițiilor legale privitoare la obligativitatea verificării calității de persoană interesată a persoanei fizice solicitante care completează și semnează formularul de aviz de înscriere și care solicită înregistrarea acestuia în Registru, precum și a celor care stabilesc dovedirea calității de reprezentant al persoanei interesate;

l) nerespectarea programului de funcționare a Registrului, stabilit potrivit prevederilor regulamentului;

m) încălcarea de către operator a dispozițiilor referitoare la obligația de a comunica, în termenele prevăzute de prevederile legale, către Autoritatea de Supraveghere, a listei cu înregistrările preluate eronat în sistemul de administrare a informației din cauze tehnice;

n) acceptarea documentelor de transfer electronic de date TED care nu sunt semnate cu semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat valabil sau nu au conținutul acceptat de Registru.

o) omisiunea de a înștiința solicitantul atunci când este posibil, cu privire la documentele TED refuzate și explicarea refuzului;

p) desfășurarea activității de operare în afara sediului biroului pentru care s-a primit autorizația din partea Autorității de Supraveghere.

q) nerespectarea prevederilor art. 28¹;

r) încălcarea prevederilor art. 28³.

(2) Constituie, de asemenea, contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, următoarele fapte:

a) înstrăinarea aplicației software a Registrului și a parolei de utilizator a acesteia către terți;

b) transferul către terți a informațiilor din avizele de înscriere, fie în momentul înregistrării, fie ulterior;

c) utilizarea de către operatorii autorizați /agenții împuterniciți a unor dispozitive, echipamente informatice, rutine de programare, programe software pentru înscriere/căutare automată, pentru a se conecta neautorizat cu serverele Registrului sau pentru a interfera cu funcționarea corectă a aplicațiilor software ale Registrului, deteriorând funcționarea Registrului în detrimentul celorlalți utilizatori.”

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) și (2) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei, contravențiile prevăzute la alin. (1);

b) cu amendă de la 10.000 la 20.000 lei, contravențiile prevăzute la alin. (2).

(4) Săvârșirea contravențiilor prevăzute la alin. (1) și (2) se constată de către personalul de specialitate al Autorității de Supraveghere care exercită atribuții privind supravegherea și controlul respectării dispozițiilor legale și ale reglementărilor aplicabile sistemului de publicitate mobilă. Dacă în cadrul exercitării atribuțiilor de supraveghere și control al respectării dispozițiilor legale și reglementărilor aplicabile sistemului de publicitate mobilă, se constată nerespectarea uneia dintre dispozițiile legale a căror încălcare este prevăzută drept contravenție, persoanei în cauză i se acordă un termen de 3 zile de la data comunicării celor constatate, în care să formuleze obiecțiuni cu privire la încălcarea săvârșită.

(5) La primirea actelor de verificare rezultate în urma activității de supraveghere și control, potrivit cărora se constată săvârșirea uneia din contravențiile prevăzute la alin. (1) și (2) de către un operator, prin derogare de la prevederile art. 15 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ministrul justiției aplică, prin decizie, sancțiunile prevăzute la alin. (3); în cazul contravențiilor săvârșite de agenții împuterniciți sau de alte persoane, aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (3) se realizează prin decizie a conducătorului compartimentului de specialitate al Autorității de Supraveghere.

(6) Decizia de sancționare prevăzută la alin. (5) trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) datele de identificare a contravenientului;
- b) data săvârșirii faptei;
- c) descrierea faptei și a împrejurărilor care pot fi avute în vedere la individualizarea sancțiunii;
- d) obiecțiunile contravenientului cu privire la încălcarea săvârșită;
- e) indicarea temeiului legal potrivit căruia se stabilește și se sancționează contravenția;
- f) sancțiunea principală și eventualele sancțiuni complementare aplicate;
- g) termenul și modalitatea de plată a amenzii;
- h) termenul de exercitare a căii de atac și instanța de judecată competentă.

(7) Odată cu aplicarea sancțiunii amenzii contravenționale față de operatorii de Registru sau, după caz, față de agenții împuterniciți ai acestora, prin decizia de sancționare pot fi dispuse și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- a) suspendarea dreptului de a opera în Registru pe o durată de la 15 zile la un an;
- b) revocarea dreptului de a opera în Registru;
- c) suspendarea dreptului operatorului de a opera în Registru la biroul teritorial înființat de către acesta, în care s-a desfășurat activitatea în realizarea căreia a fost săvârșită contravenția, pe o durată de la 15 zile la un an.

(8) Pe lângă aplicarea sancțiunilor contravenționale, prin decizie a Autorității de Supraveghere se poate dispune repararea, în termen de maxim 15 zile, a deficiențelor constatate prin decizia de sancționare.

(9) Decizia de sancționare prevăzută la alin. (5) se comunică contravenientului și poate fi atacată la instanța competentă potrivit Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, fără parcurgerea procedurii prealabile.

(10) Odată cu decizia de sancționare prevăzută la alin. (5), contravenientului i se comunică și înștiințarea de plată, care conține mențiunea privind obligativitatea achitării

amenzii în termen de 30 de zile de la data comunicării deciziei. Decizia de sancționare constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

(11) Prin derogare de la prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, aplicarea sancțiunii amenzii contravenționale se prescrie în termen de 1 an de la data săvârșirii faptei.

(12) Limitele amenzilor contravenționale prevăzute de prezentul articol pot fi actualizate prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata oficială a indicelui de inflație.”

49. După articolul 31¹ se introduce un nou articol, art. 31², cu următorul cuprins:

„**Art. 31²** - Contravențiilor prevăzute de prezentul articol li se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepțiile prevăzute de prezenta ordonanță.”

Art. II. - În cuprinsul actelor normative în vigoare, următoarele denumiri se înlocuiesc în mod corespunzător prevederilor prezentei legi, după cum urmează:

a) „arhiva - Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare” cu „Registru - Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)”;

b) „Corpul operatorilor” cu „Asociația operatorilor - Asociația Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară”;

c) „director de arhivă” cu „director de Registru”.

Art. III - Polița de asigurare încheiată de un operator pe număr minim de înscrieri rămâne valabilă până la data efectuării ultimei înscrieri asigurate prin polița respectivă, sau, după caz, până la data expirării valabilității poliței.

Art. IV – Dispozițiile art. 31¹ din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, astfel cum a fost modificat prin prezenta lege, intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României.

Art. V. - După articolul 209 din Legea nr. 71/2011 privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 209¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 209¹** - În sensul art. 2619 din Codul civil, rezerva dreptului de proprietate referitor la un bun destinat exportului se constituie și se transmite, dacă părțile nu au convenit altfel, în condițiile prevăzute de legea statului exportator.”