



Parlamentul României

Senat

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art. 1 din Legea 15/09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Expunere de motive

Urmare a aplicării prevederilor legale pentru restituirea imobilelor – terenuri și clădiri, unitățile administrativ-teritoriale sunt în situația de a nu avea la dispoziție terenuri situate în intravilanul localităților sau în vecinătatea acestora, destinat construirii de locuințe proprietate personală pentru tinerii beneficiari ai Legii nr. 15/2003 „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”.

Din inventarul solicitărilor depuse la autoritățile publice locale se constată că nivelul de soluționare este mult sub posibilitățile unităților administrativ-teritoriale. Situația este mai gravă în cazul unităților administrativ-teritoriale rurale, acolo unde s-au consumat toate resursele funciare. Deficitul este accentuat în aceste zone și datorită dificultăților privind schimbarea destinației unor terenuri din islazurile comunale.

Din punct de vedere social și demografic, datorită posibilităților de achiziție a unui teren pentru construcția de locuințe proprietate personală, tinerii nu își întemeiază familii. Efectul acestei stări de fapt, se concretizează în nivelul scăzut al căsătoriilor, implicit al situației demografice. Este cunoscut fenomenul migrației populației tinere de la sat la oraș care are implicații majore asupra economiei rurale, accentuarea deficitului general al fondului de locuințe dar și dezechilibre zonale sau naționale privind dezvoltarea economică echilibrată.

Astfel, asistăm la o depopulare și îmbătrânire a comunităților rurale, concomitent cu o populare excesivă a zonelor urbane dezvoltate economic, dar și o migrare masivă peste granițele României în căutarea unor posibilități mai bune pentru asigurarea existenței.

Autoritățile locale confruntându-se cu aceste situații, înregistrează majorări ale cheltuielilor sociale și de întreținere a instituțiilor publice, precum învățământul, nivel scăzut al utilizării serviciilor și infrastructurii edilitare, concomitent cu un nivel scăzut al veniturilor din agricultură al populației, respectiv la bugetele locale, implicit o majorare consistentă a alocațiilor de la nivel național și regional a bugetelor locale.

Ca un instrument care să determine întemeierea și durabilitatea familiilor tinere, se impune asumarea obligațiilor administrațiilor publice locale privind asigurarea atribuirii de terenuri pentru tineri în vederea construcției de locuințe proprietate personală.

În aceste condiții, este oportună modificarea și completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în sensul implicării efective a autorităților publice locale în soluționarea unei problematice de nivel național ale tinerilor.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, ținând cont de prevederile art. 61, alin. (1) din Constituția României, avem convingerea că Parlamentul României va adopta prezenta lege.

Vă mulțumim.

Gabi Ionașcu

senator PMP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GI', written in a cursive style.

