

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

### Expunere de motive

#### Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

La ora actuală o serie de analize ce stau la baza strategiilor guvernamentale din domeniul social demonstrează cât de răspândită este sărăcia în rândurile populației, cât de mari sunt inegalitățile de venit, dar și inegalitățile teritoriale sau starea critică în care se află locuirea în România (incluzând fondul de locuințe, politicile privind construcția și distribuirea locuințelor, cât și privarea locativă cu multiplele sale manifestări).

Pe actuala piață de locuințe, foarte mulți cetățeni nu au resurse materiale pentru a dobândi sau închiria o locuință adecvată, în condițiile în care aproape 40% din populație este săracă sau în risc de excluziune socială. Dar această sărăcie se adâncește și datorită costurilor foarte mari ale locuinței (procurării sale, prin chirie, prin cumpărare, dar și mentenanței sale, inclusiv a utilităților ale căror prețuri s-au liberalizat și au crescut mult și ele în ultimii ani). În ultimii 25 de ani grupurile cu veniturile cele mai mici au fost supuse în mod predominant inegalităților și excluziunii locative fără să beneficieze de măsuri guvernamentale care să le asigure locuințe adecvate. Media UE de locuire publică este de 30% pe când în România este de 2%.

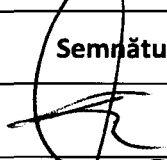

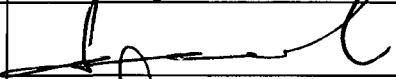


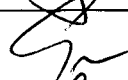
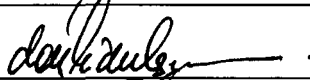

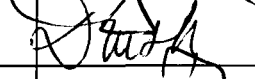

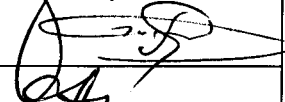

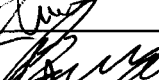

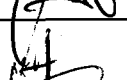

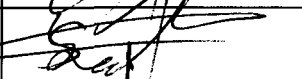
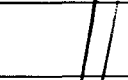

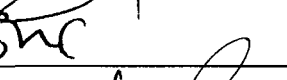



Din 119 țări, România s-a situat pe locul 94 în ceea ce privește costul vieții, la mijlocul anului 2014. Persoanele sărace trăiesc în condiții proaste, iar cheltuielile legate de locuire reprezintă 43,7% din venitul gospodăriei numai pentru utilități. Cu toate că chiria pentru locuințele sociale este limitată la 10% din venitul lunar, gospodăriile cu venituri reduse depun eforturi să-și permită chiar și această opțiune din cauza costului pe persoană a chiriei publice și a poverii costurilor la utilități.

Prin prezenta propunere legislativă se are în vedere modificarea și completarea Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, și își propune să contribuie la reducerea inegalităților prin prevederi menite să ducă la creșterea fondului de locuințe sociale și prioritizarea locuirii publice, acordând o atenție specială acelui segment al populației cu venituri reduse, sub pragul sărăciei, a cărui situație economică trebuie îmbunătățită, printre altele, și prin instrumentele politicii locative.

*În numele inițiatorilor*

*Adrian-Octavian Dobotaru*  
*Petre Florin Manole*

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
1.	Abu - Audio Lavina	USR	Deputat	
2.	MIHAEL GOTIU	USR	Senat	
3	Lea Petru Seemitea	USR	Deputat	
4	Tudor Pop	USR	Deputat	
5	COSETTE CHICHIRAN	USR	Deputat	
6	BENGA TUDOR	USR	DEPUTAT	
7	SPĂRNIC ION	PSD	Deputat	
8.	Mura - Oana Alina	PSD	DEP	
9	NICOLAE ANDREI	PSD	DEP	
10	URSU RAZVAN ION	PSD	DEPUTAT	
11.	MOAGHER LAURA M.	PSD	DEPUTAT	
12	OROS HECHITA ADRIANA	PML	Deputat	
13	BUDAI MARIUS CONSTANTIN	PSD	Deputat	
14	MATEI COLIN	PSD	Deputat	
15	LUPASCU COSTEL	PSD	DEPUTAT	
16	POP ANDREI	PSD	Deputat	
17.	VASILE CITA	PSD	Deputat	
18	GEORGESCU NICOLAE	PSD	DEPUTAT	
19	MACOVEI SILVIU	PSD	DEPUTAT	
20	COBULE MARIETA	PSD	DEP.	
21	PANDU ANIJOARA	PSD	DEP.	
22	Reșchi Ovidiu	PML	DEP	
23.	APIOK NORBERT	UDMR	Dep.	
24.	Popescu Andreea	PSD	Deputat	

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
29.	Keloci - Inasa Ionel	CDMR	DEP.	
30	Vasile Daniel	Minorități	DEP	
31	RADU SEBASTIAN	PSD	DEP	
32	Poucin Cristiana	PSD	DEP	
33	The Colect	PSD	DEP	
34	Ungureanu Simona	USR	DEP	
35	Rădulescu <sup>Lucia</sup> <del>Ion</del> Roxana	USR	DEP	
36	Lazar Sorin	PSD	DEP	
37	Poile Danut	PSD	DEP	
38	NEATA EUGEN	PSD	DEP.	
39.	VISAN GEORGE	PSD	DEP	
40.	CĂCIULA MURZ	PSD	DEP	
41.	HALICI NICUSOR	PSD	DEP	
42.	Barna Ilie Dan	USR	DEP	
43	ANTON ANTOI	ALDE	DEP	
44	SURGENI MARIUS GHE	ALDE	DEP	
45.	COBREANU CONSTANIN	PMP	DEP	
46	Simbonca <sup>Sorin</sup> <del>Sorin</del>	PMP	DEP	
47	VARGA GLAD	PNL	DEP	
48.	Sorin-Dan Moldovan	PNL	DEP	
49	CRISTIAN GHINEA	USR	DEP	
50	PRISNEL ADRIAN	USR	DEP	
51.	JEHELEAN SILVIA	USR	DEP.	
52.	Aradu - Oprea	PSD	DEP	