

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 38 se completează și va avea următorul cuprins:

(1) Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi.

(2) Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi, prin reabilitarea unor construcții existente, prin transformarea unor spații, imobile vacante, abandonate în spații de locuințe sociale și prin preluarea unui fond de apartamente în stocul de locuințe sociale din locuințele construite de dezvoltatorii privați cu care consiliile locale se pot asocia.

(3) Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Se introduce un nou articol 38¹ cu următorul cuprins:

(1) Administrarea fondului de locuințe sociale și de necesitate se administrează de către autoritățile publice locale.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale și Consiliile locale sunt responsabile să elaboreze anual strategia pentru dezvoltarea fondului de locuințe sociale și de necesitate pentru satisfacerea cererilor pe plan local.

(3) În vederea asigurării fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, unitățile administrativ-teritoriale și consiliile locale au obligația de a compensa prin noi locuințe sociale fiecare ieșire din stocul de locuințe fond de stat prin vânzări, casări, demolări.

(4) Consiliile locale și unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să întreprindă măsuri necesare pentru a menține la un nivel adecvat indicatorii de rezultat care determină numărul de locuințe sociale și de necesitate realizate în raport cu numărul solicitărilor.

Art. 42. (1) se completează și va avea următorul cuprins:

(1) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul pragului de sărăcie definit ca fiind 60% din venitul median, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 43 se completează și va avea următorul cuprins:

(1) Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionarii,

veteranii și văduvele de război, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite.

(2) Pentru a stabili modul de soluționare și prioritatea cererilor primite Consiliile Locale vor aplica următoarele criterii de bază:

- a. Condițiile de locuit ale solicitanților;
- b. Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c. Starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d. Venitul mediu net lunar pe membru de familie;

(3) Consiliile Locale, prin hotărâre, pot decide aplicarea unor criterii suplimentare pentru soluționarea cererilor. Orice criterii suplimentare care creează un dezavantaj persoanelor cu venituri reduse în obținerea unei locuințe sociale sunt nule de drept.

Se introduce Art. 43¹ cu următorul cuprins:

(1) Consiliile Locale și unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a întreprinde demersuri necesare pentru a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate, stabilite conform nivelului veniturilor stabilit prin hotărâre de Guvern, la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate, incluzând: apă curentă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc.

(2) În scopul îndeplinirii obligației prevăzute la alin. (1) Consiliile Locale pot încheia convenții cu furnizorii de servicii prin care se angajează să suporte o parte din datoriile pe care le au persoanele și familiile prevăzute în stare de nevoie, în conformitate cu normele care reglementează achizițiile publice.

(3) Sumele necesare menționate în convențiile încheiate cu furnizorii de servicii potrivit alin. (2) se asigură atât din bugetul de stat cât și cel local, potrivit legilor bugetare anuale.

Art. 48 se completează și va avea următorul cuprins:

(1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a. dețin în proprietate o locuință;
- b. au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d. dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

(2) Autoritățile Locale nu pot refuza acordarea unei locuințe sociale pe alte criterii decât cele prevăzute în prezenta Lege.

(3) Criteriile prevăzute la al. (1) sunt exhaustive, iar orice act al Autorităților Locale prin care se creează un efect echivalent cu extinderea aplicabilității acestora este nul.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din
cu respectarea prevederilor art. 76 alin. 2 din Constituția României.*

Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art. 76 alin. 2 din Constituția României.

Președintele Senatului

Călin-Constantin-Anton POPESCU-TĂRICEANU