



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
55/05.02.2018

Oficiul de Informații al Senatului
Bp 530 07.12.2017

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.2 lit.b) din Legea nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.2 lit.b) din Legea nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B530 din 08.11.2017,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, în sensul extinderii semnificației expresiei „dezastru natural”, prin includerea furtunilor, ca fenomene naturale, în înțelesul acestuia.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Întrucât **titlul** Legii nr.260/2008, republicată, enumeră formele de manifestare a dezastrului natural, care constituie riscuri asigurate obligatoriu, este necesar să se intervină și asupra acestuia, în sensul modificării sale.

Pe cale de consecință, întrucât propunerea legislativă urmează să vizeze modificarea a două elemente structurale, nu doar a unuia singur, ca în redactarea actuală, este necesar ca titlul acesteia să nu se refere strict la art.2 lit.b), ci să exprime generic natura intervenției legislative, astfel:

„Lege pentru **modificarea Legii nr.260/2008** privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor”.

3. La articolul unic, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative de modificare, propunem reformularea textului, astfel:

„**Articol unic.** - Legea nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.175 din 9 martie 2016, se modifică după cum urmează:

1. Titlul legii va avea următorul cuprins:

«Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, **furtunilor**, alunecărilor de teren și inundațiilor».

2. La articolul 2, litera b) va avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus pentru lit.b), fără marcajul „Art.2” care actualmente figurează în față, întrucât nu se modifică întregul articol.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1057/6.12.2017

L. nr. 260/2008

M. Of. nr. 757/10 nov. 2008

Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

1 republicare cu
renumerotare

M. Of. nr. 175/9 mar. 2016

Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva
cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

1057

REPUBLICĂRI

LEGEA Nr. 260/2008*)

privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — Prezenta lege reglementează:

a) condițiile asigurării obligatorii a locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice;

b) raporturile dintre asigurat și asigurător, precum și drepturile și obligațiile fiecărei părți la contractul de asigurare obligatorie a locuințelor;

c) constituirea, atribuțiile, organizarea și funcționarea Poolului de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale.

Art. 2. — În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță* — au înțelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în cazul locuințelor situate în condominii, prin locuință se înțelege atât spațiile aflate în proprietate exclusivă, cât și cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spațiilor și a elementelor de construcții comune;

b) *dezastru natural* — cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale;

c) *tipuri de locuințe:*

— *tip A* — construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

— *tip B* — construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

d) *poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale*, denumită în continuare *PAD* — înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;

e) *Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale**)* denumit în continuare *PAID* — societate de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea și supravegherea intermediarilor în asigurări și reasigurări, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor aprobate în aplicarea acestor legi;

f) *primă obligatorie* — suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitate sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, în condițiile prezentei legi;

g) *sumă asigurată obligatoriu* — limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurător pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condițiile prezentei legi;

h) *asigurare de prim risc* — pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilității unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabilește la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate.

Art. 3. — (1) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de către Ministerul Administrației și Internelor și Comisia de Supraveghere a Asigurărilor***), emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

(2) Obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze.

(3) În cazul în care o locuință face obiectul unui contract de leasing financiar, încheierea contractului de asigurare este în sarcina locatarului.

(4) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agențiile județene pentru plăți și inspecție socială direct în contul PAID în conformitate cu dispozițiile legale.

(5) În cazul construcțiilor cu destinație de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru niciunul dintre riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

(7) Nu intră sub incidența prezentei legi anexele, dependințele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.

(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD, în cazul controalelor efectuate de autoritățile abilitate, o constituie polița de asigurare PAD.

(9) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă nu pot încheia asigurări facultative pentru o locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD.

*) Republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 191/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 494 din 6 iulie 2015, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor a mai fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 635 din 15 octombrie 2013.

***) A se vedea Norma Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 6/2013 privind Poolul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 521 din 20 august 2013.

****) În anul 2011 a fost emis Ordinul președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor și al ministrului administrației și internelor nr. 6/87/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 315 din 6 mai 2011. În prezent, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Administrației și Internelor a fost înlocuit cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice — în cazul domeniului „administrație publică” și cu Ministerul Afacerilor Interne — în cazul domeniului „interne”.