

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Comisia economică, industrii și servicii
Nr.XX/129/07.04.2020

AVIZ

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind
performanța energetică a clădirilor

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr. **L156/2020** pentru dezbateră și avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor*, inițiată de: Adnagi Slavoliub - deputat USR (minorități); Bende Sándor - deputat UDMR; Bica Dănuț - deputat PNL; Bumb Sorin-Ioan - deputat PNL; Cioabă Petre - deputat PSD; Gherman Dumitru - deputat PSD; Iancu Iulian - deputat PSD; Lovin Dumitru - deputat ALDE; Mînzatu Roxana - deputat PSD; Mohaci Mihai - deputat Independent; Petric Octavian - deputat Independent; Sitterli Ovidiu-Ioan - deputat Independent; Stancu Florinel - deputat Independent; Toma Ilie - deputat PSD; Vîrză Mihăiță - deputat PSD.

În ședința din data de 07 aprilie 2020, desfășurată prin mijloace electronice, Comisia economică, industrii și servicii a analizat propunerea legislativă și a hotărât cu **în unanimitate** de voturi să adopte **aviz favorabil cu amendamente admise** cuprinse în anexa la prezentul aviz.

PRESEDINTE,

SECRETAR,

 Senator Daniel-Cătălin ZAMFIR

Senator Silvia-Monica DINICĂ

Domnului Senator, Gheorghe MARIN

Președintele Comisiei pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale

Întocmit: consilier Stănescu Alina
Avizat: coordonator Ramona Corbu

AMENDAMENTE ADMISE

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
L156/2020

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Observații
1.	<p>Art.I 3. La articolul 2 după litera g) se introduc trei litere noi, lit. h) - j), care vor avea următorul cuprins: „h) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la sistemele tehnice ale clădirii, atunci când sunt instalate, înlocuite parțial sau total;</p>	<p>La punctul 3 al art.I, litera h) a articolului 2, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>h) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la sistemele tehnice ale clădirii, atunci când acestea sunt instalate ori înlocuite parțial sau total.</p>	<p>Amendamente de tehnică legislativă, preluate din avizul Consiliului Legislativ, propuse de membrii comisiei și admise în unanimitate de voturi.</p>
2.	<p>4. La articolul 3, punctele 1, 2, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 21, 23 și 24 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>2. performanța energetică a clădirii - reprezintă energia calculată conform metodologiei de la art. 4 pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul;</p>	<p>La punctul 4 al art.I, punctele 2, 8, 13 ale articolului 3 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>2. performanța energetică a clădirii - energia calculată conform metodologiei de la art. 4 pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul;</p>	

	<p>8. renovare majoră reprezintă lucrările proiectate și efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>13. anvelopa clădirii - reprezintă totalitatea elementelor de construcție care delimitează spațiul interior încălzit la nivel de confort pentru ocuparea umană al unei clădiri, de mediul exterior și/sau de spații neîncălzite/mai puțin încălzite;</p> <p>21. audit energetic al clădirii - totalitatea activităților specifice prin care se obțin date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic real al unei clădiri/unități de clădire existente, urmate de identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificarea reducerii consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici și finalizate cu raportul de audit, conform metodologiei de la art. 4;</p>	<p>8. renovare majoră - lucrările proiectate și efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>13. anvelopa clădirii - totalitatea elementelor de construcție care delimitează spațiul interior al unei clădiri încălzit la nivel de confort pentru ocuparea umană, de mediul exterior și/sau de spații neîncălzite/mai puțin încălzite;</p> <p>21. audit energetic al clădirii - totalitatea activităților specifice prin care se obțin date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic real al unei clădiri/unități de clădire existente, urmate de identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificarea reducerii consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici și finalizate cu raportul de audit, potrivit metodologiei prevăzute de la alin.(1) al art. 4;</p>	
3.	<p>5. La articolul 3, după punctul 26 se introduc 17 noi puncte, pct. 27-43, cu următorul cuprins:</p> <p>27. sistem de automatizare și de control al clădirii -</p>	<p>La pct. 5 al art. I, pct. 27, 29, 37 și pct. 38 ale art. 3.se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>27. sistem de automatizare și de control al clădirii -</p>	

<p>reprezintă sistemul tehnic al unei clădiri care cuprinde totalitatea echipamentelor, produselor, programelor tip software și a serviciilor de inginerie care pot asigura funcționarea eficientă din punct de vedere energetic, economică și sigură a sistemelor tehnice ale clădirii prin control automat și prin facilitarea gestionării manuale a acestora;</p> <p>29. generator de căldură - partea unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese:</p> <p>(a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan;</p> <p>(b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică;</p> <p>(c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilație, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;</p> <p>37. renovarea aprofundată - renovarea care conduce la îmbunătățirea cu peste 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul conform metodologiei de la art. 4 în raport cu starea actuală și utilizarea normală a clădirii;</p> <p>38. pașaport pentru renovarea energetică a clădirilor - document sau set de documente, structurat în format electronic și fizic, care conține informații relevante pentru renovarea energetică a clădirii și care permite menținerea imaginii de ansamblu asupra istoricului</p>	<p>sistemul tehnic al unei clădiri care cuprinde totalitatea echipamentelor, produselor, programelor tip software și a serviciilor de inginerie care pot asigura funcționarea eficientă din punct de vedere energetic, economică și sigură a sistemelor tehnice ale clădirii prin control automat și prin facilitarea gestionării manuale a acestora;</p> <p>29. generator de căldură - partea unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese:</p> <p>a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan;</p> <p>b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică;</p> <p>c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilație, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;</p> <p>37. renovarea aprofundată - renovarea care conduce la îmbunătățirea cu peste 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit metodologiei prevăzute la alin.(1) al art. 4 în raport cu starea actuală și utilizarea normală a clădirii;</p> <p>38. pașaport pentru renovarea energetică a clădirilor - document sau set de documente, structurat în format electronic și fizic, care conține informații relevante pentru renovarea energetică a clădirii și care permite menținerea imaginii de ansamblu asupra istoricului acesteia, precum și</p>	
--	--	--

	<p>acesteia, precum și planificarea etapelor de renovare în vederea obținerii unor niveluri de renovare majoră cu un orizont de timp lung. Pașaportul pentru renovarea energetică a clădirii include foaia de parcurs elaborată pentru clădire și un registru în care pot fi stocate toate informațiile disponibile referitoare la clădire din punct de vedere al eficienței energetice. Pașaportul pentru renovare energetică se integrează în cartea tehnică a clădirii astfel cum este definită de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>planificarea etapelor de renovare în vederea obținerii unor niveluri de renovare majoră cu un orizont de timp lung. Pașaportul pentru renovarea energetică a clădirii include foaia de parcurs elaborată pentru clădire și un registru în care pot fi stocate toate informațiile disponibile referitoare la clădire din punct de vedere al eficienței energetice. Pașaportul pentru renovare energetică se integrează în cartea tehnică a construcției astfel cum este prevăzut în Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	
4.	<p>6. După Capitolul II, se introduce un nou Capitol II¹ - Strategia de renovare pe termen lung, cu următorul cuprins:</p>	<p>La art. I pct. 6, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>6. După articolul 3 se introduce un nou capitol, capitolul II¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Capitolul II¹ ”Strategia de renovare pe termen lung”</p>	
5.	<p>6. După Capitolul II, se introduce un nou Capitol II¹ - Strategia de renovare pe termen lung, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 3¹ - (1) Pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în anul 2050, facilitând transformarea eficace din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este</p>	<p>La pct. 6 al art. I, litera a), de la alin. (1) al art. (3¹), se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 3¹ - (1) nemodificat</p>	

	<p>aproape egal cu zero, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației elaborează o strategie de renovare pe termen lung pe care o supune aprobării Guvernului, care va cuprinde:</p> <p>a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate în 2020; va cuprinde, de asemenea, procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate pentru anii 2030, 2040 și 2050, care va avea caracter orientativ;</p>	<p>a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate în anul 2020; aceasta va cuprinde, și , procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate pentru anii 2030, 2040 și 2050, care va avea caracter orientativ;</p>	
6.	<p>6. După Capitolul II, se introduce un nou Capitol II¹ - Strategia de renovare pe termen lung, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.3¹ (3) Pentru a garanta un parc imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat și pentru a facilita transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, se stabilește o foaie de parcurs la nivelul strategiei de renovare pe termen lung prevăzută la alin. (1), care cuprinde măsuri și indicatori de progres măsurabili la nivel național, având în vedere obiectivul pe termen lung pentru anul 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră din Uniune cu 80-95% în comparație cu 1990. Foaia de parcurs include etape orientative pentru anii 2030, 2040 și 2050 și specifică modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor Uniunii privind</p>	<p>La pct. 6 al art. I, alin. (3) al art. (3¹) modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) Pentru a garanta un parc imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat și pentru a facilita transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, se stabilește o foaie de parcurs la nivelul strategiei de renovare pe termen lung prevăzută la alin. (1), care cuprinde măsuri și indicatori de progres măsurabili la nivel național, având în vedere obiectivul pe termen lung pentru anul 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră din Uniunea Europeană cu 80-95% prin raportare la nivelul acestora din anul 1990. Foaia de parcurs include etape orientative pentru anii 2030, 2040 și 2050 și specifică modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor Uniunii Europene</p>	

	eficiența energetică	privind eficiența energetică.	
7.	<p>8.Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Performanța energetică a clădirii/unității de clădire, calculată în conformitate cu metodologia de calcul prevăzută la art. 4 alin. (1), este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:</p> <p>a)clasa energetică;</p> <p>b)consumul total specific de energie primară;</p> <p>c)indicele de emisii echivalent CO₂;</p> <p>d)consum total specific de energie din surse regenerabile.</p> <p>(2)- Performanța energetică a clădirii/unității de clădire se determină pe baza consumului calculate sau real de energie și reflect consumul de energie pentru:</p> <p>a)încălzirea/răcirea spațiului;</p> <p>b)Apă caldă menajeră</p> <p>c)Ventilare;</p> <p>d)Iluminat integrat;</p> <p>e)Alte sisteme tehnice ale clădirii.</p> <p>(3)Metodologia de calcul se descrie pe baza anexelor naționale aferente standardelor generale, și anume ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 și 52018-1.”</p>	<p>La pct.8 al art.I, partea dispozitivă și alin. 2 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>8.Art. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1)Nemodificat</p> <p>(2)- Performanța energetică a clădirii/unității de clădire se determină pe baza consumului calculat sau real de energie și reflectă consumul de energie pentru:</p> <p>a) încălzirea/răcirea spațiului;</p> <p>b) apă caldă menajeră</p> <p>c) ventilare;</p> <p>d) iluminat integrat;</p> <p>e) alte sisteme tehnice ale clădirii.</p> <p>(3) nemodificat</p>	
8.		La pct. 9 și 10, de la art.I, părțile dispozitive se modifică în sensul comasării într-o singură parte dispozitivă și va	

<p>9. La articolul 6 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează: a) rezidențial - colectiv sau individual; b) birouri; c) învățământ; d) sănătate; e) hoteluri și restaurante; f) activități sportive; g) comerț; h) alte funcțiuni pentru ocupare umană. (2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de asigurarea condițiilor de climat interior confortabil și sănătos, inclusiv de calitatea corespunzătoare a aerului interior, pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.”</p> <p>10. La articolul 6 se introduc trei noi alineate, astfel: „(3) Calculul energiei primare se întemeiază pe factorii de energie primară sau factorii de ponderare pentru fiecare vector energetic, care se pot baza pe mediile ponderate anuale, sezoniere sau lunare, la nivel național, regional sau local sau pe informații specifice puse la dispoziție pentru fiecare sistem centralizat. (4) Pentru a asigura performanța energetică optimă a</p>	<p>avea următoarea redactare:</p> <p>9. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează: a) rezidențial - colectiv sau individual; 8 b) birouri; c) învățământ; d) sănătate; e) hoteluri și restaurante; f) activități sportive; g) comerț; h) alte funcțiuni pentru ocupare umană. (2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de asigurarea condițiilor de climat interior confortabil și sănătos, inclusiv de calitatea corespunzătoare a aerului interior, pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.”</p> <p>(3) Calculul energiei primare se întemeiază pe factorii de energie primară sau factorii de ponderare pentru fiecare vector energetic, care se pot baza pe mediile ponderate anuale, sezoniere sau lunare, la nivel național, regional sau local sau pe informații specifice puse la dispoziție pentru fiecare sistem centralizat. (4) Pentru a asigura performanța energetică optimă a anvelopei clădirii, metodologia de calcul utilizează la</p>	
--	---	--

	<p>anvelopei clădirii, metodologia de calcul utilizează la calcularea acesteia factorii de energie sau de ponderare stabiliți de către autoritatea competentă.</p> <p>(5) La calcularea factorilor de energie primară utilizați în scopul determinării performanței energetice a clădirilor poate fi luată în considerare atât energia din surse regenerabile furnizată prin intermediul vectorului energetic, cât și energia din surse regenerabile generată și utilizată la fața locului, în condiții nediscriminatorii</p>	<p>calcularea acesteia factorii de energie sau de ponderare stabiliți de către autoritatea competentă.</p> <p>(5) La calcularea factorilor de energie primară utilizați în scopul determinării performanței energetice a clădirilor poate fi luată în considerare atât energia din surse regenerabile furnizată prin intermediul vectorului energetic, cât și energia din surse regenerabile generată și utilizată la fața locului, în condiții nediscriminatorii.</p>	
9.	<p>11.La articolul 9, alineatul (1), prima teză a alineatului (2), precum și alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	<p>La pct. 11 al art. I, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	
10.	<p>11. La articolul 9, alineatul (1), prima teză a alineatului (2), precum și alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi prevăzute la art. 6 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.</p> <p>(2) Aceste sisteme alternative pot fi, dar nu se</p>	<p>La pct. 11 al art. I, alineatele (1) și (2) ale art. 9, se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 6 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.</p> <p>(2)Sistemele alternative prevăzute la alin.(1) pot fi, dar nu</p>	

	limitează numai la următoarele sisteme:	se limitează numai la următoarele sisteme:	
11.	14. Titlul Capitolului VII se modifică și va avea următoarea denumire: „CAP. VII - Sistemele tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente”	La pct.14 al art. I, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins: Titlul Capitolului VII se modifică și va avea următorul cuprins: „CAPITOLUL VII - Sistemele tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente”	
12.	15. La articolul 12, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:	La pct. 15 al art. I, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins: Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.12 (1) (2)	
13.	16. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins: (10) în cazul clădirilor nerezidențiale existente cu peste 20 de locuri de parcare, până la 1 ianuarie 2025, proprietarii acestora au obligația de a instala un număr minim egal cu 10% din numărul total al locurilor de	La pct. 16 al art. I, alin. (10), (12), (13) și (17) ale art. 13, se modifică și vor avea următorul cuprins: (10) în cazul clădirilor nerezidențiale existente cu peste 20 de locuri de parcare, până la data de 1 ianuarie 2025, proprietarii acestora au obligația de a instala un număr minim egal cu 10% din numărul total al locurilor de	

<p>parcare, dar nu mai puțin de 2 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice. Excepție fac clădirile nerezidențiale existente, deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii.</p> <p>.....</p> <p>(12) în cazul clădirilor cu funcțiuni mixte rezidențiale și nerezidențiale, noi sau care sunt supuse unor lucrări de renovare majoră, acestea vor fi încadrate diferențiat, după tipul de funcțiune, în prevederile alin. (9), alin. (10) sau alin. (11), iar cerințele privind electromobilitatea, aplicate clădirii în ansamblu, vor rezulta prin cumularea cerințelor aplicabile fiecărei funcțiuni în parte.</p> <p>(13) Prin excepție, prevederile alin. (9) - (11) nu se aplică, după cum urmează:</p> <p>a) clădirilor noi rezidențiale și nerezidențiale, sau clădirilor existente rezidențiale și nerezidențiale care sunt supuse unor renovări majore, care au mai mult de 10 locuri de parcare ale căror lucrări de construire au fost autorizate înainte de 10 martie 2021;</p> <p>b) clădirilor existente rezidențiale și nerezidențiale care sunt supuse unor renovări majore pentru care costul estimativ al instalațiilor de reîncărcare și de încălzire, prevăzut în devizul general și specificat în memoriul pe specialități, depășește 7% din costul total al renovării majore a clădirii;</p> <p>c) clădirilor publice care fac deja obiectul unor cerințe comparabile, în conformitate cu Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;</p> <p>d) în situația în care infrastructura încăstrată se</p>	<p>parcare, dar nu mai puțin de 2 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice. Excepție fac clădirile nerezidențiale existente, deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii.</p> <p>(12) în cazul clădirilor cu funcțiuni mixte rezidențiale și nerezidențiale, noi sau care sunt supuse unor lucrări de renovare majoră, acestea vor fi încadrate diferențiat, după tipul de funcțiune, potrivit prevederilor alin. (9), (10) sau (11), iar cerințele privind electromobilitatea, aplicate clădirii în ansamblu, vor rezulta prin cumularea cerințelor aplicabile fiecărei funcțiuni în parte.</p> <p>(13) Prin excepție, prevederile alin. (9) - (11) nu se aplică:</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) clădirilor publice care fac obiectul unor cerințe comparabile, în conformitate cu Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;</p> <p>d) nemodificat</p>	
--	--	--

	<p>bazează pe micro sisteme izolate iar aplicarea prevederilor alin. (9) - (11) ar conduce la probleme semnificative pentru funcționarea sistemului energetic local și ar pune în pericol stabilitatea rețelei locale.</p> <p>.....</p> <p>(17) La instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al unei clădiri, performanța energetică globală a părții modificate și, după caz, a sistemului complet modificat va fi evaluată de experți atestați de către MLPDA iar rezultatele documentate vor fi transmise de către aceștia proprietarului clădirii, sub forma unui raport de evaluare care să acopere obiectul evaluării, pentru a rămâne disponibile și a putea fi folosite în scopul verificării conformității cu cerințele minime stabilite în temeiul art. 12 alin. (1) și în scopul eliberării de certificate de performanță energetică; rezultatele obținute prin evaluarea sistemului modificat vor fi menționate și în foaia de parcurs a clădirii.</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>(17) La instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al unei clădiri, performanța energetică globală a părții modificate și, după caz, a sistemului complet modificat va fi evaluată de experți atestați de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, iar rezultatele documentate vor fi transmise de către aceștia proprietarului clădirii, sub forma unui raport de evaluare care să acopere obiectul evaluării, pentru a rămâne disponibile și a putea fi folosite în scopul verificării conformității cu cerințele minime referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor stabilite potrivit art. 12 alin. (1) și în scopul eliberării de certificate de performanță energetică; rezultatele obținute prin evaluarea sistemului modificat vor fi menționate și în foaia de parcurs a clădirii.</p> <p>.....</p>	
14.	<p>18. Articolul 15 se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>.....</p>	<p>La pct. 18 al art. I, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>.....</p>	
15.	<p>20. La articolul 18 alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă c) cu următorul conținut:</p>	<p>La pct. 20 al art. I, lit. c) a alin. (1) al art. 18, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	<p>„c) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 250 m² este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public.”</p>	<p>„c) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 250 m² este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public.”</p>	
16.	<p>21.La articolul 18, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(4) Nu este obligatorie elaborarea certificatului pentru clădirile prevăzute la art. 7 și pentru unități ale acestora.</p>	<p>La pct.21 al art. I, alin (4) al art. 18 se reformulează și va avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Pentru clădirile prevăzute la art. 7 și pentru unități ale acestora nu este obligatorie.</p>	
17.	<p>22.Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1)În scopul ajustării consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții periodice, la intervale de 2 ani, ale părților accesibile ale sistemelor de încălzire a spațiului echipate cu cazane și ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa/pompele de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor și conductele, amortizoarele sau filtrele de aer utilizate pentru tratarea aerului, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile.</p>	<p>La pct. 22 al art. I, alin. (1) al art. 23, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>1) în scopul ajustării consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții periodice, la intervale de 2 ani, la părțile accesibile ale sistemelor de încălzire a spațiului echipate cu cazane și ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa/pompele de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor și conductele, amortizoarele sau filtrele de aer utilizate pentru tratarea aerului, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile.</p>	
18.	<p>24. La articolul 24, după alineatul 3 se introduc cinci noi alineate, alin. (4) - (8) care vor avea următorul cuprins:</p>	<p>La pct. 24 al art. I, alin. (5), (6) și (8) al art. 24, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

<p>.....</p> <p>(5) Până la 31 decembrie 2025, clădirile nerezidențiale care au sisteme de încălzire sau sisteme combinate de încălzire și de ventilație a spațiului cu o putere nominală utilă de peste 290 kW vor fi echipate dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu sisteme de automatizare și de control pentru clădiri, capabile să:</p> <p>a) monitorizeze, înregistreze, analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei;</p> <p>b) analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;</p> <p>c) permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători.</p> <p>(6) Cerințele prevăzute la alin. (5) se aplică și categoriilor de clădiri enumerate la art. 7 cu excepția clădirilor și monumentelor protejate, care fac parte din zone construite protejate, sau care au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora dacă li s-ar aplica cerințele li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior."</p> <p>.....</p> <p>(8) Clădirile care respectă prevederile alin. (5) și alin.</p>	<p>(5) Până la data de 31 decembrie 2025, clădirile nerezidențiale care au sisteme de încălzire sau sisteme combinate de încălzire și de ventilație a spațiului cu o putere nominală utilă de peste 290 kW vor fi echipate dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu sisteme de automatizare și de control pentru clădiri, capabile să:</p> <p>a) monitorizeze, înregistreze, analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei;</p> <p>b) analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;</p> <p>c) permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători.</p> <p>(6) Cerințele prevăzute la alin. (5) se aplică și categoriilor de clădiri prevăzute la art. 7 cu excepția clădirilor și monumentelor protejate, care fac parte din zone construite protejate, sau care au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora dacă li s-ar aplica cerințele li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior."</p> <p>(8) Clădirile care respectă prevederile alin. (5) și (7) nu se supun cerințelor prevăzute</p>	
---	--	--

	(7) nu se supun cerințelor prevăzute la alin. (1).	la alin. (1).	
19.	<p>25. Articolul 25 se modifică și se completează astfel:</p> <p>„(1) în scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții periodice, la intervale de 2 ani, ale părților accesibile ale sistemelor de climatizare a spațiului și ale sistemelor combinate de climatizare și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile.</p> <p>.....</p>	<p>La pct. 25 al art. I, alin. (1) al art. 25, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) în scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții periodice, la intervale de 2 ani, la părțile accesibile ale sistemelor de climatizare a spațiului și ale sistemelor combinate de climatizare și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile.</p> <p>.....</p>	
20.	<p>31. La alineatul (1) al articolului 32, după litera i) se introduc patru noi litere, lit. j) - m) cu următorul cuprins:</p> <p>.....</p> <p>k) netransmiterea planurilor menționate la art. 14 alin. (5), către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în vederea întocmirii Planului național pentru creșterea numărului de clădiri noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și încurajarea realizării transformării eficiente - din punctul de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;</p>	<p>La pct. 31 al art. I, lit.k) și l) ale art. 32 alin. (1) se modifică astfel:</p> <p>k) netransmiterea, de către autoritățile administrației publice locale, a planurilor prevăzute la art. 14 alin. (5), către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în vederea întocmirii Planului național pentru creșterea numărului de clădiri noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și încurajarea realizării transformării eficiente - din punctul de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor art. 14 alin (9).</p>	

	<p>l) netransmiterea de către autoritățile administrației publice locale, în scopul evaluării măsurilor cuprinse în planurile locale multianuale, până la 30 martie anul curent, pentru anul precedent, a planurilor și măsurilor realizate asa cum sunt specificate la art. 14 alin. (5), cuantificate atât fizic, cât și valoric;</p> <p>.....</p>	<p>l) netransmiterea, de către autoritățile administrației publice locale către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în scopul evaluării măsurilor cuprinse în planurile locale multianuale, până la 30 martie anul curent, pentru anul precedent, a planurilor și măsurilor realizate prevăzute la art. 14 alin. (5), cuantificate atât fizic, cât și valoric, potrivit prevederilor art. 14 alin (9).</p> <p>.....</p>	
21.	<p>34. La articolul 35 alin. (1), după litera c) se introduce o nouă litera care va avea următorul conținut:</p> <p>d) asigurarea cadrului legislativ necesar înființării și funcționării unor instrumente de consiliere și de consultanță în domeniul energetic, de tip ghișee unice, accesibile și transparente, prin care proprietarii sau administratorilor clădirilor să primească informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv scopul și obiectivele acestora, măsurile care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor și, după caz, instrumentele financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii; locatarii/administratorii clădirilor pot solicita, prin intermediul acestor instrumente de consiliere și de consultanță, informații referitoare la, dar nu numai, înlocuirea cazanelor cu combustibil fosil cu alternative mai sustenabile;"</p>	<p>La pct. 34 al art.I, art. 35, alin. (1), lit.d) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>d) asigurarea cadrului legislativ necesar înființării și funcționării unor instrumente de consiliere și de consultanță în domeniul energetic, de tip ghișee unice, accesibile și transparente, prin care proprietarii sau administratorii clădirilor să primească informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv scopul și obiectivele acestora, măsurile care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor și, după caz, instrumentele financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii;locatarii/administratorii clădirilor pot solicita, prin intermediul acestor instrumente de consiliere și de consultanță, informații referitoare la, dar nu numai, înlocuirea cazanelor cu combustibil fosil cu alternative mai sustenabile;"</p>	
22.	<p>37. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare</p>	<p>La pct. 37 al art.I, partea dispozitivă și enunțul se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	

	<p>va avea următorul cuprins:</p> <p>„Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare) precum și prevederile Directivei 2018/844/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 156/75 din 19.06.2018.”</p>	<p>Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Prezenta lege transpune Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare) publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 153 din 18 iunie 2010, precum și Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directiva (UE) 2010/31 privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei (UE) 2012/27 privind eficiența energetică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 156/75 din 19 iunie 2018.”</p>	
23.	<p>Art. III. - Certificatele de performanță energetică emise până la data intrării în vigoare a prezentei legi rămân în valabilitate până la data expirării acestora</p>	<p>Art. III, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. III. - Certificatele de performanță energetică emise până la data intrării în vigoare a prezentei legi rămân valabile până la data expirării acestora.</p>	
24.	<p>Art. V. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. nr. 764 din 30 septembrie 2016, cu modificările ulterioare precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta Lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	<p>Art. V, se renumerează și se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. VII. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. nr. 764 din 30 septembrie 2016, cu modificările ulterioare precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta Lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	

25.	Art. VII. – Dispozițiile referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. b), lit. c), lit. j), lit. k), lit. l) și lit. m) intră în vigoare la 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe .	Articolul VII. se modifică și va avea următorul cuprins: Art. VII. – Dispozițiile referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 32 alin (1) lit. b), c) și j) -m) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată , intră în vigoare la 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi .	
-----	---	--	--