



Biroul permanent al Senatului

L 195..... / 30.07.2026.....

Parlamentul României Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/375/30.07.2026

RAPORT

*asupra Proiectului de lege privind Codul amenajării teritoriului,
urbanismului și construcțiilor*

(L195/2023)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului în vigoare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L195/2023** din data de **30.07.2026**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *Proiectului de lege privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor* inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege a fost adoptat de către Camera Deputaților în data de 29.07.2026 în conformitate cu prevederile art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca **obiect** reglementarea cadrului legal privind amenajarea teritoriului, urbanismului și construcțiilor într-o structură unitară, sub formă de cod.

Potrivit *Expunerii de motive*, scopul și obiectivele proiectului de lege sunt exprimate astfel: „Calitatea vieții oamenilor depinde în mod direct de spațiul în care trăiesc zi de zi, de modul în care acesta este planificat și organizat și de modul în care construcțiile sunt proiectate și realizate. Astfel, scopul reformei asumate prin elaborarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor are ca finalitate îmbunătățirea calității vieții oamenilor atât din mediul rural, cât și din cel urban. Prin intermediul Codului amenajării teritoriului urbanismului și construcțiilor, reglementările din domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor precum și prevederile specifice din domeniile conexe (mediu, energie, transporturi, cadastru, proprietate, zone construite protejate și monumente istorice, gestiunea riscurilor naturale și industriale etc.) vor fi corelate, simplificate, îmbunătățite și reunite într-o structură unitară în cadrul unui singur

act normativ clar, coerent, stabil și adaptat realităților contemporane naționale, europene și internaționale, care să contribuie substanțial la:

- *dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a teritoriului național;*
- *simplificarea și digitalizarea proceselor administrative;*
- *calitatea mediului construit și asigurarea dreptului constituțional la un mediu sănătos;*
- *echilibrul între interesul general și cel individual, între interesul public și cel privat;*
- *stabilitatea și predictibilitatea mediului investițional și competitivitate economică;*
- *implementarea accelerată a investițiilor”.*

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliului Economic și Social a dat un **aviz favorabil** al proiectului de act normativ cu observații.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbaterile proiectului de lege a participat din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației doamna secretar de stat Orsolya-Mária Kövér.

În ședința din data de 30 iulie 2026, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat și au dezbătut proiectul de lege, avizele și amendamente primite și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de admitere, cu amendamente admise** cuprinse în anexa care face parte integrată din prezentul raport.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor **organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. h), o) și m) din Constituția României, republicată. În aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale dispozițiilor art. 92. alin.(7) pct. 2 din Regulamentul Senatului în vigoare, **prima Camera sesizată este Senatul** pentru prevederile circumscrise domeniilor prevăzute la art. 73 alin. (3) lit. h) și m), iar **Camera Deputaților** pentru dispozițiile circumscrise domeniilor prevăzute la art. 73 alin. (3) lit. o) din Constituția României.

În consecință, Comisia pentru administrație publică supune, spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, cu amendamente admise**, și proiectul de lege.

Președinte,

Senator Kárpoly Zsolt /CSÁSZÁR

Secretar,

Senator Ionel FLOROIU

AMENDAMENTE ADMISE**la Proiectul de lege privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor****L195/2023**

Nr. crt.	Forma adoptată de Camera Deputaților	Amendamente admise	Motivare/Observații
1.	Art. 13. Documentațiile de urbanism (6) Documentațiile de urbanism aprobate se integrează în Observatorul Teritorial Național, potrivit art. 111 alin. (6).	La articolul 13, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: (6) Documentațiile de urbanism aprobate se integrează în Observatorul Teritorial Național, potrivit art.110 alin.(6).	<u>Amendamente admise cu unanimitate de voturi</u> Amendamentele sunt necesare pentru asigurarea unei trimiteri corecte și a corelării tehnico-legislative a textului, raportat la forma adoptată de Camera Deputaților
2.	Art. 66. Inițierea elaborării PUZ de către persoanele fizice sau juridice interesate (1) Inițierea elaborării PUZ de către persoanele fizice sau juridice interesate, se poate realiza în următoarele scopuri: c) pentru modificări ale parcelarului existent cu excepția operațiunilor urbanistice descrise la art. 222–lit. d), sau orice alte modificări funcționale petrecute într-un teritoriu, pentru	La articolul 66, la alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins: c) pentru modificări ale parcelarului existent cu excepția operațiunilor urbanistice descrise la art. 214 lit. d), sau orice alte modificări funcționale petrecute într-un teritoriu, pentru	

	care reglementarea existentă aprobată prin PUG, nu mai poate fi aplicată;	care reglementarea existentă aprobată prin PUG, nu mai poate fi aplicată.	
3.	Art. 84. Avizarea Proiectului Urbanistic de Detaliu (1) PUD se aprobă prin dispoziția emisă de către primarul comunei/orașului/municipiului/ sau de către primarul general al municipiului București/președintele consiliului județean, după caz, în maximum 15 zile calendaristice de la emiterea avizului arhitectului-șef, pe baza acordului unic eliberat de către comisiile pentru acord unic de la nivel local și a avizelor instituțiilor din SNAOPSN. (2) Președintele consiliului județean aprobă PUD, cu avizul prealabil al primarilor localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale sau în lipsa existenței structurilor de specialitate sau în situația ocupării funcției de arhitect-șef de către o persoană fără studii universitare sau postuniversitare de specialitate. (3) Pentru avizarea și aprobarea proiectului urbanistic de detaliu, se vor obține și utiliza aceleași avize și acorduri necesare și în cadrul documentației de autorizare a construirii, cu excepția celor care se emit strict pentru autorizarea construirii.	Art. 84. Avizarea Proiectului Urbanistic de Detaliu (1) PUD se analizează obligatoriu în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și se avizează de către arhitectul-șef. (2) În lipsa existenței structurilor de specialitate sau în situația ocupării funcției de arhitect-șef de către o persoană fără studii universitare sau postuniversitare de specialitate, avizul tehnic al arhitectului-șef va fi emis de către structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene, zonelor metropolitane sau de către arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale asociate în consorțiu administrativ. (3) Pentru avizarea și aprobarea proiectului urbanistic de detaliu, se vor obține și utiliza aceleași avize și acorduri necesare și în cadrul documentației de autorizare a construirii, cu excepția celor care se emit strict pentru autorizarea construirii.	La redactarea tabelului pentru raportul comisiei de administratie de la Camera Deputatilor a fost o eroare materială, s-a copiat în mod eronat de la art.85 partea de aprobarea planurilor urbanistice de detaliu, la art.84 fiind reglementată exclusiv avizarea PUD. Mai exact art. 84 alin 1, 2, 3, 4 nu ar fi trebuit modificate față de forma aprobată de Guvern si de Senat

	(4) Avizarea proiectului urbanistic de detaliu se realizează prin Comisia de acord unic, de la nivel local prevăzută de prezentul cod, inclusiv de instituțiile din SNAOPSN pentru situațiile în care zona proiectată este situată în proximitatea imobilelor cu caracter special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, sau în condițiile prevăzute de art. 97, alin. (2) din prezentul cod. (5) Avizul tehnic al arhitectului-șef se emite în termen de maximum 15 zile calendaristice de la depunerea documentației complete și corecte.	(4) Avizarea proiectului urbanistic de detaliu se realizează prin Comisia de acord unic, de la nivel local prevăzută de prezentul cod, inclusiv de instituțiile din SNAOPSN pentru situațiile în care zona proiectată este situată în proximitatea imobilelor cu caracter special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, sau în condițiile prevăzute de art. 97, alin. (2) din prezentul cod. (5) Avizul tehnic al arhitectului-șef se emite în termen de maxim 15 zile de la depunerea documentației complete și corecte.	
4.	Art. 85. Aprobarea PUD (1) PUD se aprobă prin dispoziția cu caracter normative emisă de către primarul comunei/orașului/municipiului/ sau de către primarul general al municipiului București/președintele consiliului județean, după caz, în maximum 15 zile calendaristice de la emiterea avizului arhitectului-șef, pe baza acordului unic eliberat de către comisiile pentru acord unic de la nivel local și a avizelor instituțiilor din SNAOPSN.	Articolul 85 se modifică și va avea următorul cuprins: (1) PUD se aprobă prin dispoziția emisă de către primarul comunei/orașului/municipiului/sectorului municipiului București sau de către primarul general al municipiului București/președintele consiliului județean, după caz, în maxim 15 zile calendaristice de la emiterea avizului arhitectului-șef, pe baza acordului unic eliberat de către comisiile pentru acord unic de la nivel local și a avizelor instituțiilor din SNAOPSN.	A fost identificată o necorelare cu articolele votate cu privire la București respectiv lipsa menționării primarului de sector la alin. (1) al art. 85 până la schimbarea competenței de autorizare prin aplicarea Referendumului. Conform Codului, PUD este parte integrantă conform din procedura de autorizare a construirii, astfel aprobarea se face de către primarul care

			are competența de emitere a autorizațiilor de construire, deci inclusiv primarul de sector pentru cele care sunt în competența sa, urmărind cale procedurală a emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire. <i>De asemenea Conform art 111,(1) Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism aferente acestora sunt acte administrative cu caracter normativ. Proiectul urbanistic de detaliu poate fi atât act administrativ cu caracter normativ cât și act administrativ individual, în funcție de caracteristicile acestuia.</i> Aceasta abordare convenită cu autoritățile locale și adoptată de Camera Deputaților este necesară fiindcă un proiect urbanistic de detaliu poate detalia fie 12 parcele cu proprietari diferiți, fie o singură parcelă, de aceea el poate fi încadrat diferențiat ca normativ sau individual.
--	--	--	---

5.	Art. 107. Activități de urbanism finanțate de persoane fizice sau juridice Fundamentarea și elaborarea planurilor urbanistice zonale care pot fi inițiate de persoane fizice sau juridice, în condițiile art. 95 alin. (4), se finanțează de persoanele fizice sau persoanele juridice interesate.	La articolul 107 se modifică și va avea următorul cuprins: Fundamentarea și elaborarea planurilor urbanistice zonale care pot fi inițiate de persoane fizice sau juridice, în condițiile art. 94, alin. (4) , se finanțează de persoanele fizice sau persoanele juridice interesate.	
6.	Art. 118. Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului (2) Structura de specialitate are următoarele atribuții: e) întocmește referatul tehnic de specialitate pentru proiectele de hotărâri ce privesc aprobarea planurilor de amenajarea teritoriului care au fost înaintate consiliului județean sau planurilor de urbanism care se înaintează consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale care nu dispun de structura de specialitate conform prevederilor art. 123 alin. (4);	La articolul 118, alineatul (2), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins: e) întocmește referatul tehnic de specialitate pentru proiectele de hotărâri ce privesc aprobarea planurilor de amenajarea teritoriului care au fost înaintate consiliului județean sau planurilor de urbanism care se înaintează consiliilor locale ale unităților administrativ - teritoriale care nu dispun de structura de specialitate conform prevederilor art. 122 alin. (4) .	
7.	Art. 128. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (5) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se organizează la nivel de municipiilor reședință de județ, municipiului București, municipiilor, orașelor și la nivelul consiliilor județene. Pentru zonele metropolitane constituite conform legii activează comisiile tehnice	Art. 128. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (5) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se organizează la nivel de reședință de județ, la municipiul București, la nivelul sectoarelor , municipiilor, orașelor și la nivelul consiliilor județene. Pentru zonele metropolitane constituite conform legii activează comisiile	Pentru corelare tehnico-legislativă, la fostul articol 129, actual articol 128 (CTATU), la alin. 5 se va adăuga și sectorul pentru proiectul urbanistic de detaliu, până la modificarea competenței prin aplicarea referendumului.

	constituite la nivelul municipiului polarizator.	tehnice constituite la nivelul municipiului polarizator.	
8.	Art. 130. Atribuțiile primarului general al municipiului București Primarul general al municipiului București are următoarele atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului: k) emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/ desființare pentru: (i) executarea lucrărilor de construire/desființare pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan; (ii) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite	La art. 130 lit. k) se modifică și va avea următorul cuprins: k) aprobă prin dispoziție de primar proiectul urbanistic de detaliu și emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare pentru: pct. i) și ii) nu se modifică	Pentru corelare tehnico-legislativă, la art. 131 (atribuții primar general) este necesară introducerea aprobării PUD.

	prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;		
9.	Art. 131. Atribuțiile primarului de sector Primarul de sector, prin instituția arhitectului-șef al sectorului, are următoarele atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului: h) emite certificatele de urbanism la nivel de sector și autorizațiile de construire/desființare pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute în competența Primarului General, inclusiv zone de protecție a monumentelor, monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor.	La articolul 131, lit.) h) se modifică și se introduce lit.k) cu următorul cuprins: h) aprobă prin dispoziție de prima proiectul urbanistic de detaliu și emite certificatele de urbanism la nivel de sector și autorizațiile de construire/desființare pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute în competența Primarului General, inclusiv zone de protecție a monumentelor, monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor.	Pentru corelare tehnico-legislativă, la fostul articol 132, actual 131 (atribuții primar sector) este necesară introducerea și a aprobării PUD
10.	Art. 132. Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului (3) Structura de specialitate de la nivelul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București, responsabilă cu domeniul amenajării	La articolul 132, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) asigură organizarea și funcționarea comisiei de acord unic în conformitate cu prevederile art. 307 pentru actele administrative aflate în competența de emitere a Primarului General;	

	teritoriului și urbanismului desfășoară o activitate operațională, astfel: b) asigură organizarea și funcționarea comisiei de acord unic în conformitate cu prevederile art. 317 pentru actele administrative aflate în competența de emitere a Primarului General;		
11.	Art. 133. Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului de sector, responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului (3) Structura de specialitate de la nivelul aparatului de specialitate al primarului de sector, responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului desfășoară o activitate operațională, astfel: b) asigură organizarea și funcționarea comisiei de acord unic la nivelul sectorului în conformitate cu prevederile art. 317;	La articolul 133, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) asigură organizarea și funcționarea comisiei de acord unic la nivelul sectorului în conformitate cu prevederile art. 307;	
12.	Art. 139. Ghișeul unic național din cadrul platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii (9) La expirarea termenului de 5 ani prevăzut la alin. (1), utilizarea Ghișeului unic național devine obligatorie pentru toate autoritățile administrației publice și entitățile emitente de avize și acorduri, inclusiv în situația în care integrarea documentațiilor de urbanism în format GIS nu este finalizată, urmând ca informațiile indisponibile în platformă să fie completate pe măsura digitalizării acestora.	La articolul 139, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: (9) La expirarea termenului de 5 ani prevăzut la alin. (8), utilizarea Ghișeului unic național devine obligatorie pentru toate autoritățile administrației publice și entitățile emitente de avize și acorduri, inclusiv în situația în care integrarea documentațiilor de urbanism în format GIS nu este finalizată, urmând ca informațiile indisponibile în platformă să fie completate pe măsura digitalizării acestora.	

13.	Art. 144. Contravenții (1) Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: a) avizarea sau supunerea spre aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect șef/persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), fără respectarea prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului, potrivit capitolului III din titlului II, cartea I din prezentul cod; b) refuzul autorităților administrației publice, instituțiilor publice și persoanelor de drept public sau privat care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public, inclusiv operatorii serviciilor publice, care dețin sau administrează în condițiile legii date și informații referitoare la activitatea de amenajare a teritoriului și la activitatea de urbanism, inclusiv referitoare la rețele tehnico-edilitare, supra și/sau subterane de a furniza, de a pune la dispoziție documentațiile cadastrale sau tehnice referitoare la planificarea teritorială și urbană, inclusiv cele referitoare la rețele tehnico-edilitare către autoritățile administrației publice centrale și locale.	La articolul 144, alineatul (1), lit. a), c), h), i), l), m), o), p), r), s), t) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: a) avizarea sau supunerea spre aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect șef/persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), fără respectarea prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului, potrivit capitolului III din titlului II, cartea I din prezentul cod; lit.b) nemodificat	
-----	---	---	--

c) refuzul explicit sau tacit al instituțiilor sau al operatorilor de servicii comunitare de utilități publice care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a furniza în termen de 30 de zile de la data solicitării informații care, prin natura lor, sunt publice, precum și refuzul operatorilor de servicii comunitare de utilități publice de a pune cu titlu gratuit, la dispoziția autorităților publice, documentele cartografice inclusiv în format GIS privind traseele rețelelor de utilități publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform art. 139 și realizate cu respectarea normelor de aplicare a Directivei INSPIRE elaborate de Comisia Europeană; d) neconstituirea de către primar/primar general a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca entitate consultativă cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, conform prevederilor legale incidente; e) neconstituirea de către primar/primar general a comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso, în conformitate cu prevederile Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind	c) refuzul explicit sau tacit al instituțiilor sau al operatorilor de servicii comunitare de utilități publice care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a furniza în termen de 30 de zile de la data solicitării informații care, prin natura lor, sunt publice, precum și refuzul operatorilor de servicii comunitare de utilități publice de a pune cu titlu gratuit, la dispoziția autorităților publice, documentele cartografice inclusiv în format GIS privind traseele rețelelor de utilități publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform art. 138 și realizate cu respectarea normelor de aplicare a Directivei INSPIRE elaborate de Comisia Europeană; lit. d) – g) nemodificat	
---	---	--

controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare, în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism; f) neconstituirea de către primar/primar general sau de către președintele consiliului județean a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, conform prevederilor legale incidente; g) neconvocarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de către persoanele prevăzute la art. 129 alin. (3); h) neconvocarea, de către arhitectul-șef sau de persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), a întrunirilor comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso; i) Avizarea sau supunerea spre aprobare de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect-șef/persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate sau care nu respectă prevederile avizului comisiilor de la nivel central și local și ale avizelor instituțiilor din SNAOPSN; j) avizarea și aprobare de documentații de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism semnate de către alte persoane decât cele cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbaniștilor din România;	h) neconvocarea, de către arhitectul-șef sau de persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), a întrunirilor comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso; i) Avizarea sau supunerea spre aprobare de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect-șef/persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2)	
--	--	--

k) semnarea de către specialiști cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbanistilor din România a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism care conțin date eronate care pot afecta securitatea juridică a investițiilor; l) supunerea spre aprobare a modificărilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și documentațiilor de urbanism în vigoare de către arhitectul-șef, de persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), de primar/primar general sau de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al consiliului local/județean fără reluarea procedurii privitoare la avizarea acestora, cu excepția situației prevăzute la art. 372 alin. (6); m) neîndeplinirea, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), de către primar/primar general, de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al primarului a atribuțiilor cu privire la transmiterea "Planului cu zonele de compatibilitate teritorială" către toate instituțiile care au reprezentanți în cadrul comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale; n) nerespectarea de către functionarii publici de executie, arhitectul-șef, secretarul general, de către primar/primar general sau președintele consiliului județean, după caz sau de către personalul din aparatul de	și (7), a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate sau care nu respectă prevederile avizului comisiilor de la nivel central și local și ale avizelor instituțiilor din SNAOPSN; lit.j) nemodificat lit.k) nemodificat l) supunerea spre aprobare a modificărilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și documentațiilor de urbanism în vigoare de către arhitectul-șef, de persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), de primar/primar general sau de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al consiliului local/județean fără reluarea procedurii privitoare la avizarea acestora, cu excepția situației prevăzute la art. 361 alin. (6);	
--	---	--

specialitate al primarului/primarului general, după caz, a termenelor privitoare la promovarea spre aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv: (i). neemiterea în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data depunerii documentației complete și corecte a avizului de inițiere; (ii). neemiterea în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete a avizului arhitectului-șef sau restituirea fără temei legal a unei documentații de urbanism ca neconformă; (iii). nepromovarea de către primar/primar general a documentațiilor complete de planificare urbană spre aprobare de către Consiliul Local/Consiliul General al Municipiului București- în termen de 15 zile de la emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef; (iv). neincluderea pe proiectul ordinii de zi a ședințelor consiliului local/Consiliul General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri care au drept obiect aprobarea documentațiilor de urbanism care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maximum 45 zile calendaristice de la obținerea avizului tehnic al arhitectului-șef;	m) neîndeplinirea, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), de către primar/primar general, de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al primarului a atribuțiilor cu privire la transmiterea "Planului cu zonele de compatibilitate teritorială" către toate instituțiile care au reprezentanți în cadrul comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale; lit.n) nemodificat	
--	--	--

	(v). neemiterea dispoziției de aprobare a proiectului urbanistic de detaliu în termen de maxim 15 zile calendaristice de la obținerea avizului tehnic al arhitectului-șef; o) nerespectarea de către responsabili din cadrul autorităților administrației publice ce dețin competențe privind inițierea, elaborarea/modificarea/ actualizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a prevederilor art. 97, alin (1) și (2) referitoare la informarea și consultarea populației; p) supunerea spre avizare sau avizarea documentațiilor de urbanism, de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect șef/persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), cu nerespectarea prevederilor prezentului cod și reglementărilor de urbanism în vigoare, referitoare la indicatorii urbanistici; q) supunerea spre avizare sau avizarea proiectului urbanistic de detaliu cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare și a secțiunii a 8-a – Proiectul urbanistic de detaliu din prezentul cod; r) neîndeplinirea, de către președintele consiliului județean sau de către primar/primar general, a obligațiilor prevăzute la art. 119 alin. (2) lit. e), art. 121	o) nerespectarea de către responsabili din cadrul autorităților administrației publice ce dețin competențe privind inițierea, elaborarea/modificarea/actualizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a	
--	--	--	--

	alin. (1) lit. d) și art. 131 lit. f) privind supunerea spre aprobare; s) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism vigoare, de către arhitectul-șef, de persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), de primar/primar general sau de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al consiliului local/județean; t) nerealizarea în termenul legal, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), de către primar/primar general sau de președintele consiliului județean a demersurilor de elaborare, modificare sau actualizare a documentațiilor de amenajarea teritoriului sau de urbanism cu caracter obligatoriu;	teritoriului și a documentațiilor de urbanism a prevederilor art. 96, alin (1) și (2) referitoare la informarea și consultarea populației; p) supunerea spre avizare sau avizarea documentațiilor de urbanism, de către președintele consiliului județean/primar/primar general/arhitect șef/persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), cu nerespectarea prevederilor prezentului cod și reglementărilor de urbanism în vigoare, referitoare la indicatorii urbanistici; lit. q) nemodificat r) neîndeplinirea, de către președintele consiliului județean sau de către primar/primar general, a obligațiilor prevăzute la art. 118 alin. (2) lit. e), art. 120 alin. (1) lit. d) și art. 130 lit. f) privind supunerea spre aprobare; s) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism vigoare, de către arhitectul-șef, de persoanele prevăzute	
--	---	---	--

		la art. 126 alin. (2) și (7), de primar/primar general sau de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al consiliului local/județean; t) nerealizarea în termenul legal, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), de către primar/primar general sau de președintele consiliului județean a demersurilor de elaborare, modificare sau actualizare a documentațiilor de amenajarea teritoriului sau de urbanism cu caracter obligatoriu.	
14.	(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (2) se fac de către persoanele împuternicite din cadrul autorităților prevăzute la art. 144 alin (1). (4) Prin excepție de la prevederile art. 588 privind completarea cu dreptul comun, contravențiilor prevăzute la alin. (1) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal.	La articolul 144, alineatul (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins: 3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin (2) se fac de către persoanele împuternicite din cadrul autorităților prevăzute la art. 143 alin (1). (4) Prin excepție de la prevederile art. 581 privind completarea cu dreptul comun, contravențiilor prevăzute la alin. (1) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal.	

15.	Art. 145. Infracțiuni Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă, următoarele fapte: a) întocmirea și semnarea de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de către alte persoane decât cele cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbiștilor din România; b) inițierea de către persoanele fizice sau juridice, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 127 alin. (2) și (7), de către primar, de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al primarului/al consiliului județean și aprobarea, de către consilierii locali/județeni, cu intenție, a documentațiilor de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții care nu au autorizație de construire sau nu respectă prevederile autorizației de construire cu excepția situației prevăzute la art. 151 alin. (14).	La articolul 145, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: lit.a) nemodificat b) inițierea de către persoanele fizice sau juridice, de către arhitectul-șef, de către persoanele prevăzute la art. 126 alin. (2) și (7), de către primar, de președintele consiliului județean sau de personalul din aparatul de specialitate al primarului/al consiliului județean și aprobarea, de către consilierii locali/județeni, cu intenție, a documentațiilor de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții care nu au autorizație de construire sau nu respectă prevederile autorizației de construire cu excepția situației prevăzute la art. 150 alin. (14).	
16.	Art. 146. Nulitatea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (2) Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în	La articolul 146, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în	

	legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire, cu excepția situației prevăzute la art. 151 alin. (14).	legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire, cu excepția situației prevăzute la art. 150 alin. (14) .	
17.	Art. 147. Răspunderea persoanelor cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (4) Persoana juridică de drept public sancționată contravențional potrivit prevederilor art. 145 alin.(1) sau art. 367 alin. (1) sau obligată la plata unor despăgubiri, prin sentință judecătorească rămasă definitivă, are obligația de a realiza cercetarea disciplinară în vederea identificării persoanei care, prin încălcarea atribuțiilor legale, a produs un prejudiciu în dauna bugetului local și a se îndrepta împotriva acesteia, pentru suportarea, în condițiile legii, a respectivului prejudiciu.	La articolul 147, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Persoana juridică de drept public sancționată contravențional potrivit prevederilor art. 144 alin.(1) sau art. 357 alin. (1) sau obligată la plata unor despăgubiri, prin sentință judecătorească rămasă definitivă, are obligația de a realiza cercetarea disciplinară în vederea identificării persoanei care, prin încălcarea atribuțiilor legale, a produs un prejudiciu în dauna bugetului local și a se îndrepta împotriva acesteia, pentru suportarea, în condițiile legii, a respectivului prejudiciu.	
18.	Art. 152. Stabilirea limitei și reglementarea teritoriului extravilan (1) Teritoriul extravilan reprezintă suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității administrativ-teritoriale și limita teritoriului intravilan stabilită în condițiile legii și se actualizează prin planul urbanistic general sau prin planuri urbanistice zonale. (2) Teritoriul extravilan se reglementează prin planul urbanistic general fiind împărțit în macrozone de urbanizare și/sau de	Articolul 152 alineatul (2) se modifică după cum urmează: (2) Teritoriul extravilan se reglementează prin planul urbanistic general fiind împărțit în macrozone de urbanizare și/sau de	Este o corelare tehnico-legislativă, fiind o eroare materială, astfel este necesar a

	restructurare urbană, zone de activități economice , zone agricole, zone forestiere, zone pentru energie regenerabilă, zone aferente căilor de comunicații, zone pentru care este interzisă urbanizarea.	restructurare urbană, zone agricole, zone forestiere, zone pentru energie regenerabilă, zone aferente căilor de comunicații, zone pentru care este interzisă urbanizarea.	se elimina sintagma zone de activități economice
19.	Art. 180. Imobile cu reglementări speciale Imobilele cu reglementări speciale sunt imobilele care generează sau pentru care sunt instituite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism limitări legale ale dreptului de proprietate, limite și interdicții de urbanism și alte condiții speciale de reglementare, stabilite în aplicarea art. 178, în scopul protejării și dezvoltării durabile a elementelor valoroase naturale și culturale identificate, creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public sau privat, asigurării siguranței publice, calității vieții și a spațiului urban sau în scopul satisfacerii nevoilor specifice de dezvoltare ale unor teritorii. Imobilele cu reglementări speciale sunt imobile distincte în raport cu imobilele cuprinse în zone cu destinație specială definite în cuprinsul anexei nr. 1 la prezentul cod.	Articolul 180 se modifică și va avea următorul cuprins: Imobilele cu reglementări speciale sunt imobilele care generează sau pentru care sunt instituite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism limitări legale ale dreptului de proprietate, limite și interdicții de urbanism și alte condiții speciale de reglementare, stabilite în aplicarea art. 177, în scopul protejării și dezvoltării durabile a elementelor valoroase naturale și culturale identificate, creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public sau privat, asigurării siguranței publice, calității vieții și a spațiului urban sau în scopul satisfacerii nevoilor specifice de dezvoltare ale unor teritorii. Imobilele cu reglementări speciale sunt imobile distincte în raport cu imobilele cuprinse în zone cu destinație specială definite în cuprinsul anexei nr. 1 la prezentul cod.	
20.	Art. 183. Zonele de acțiune urbană/rurală (3) Prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, se	Articolul 183, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, se	

	instituiie limite legale și limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 178, în vederea creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public.	instituiie limite legale și limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 177, în vederea creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public.	
21.	Art. 188. Documentația de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism pentru zonele protejate. (4) Elaborarea, aprobarea și actualizarea documentațiilor de urbanism care se referă la zone protejate sau părți din zone protejate prevăzute la art. 187 alin.(2) lit. a) – d) se realizează pe baza și cu respectarea condițiilor impuse de Ministerul Culturii sau de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, în cadrul procedurii de avizare integrată.	Articolul 188, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Elaborarea, aprobarea și actualizarea documentațiilor de urbanism care se referă la zone protejate sau părți din zone protejate prevăzute la art. 186 alin.(2) lit. a)-d) se realizează pe baza și cu respectarea condițiilor impuse de Ministerul Culturii sau de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, în cadrul procedurii de avizare integrată.	
22.	Art. 189. Limite și interdicții de urbanism specifice zonelor protejate (1) În cadrul zonelor protejate, autoritățile administrației publice locale instituie reglementări, limite, servituți și interdicții de urbanism, stabilite în aplicarea art. 178.	Articolul 189, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) În cadrul zonelor protejate, autoritățile administrației publice locale instituie reglementări, limite, servituți și interdicții de urbanism, stabilite în aplicarea art. 177.	
23.	Art. 195. Peisajul cultural protejat la nivel local (2) Fără a afecta măsurile de protecție privind peisajul cultural instituite la nivel național, autoritățile administrației publice locale competente pot institui limite și	Articolul 195, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Fără a afecta măsurile de protecție privind peisajul cultural instituite la nivel național, autoritățile administrației publice	

	interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 178, sau demara operațiuni de regenerare urbană cu privire la elementele de peisaj cultural național sau local.	locale competente pot institui limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 177, sau demara operațiuni de regenerare urbană cu privire la elementele de peisaj cultural național sau local.	
24.	Art. 200. Litoralul Mării Negre (3) Autoritățile administrației publice locale competente au obligația să inițieze elaborarea sau, după caz, actualizarea planurilor urbanistice generale ori a planurilor urbanistice zonale privind reglementarea urbanistică a litoralului Mării Negre, în termen de maximum un an de la intrarea în vigoare a prezentului cod și să le aprobe în termen de maximum cinci ani. Administratorul plajelor litoralului Mării Negre are obligația de a pune la dispoziția autorităților administrației publice locale toate datele, studiile și documentațiile necesare elaborării acestora, precum și de a emite avizele și acordurile aflate în competența sa, în termenele prevăzute de lege. Finanțarea elaborării și actualizării documentațiilor prevăzute la prezentul alineat se realizează în condițiile art. 105 alin. (4). (4) În situația nerespectării obligației prevăzute la alin. (3), sancțiunea aplicabilă autorităților competente este interdicția de a solicita sau de a beneficia de fonduri	Articolul 200, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins: (3) Autoritățile administrației publice locale competente au obligația să inițieze elaborarea sau, după caz, actualizarea planurilor urbanistice generale ori a planurilor urbanistice zonale privind reglementarea urbanistică a litoralului Mării Negre, în termen de maximum un an de la intrarea în vigoare a prezentului cod și să le aprobe în termen de maximum cinci ani. Administratorul plajelor litoralului Mării Negre are obligația de a pune la dispoziția autorităților administrației publice locale toate datele, studiile și documentațiile necesare elaborării acestora, precum și de a emite avizele și acordurile aflate în competența sa, în termenele prevăzute de lege. Finanțarea elaborării și actualizării documentațiilor prevăzute la prezentul alineat se realizează în condițiile art. 104 alin. (4). (4) În situația nerespectării obligației prevăzute la alin. (3), sancțiunea aplicabilă autorităților competente este interdicția de a solicita sau de a beneficia de fonduri	

	rambursabile sau nerambursabile, sub orice formă, de la data rămânerii definitive a actului de constatare al Inspectoratului de Stat în Construcții. Sancțiunea nu se aplică autorităților administrației publice locale atunci când administratorul plajelor nu și-a îndeplinit obligațiile prevăzute la alin. (3) sau când finanțarea documentațiilor nu a fost asigurată în condițiile art. 105 alin. (4).	rambursabile sau nerambursabile, sub orice formă, de la data rămânerii definitive a actului de constatare al Inspectoratului de Stat în Construcții. Sancțiunea nu se aplică autorităților administrației publice locale atunci când administratorul plajelor nu și-a îndeplinit obligațiile prevăzute la alin. (3) sau când finanțarea documentațiilor nu a fost asigurată în condițiile art. 104 alin. (4).	
25.	Art. 201. Protecția zonelor forestiere din cadrul zonelor montane (2) În zona de protecție determinată potrivit alin. (1) este interzisă realizarea și amplasarea oricărei construcții, cu excepția celor de la art. 336 alin. (3) lit. c).	Articolul 201, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În zona de protecție determinată potrivit alin. (1) este interzisă realizarea și amplasarea oricărei construcții, cu excepția celor de la art. 326 alin. (3) lit. c).	
26.	Art. 204. Fronturile la apă și zonele de protecție (2) Fronturile la apă reprezintă o parte dintr-o localitate care este mărginită de un lac, un râu sau de către mare. În vederea valorificării potențialului și totodată pentru protecția necesară în raport cu riscul la inundații crescut în condițiile schimbărilor climatice, în zonele de front la apă și în zonele de protecție stabilite conform alin. (1), pot fi instituite limite și interdicții de urbanism și pot fi propuse măsuri specifice	Articolul 204, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Fronturile la apă reprezintă o parte dintr-o localitate care este mărginită de un lac, un râu sau de către mare. În vederea valorificării potențialului și totodată pentru protecția necesară în raport cu riscul la inundații crescut în condițiile schimbărilor climatice, în zonele de front la apă și în zonele de protecție stabilite conform alin (1), pot fi instituite limite și interdicții de urbanism și pot fi propuse măsuri specifice	

	de construire, în conformitate cu prevederile art 190 și a legislației din domeniul apelor.	de construire, în conformitate cu prevederile art. 189 și a legislației din domeniul apelor.	
27.	Art. 207. Stabilirea zonelor de restructurare urbană (2) Zonele de restructurare urbană se pot actualiza prin planul urbanistic general sau printr-un plan urbanistic zonal. În vederea realizării activității de restructurare urbană, autoritățile publice locale pot institui limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 178 și pot propune operațiuni de restructurare urbană și dezvoltare locală.	Articolul 207, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Zonele de restructurare urbană se pot actualiza prin planul urbanistic general sau printr-un plan urbanistic zonal. În vederea realizării activității de restructurare urbană, autoritățile publice locale pot institui limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 177 și pot propune operațiuni de restructurare urbană și dezvoltare locală.	
28.	Art. 209. Zonele de implementare a proiectelor publice (2) Pentru zonele prevăzute la alin. (1) prin documentațiile de urbanism, autoritățile administrației publice locale, instituie limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 178, în vederea asigurării realizării proiectelor publice care asigură buna funcționare a localităților și accesul cetățenilor la serviciile de interes general.	Articolul 209, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Pentru zonele prevăzute la alin. (1) prin documentațiile de urbanism, autoritățile administrației publice locale, instituie limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 177, în vederea asigurării realizării proiectelor publice care asigură buna funcționare a localităților și accesul cetățenilor la serviciile de interes general.	
29.	Art. 212. Contravenții la regimul Rezervației Biosferei Delta Dunării (5) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) se realizează de compartimentele funcționale	Articolul 212, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) se realizează de compartimentele funcționale	

	cu atribuții de control din aparatul propriu al consiliului județean și al comunelor, precum și de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., în conformitate prevederile art. 218.	cu atribuții de control din aparatul propriu al consiliului județean și al comunelor, precum și de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în conformitate prevederile art. 211.	
30.	Art. 217. Limite specifice aplicabile operațiunii de parcelare din extravilan (2) Actele juridice încheiate în vederea realizării unei operațiuni de parcelare realizată cu nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 224 alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.	Articolul 217, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Actele juridice încheiate în vederea realizării unei operațiuni de parcelare realizată cu nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 216 , alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.	
31.	Art. 224. Operațiunea de regenerare urbană (5) Operațiunea de regenerare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului, fiind aplicabile în acest caz prevederile art. 228 – art. 232.	Articolul 224, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Operațiunea de regenerare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului, fiind aplicabile în acest caz prevederile art.220 – art.223.	
32.	Art. 229. Operațiunea de restructurare urbană (2) Operațiunea de restructurare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului, fiind aplicabile în acest caz prevederile art. 228 – art. 232.	Articolul 229, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Operațiunea de restructurare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului, fiind aplicabile în acest caz prevederile art. 220 - art.223.	
33.	Art. 238. Implementarea operațiunii de restructurare urbană (1) Implementarea operațiunii de restructurare urbană se realizează prin	Articolul 238, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Implementarea operațiunii de restructurare urbană se realizează prin	

	intermediul structurii de specialitate responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de către arhitectul-șef. În cazul în care unităților administrativ-teritoriale care nu dispun de structuri de specialitate responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, atribuțiile sunt îndeplinite de către instituția arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate de la nivel județean, pe bază de convenție, potrivit art. 123, alin. (5). (2) La cererea autorității administrației publice locale, implementarea operațiunii de restructurare urbană poate fi realizată prin centrele de expertiză în amenajarea teritoriului și urbanism organizate conform art.136.	intermediul structurii de specialitate responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de către arhitectul-șef. În cazul în care unităților administrativ-teritoriale care nu dispun de structuri de specialitate responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, atribuțiile sunt îndeplinite de către instituția arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate de la nivel județean, pe bază de convenție, potrivit art. 122, alin (5). (2) La cererea autorității administrației publice locale, implementarea operațiunii de restructurare urbană poate fi realizată prin centrele de expertiză în amenajarea teritoriului și urbanism organizate conform art.135.	
34.	Art. 240. Dezmembrarea (4) Este interzisă aplicarea prevederilor art. 266, alin. (8), lit. a) atunci când se solicită certificate de urbanism pentru dezmembrarea unor loturi rezultate din dezmembrări anterioare, în vederea prevenirii dezmembrărilor succesive care conduc la nerespectarea procesului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului stabilite prin reglementările urbanistice în vigoare.	Articolul 240, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Este interzisă aplicarea prevederilor art. 256, alin. (8), lit. a) atunci când se solicită certificate de urbanism pentru dezmembrarea unor loturi rezultate din dezmembrări anterioare, în vederea prevenirii dezmembrărilor succesive care conduc la nerespectarea procesului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului stabilite prin reglementările urbanistice în vigoare.	

35.	Art. 243. Contravenții la regimul operațiunilor urbanistice (1) Constituie contravenții la regimul operațiunilor urbanistice, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: a) realizarea operațiunii de parcelare fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 266; b) realizarea operațiunii de comasare fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 266; c) înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma operațiunii de parcelare realizată fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 266; d) înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate ca urmare a operațiunii de comasare realizată fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 266.	Articolul 243, alineatul (1) literele a), b), c) d) și alineatul (6) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Constituie contravenții la regimul operațiunilor urbanistice, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: a) realizarea operațiunii de parcelare fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 256; b) realizarea operațiunii de comasare fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 256; c) înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma operațiunii de parcelare realizată fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 256; d) înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate ca urmare a operațiunii de comasare realizată fără obținerea prealabilă a certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, în acele cazuri în care	
-----	---	--	--

	(6) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) se realizează de către compartimentele funcționale cu atribuții de control din aparatul propriu al consiliului județean și consiliilor locale, în conformitate cu prevederile art. 361 sau de către organele de control ale ISC.	exista obligativitatea obținerii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 256. (6) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) se realizează de către compartimentele funcționale cu atribuții de control din aparatul propriu al consiliului județean și consiliilor locale, în conformitate cu prevederile art. 351 sau de către organele de control ale ISC.	
36.	Art. 245. Dreptul de execuție a lucrărilor de construire/desființare (2) Prin excepție de la dispozițiile prevăzute la alin. (1), lucrările de construire/desființare se pot executa cu respectarea procedurii simplificate a notificării sau în lipsa oricărei formalități, fără a fi necesară emiterea autorizațiilor prevăzute la alin. (1). Dispozițiile art. 355 se aplică în mod corespunzător.	Articolul 245, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Prin excepție de la dispozițiile prevăzute la alin. (1), lucrările de construire/desființare se pot executa cu respectarea procedurii simplificate a notificării sau în lipsa oricărei formalități, fără a fi necesară emiterea autorizațiilor prevăzute la alin. (1). Dispozițiile art. 345 se aplică în mod corespunzător.	
37.	Art. 248. Emiterea autorizațiilor pentru lucrări de construire/ desființare (1) Autorizația pentru lucrări de construire/desființare se emite la solicitarea titularilor drepturilor prevăzute la art. 255. (2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), în cazul lucrărilor ingineresti de interes public, autorizațiile de construire se emit și la	La articolul 248 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Autorizația pentru lucrări de construire/desființare se emite la solicitarea titularilor drepturilor prevăzute la art. 245. (2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), în cazul lucrărilor ingineresti de interes public, autorizațiile de construire se emit și	

	solicitarea altor persoane decât titularii de drepturi reale principale asupra imobilelor, conform dispozițiilor art. 344.	la solicitarea altor persoane decât titularii de drepturi reale principale asupra imobilelor, conform dispozițiilor art. 334.	
38.	Art. 252. Realizarea lucrărilor de construire fără necesitatea elaborării unei noi documentații de urbanism Prin excepția de la art. 255 potrivit căreia realizarea construcțiilor noi sau intervențiile la construcțiile existente trebuie să se realizeze pe baza reglementărilor urbanistice în vigoare existente sau modificate pentru investiția în cauză, pot fi realizate fără necesitatea elaborării unei noi documentații de urbanism, în baza unei autorizații de construire, a unei notificări sau fără formalitate, lucrări de construire/desființare pentru:	La articolul 252 se modifică și va avea următorul cuprins: Prin excepția de la art. 245 potrivit căreia realizarea construcțiilor noi sau intervențiile la construcțiile existente trebuie să se realizeze pe baza reglementărilor urbanistice în vigoare existente sau modificate pentru investiția în cauză, pot fi realizate fără necesitatea elaborării unei noi documentații de urbanism, în baza unei autorizații de construire, a unei notificări sau fără formalitate, lucrări de construire/desființare pentru:	
39.	Art. 255. Conținutul certificatului de urbanism pentru informare Certificatul de urbanism pentru informare cuprinde obligatoriu elementele prevăzute la art. 263 alin. (4).	Articolul 255 se modifică și va avea următorul cuprins: Certificatul de urbanism pentru informare cuprinde obligatoriu elementele prevăzute la art.253 alin.(4).	
40.	Art. 256. Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale (9) Este interzisă emiterea certificatelor de urbanism pentru operațiuni cadastrale de comasare și dezmembrare în scopul realizării operațiunilor urbanistice enumerate la art. 222, alin. (1), fără a conține obligația de	La articolul 256 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: (9)Este interzisă emiterea certificatelor de urbanism pentru operațiuni cadastrale de comasare și dezmembrare în scopul realizării operațiunilor urbanistice enumerate la art. 214, alin. (1), fără a conține obligația de	

	elaborare a unei documentații de urbanism de tip PUZ.	elaborare a unei documentații de urbanism de tip PUZ.	
41.	Art. 258. Certificatul de urbanism pentru construire/desființare de lucrări ingineresti (5) Pentru proiectele de investiții publice, valabilitatea certificatului de urbanism poate fi de maximum 60 de luni, în funcție de complexitatea investiției și a planului investițional aferent, cu excepția lucrărilor ingineresti care vizează infrastructura de transport de interes național pentru care se aplică dispozițiile art. 321 alin. (5).	La articolul 258 la alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Pentru proiectele de investiții publice, valabilitatea certificatului de urbanism poate fi de maximum 60 de luni, în funcție de complexitatea investiției și a planului investițional aferent, cu excepția lucrărilor ingineresti care vizează infrastructura de transport de interes național pentru care se aplică dispozițiile art.311 alin.(4).	
42.	Art. 262. Conținutul documentației în vederea emiterii autorizației de construire (1) Documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire cuprinde cel puțin următoarele: b) extrasul de plan cadastral actualizat nu mai vechi de 30 zile și extrasul de carte funciară actualizat nu mai vechi de 30 zile, în cazul în care legea nu dispune altfel, și, după caz, actele în copie conform cu originalul care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real sau de creanță care permite construirea de către solicitant sau actele care atestă deținerea unui alt drept în baza căruia titularul acestuia poate solicita emiterea unei autorizații de construire, în	La articolul 262 la alineatul (1), lit. b) și n) se modifică și vor avea următorul cuprins: b) extrasul de plan cadastral actualizat nu mai vechi de 30 zile și extrasul de carte funciară actualizat nu mai vechi de 30 zile, în cazul în care legea nu dispune altfel, și, după caz, actele în copie conform cu originalul care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real sau de creanță care permite construirea de către solicitant sau actele care atestă deținerea unui alt drept în baza căruia titularul acestuia poate solicita emiterea unei autorizații de construire, în condițiile prevăzute de art. 248. Certificarea conformității cu originalul se efectuează de către titularul dreptului real prin semnarea	

	condițiile prevăzute de art. 258. Certificarea conformității cu originalul se efectuează de către titularul dreptului real prin semnarea olografă a fiecărei pagini a actului sau prin semnare electronică certificată, după depunerea dovezii privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire și taxa de timbru arhitectură, dacă este cazul. În situația în care proprietarul este confirmat prin extrasul de carte funciară, și este același care solicită emiterea autorizației de construire, nu este necesară prezentarea unor documente suplimentare care să ateste proprietatea. n) declarație pe proprie răspundere, în cazul în care pentru anumite avize/acorduri se invocă acordarea tacită prin care beneficiarul declară că nu a primit solicitare de clarificare, completare sau modificare, aviz cu sau fără condiții ori adresă de respingere, după caz, înaintea împlinirii termenelor prevăzute la art.279;	olografă a fiecărei pagini a actului sau prin semnare electronică certificată, după depunerea dovezii privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire și taxa de timbru arhitectură, dacă este cazul. În situația în care proprietarul este confirmat prin extrasul de carte funciară, și este același care solicită emiterea autorizației de construire, nu este necesară prezentarea unor documente suplimentare care să ateste proprietatea. n) declarație pe proprie răspundere, în cazul în care pentru anumite avize/acorduri se invocă acordarea tacită prin care beneficiarul declară că nu a primit solicitare de clarificare, completare sau modificare, aviz cu sau fără condiții ori adresă de respingere, după caz, înaintea împlinirii termenelor prevăzute la art.269;	
43.	Art. 264. Proiectul pentru autorizarea construirii (8) Este obligatorie participarea arhitectului cu drept de semnătură obținut în condițiile legii la elaborarea proiectelor pentru autorizarea construirii, a celor care se supun procedurii simplificate de notificare și a celor prevăzute de art. 309, alin. (2) lit.a) pct. 6, lit.ii).	La articolul 264 alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins: (8) Este obligatorie participarea arhitectului cu drept de semnătură obținut în condițiile legii la elaborarea proiectelor pentru autorizarea construirii, a celor care se supun procedurii simplificate de notificare și a celor prevăzute de art. 299, alin. (2) lit.a) pct. 6	

44.	Art. 266. Avizele și acordurile necesare emiterii autorizației de construire (3) Avizele menționate la alin. (2) lit. b) se obțin pe baza proiectului tehnic de execuție, în mod diferențiat în conformitate cu procedurile prevăzute în legi speciale, fie la solicitarea autorizației de construire, pentru construcții încadrate în clasele de consecințe CC3 și CC4, astfel cum sunt definite la art. 381, fie la anunțul la începerea lucrărilor de execuție pentru construcțiile încadrate în clasa de consecințe CC2, fie la terminarea lucrărilor pentru lucrări de intervenții cu impact redus, astfel cum sunt definite de prezentul cod.	La articolul 266 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Avizele menționate la alin. (2) lit. b) se obțin pe baza proiectului tehnic de execuție, în mod diferențiat în conformitate cu procedurile prevăzute în legi speciale, fie la solicitarea autorizației de construire, pentru construcții încadrate în clasele de consecințe CC3 și CC4, astfel cum sunt definite la art. 370, fie la anunțul la începerea lucrărilor de execuție pentru construcțiile încadrate în clasa de consecințe CC2, fie la terminarea lucrărilor pentru lucrări de intervenții cu impact redus, astfel cum sunt definite de prezentul cod.	
45.	Art. 269. Procedura aplicabilă emiterii/obținerii avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire (1) Avizele și acordurile prevăzute la art. 276 alin. (2), cu excepția celor menționate la lit. f)-h), l) și m), se emit prin intermediul Comisiei de acord unic sub forma unui acord unic, în situația în care solicitantul autorizației a optat pentru obținerea acestora prin intermediul Comisiei de acord unic.	La articolul 269 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Avizele și acordurile prevăzute la art. 266 alin.(2), cu excepția celor menționate la lit. f)-h), l) și m), se emit prin intermediul Comisiei de acord unic sub forma unui acord unic, în situația în care solicitantul autorizației a optat pentru obținerea acestora prin intermediul Comisiei de acord unic.	
46.	Art. 273. Emiterea autorizației de construire (5) În situația necompletării documentației în termenul stabilit potrivit art. 281 sau 282, documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire, se transmite solicitantului în format scris sau prin	La articolul 273 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) În situația necompletării documentației în termenul stabilit potrivit art. 271 sau 222, documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire, se transmite	

	intermediul poștei electronice sau a Ghișeului unic național, adresa prin care este invitat să retragă documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire și informarea asupra faptului că documentația poate fi completată și redepusă în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.	solicitantului în format scris sau prin intermediul poștei electronice sau a ghișeului unic național, adresa prin care este invitat să retragă documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire și informarea asupra faptului că documentația poate fi completată și redepusă în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.	
47.	Art. 286. Autorizația de construire pentru lucrări de amenajări (10) Autorizarea lucrărilor de amenajări se realizează conform dispozițiilor art. 269, la care se adaugă particularitățile specifice aplicabile lucrărilor de amenajări.	La articolul 286 alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: (10) Autorizarea lucrărilor de amenajări se realizează conform dispozițiilor art. 249, la care se adaugă particularitățile specifice aplicabile lucrărilor de amenajări.	
48.	Art. 287. Documentația înaintată în vederea emiterii autorizației de construire pentru lucrările de amenajări Documentația înaintată în vederea emiterii autorizației de construire pentru lucrări de amenajări cuprinde cel puțin următoarele: c) extrasul de plan cadastral actualizat nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii și extrasul de carte funciară de informare nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii în cazul în care legea nu dispune altfel, sau, după caz, actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real sau de creanță care permite construirea	La articolul 287 se modifică litera c) și va avea următorul cuprins: c) extrasul de plan cadastral actualizat nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii și extrasul de carte funciară de informare nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii în cazul în care legea nu dispune altfel, sau, după caz, actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept	

	deținut de către solicitant sau actele care atestă deținerea unui alt drept în baza căruia titularul acestuia poate solicita emiterea unei autorizații de construire, în condițiile prevăzute de art. 269;	real sau de creanță care permite construirea deținută de către solicitant sau actele care atestă deținerea unui alt drept în baza căruia titularul acestuia poate solicita emiterea unei autorizații de construire, în condițiile prevăzute de art. 259	
49.	Art. 293. Autorizația de modificare (6) În situația în care modificările de temă nu se încadrează în limitele actelor, avizelor și acordurilor prevăzute la alin. (4), sau ale reglementărilor urbanistice aplicabile, procesul de autorizare a lucrărilor de construire se reia în condițiile art. 259, nefiind posibilă emiterea autorizației de modificare.	La articolul 293 alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: În situația în care modificările de temă nu se încadrează în limitele actelor, avizelor și acordurilor prevăzute la alin. (4), sau ale reglementărilor urbanistice aplicabile, procesul de autorizare a lucrărilor de construire se reia în condițiile art. 249, nefiind posibilă emiterea autorizației de modificare.	
50.	Art. 298. Realizarea și finalizarea lucrărilor de construire în baza notificării (1) Executarea lucrărilor de construire notificate poate începe numai după împlinirea termenului prevăzut la art. 306 alin. (6). (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru lucrările menționate la art. 304, alin.(2), lit. a), pct ii. este obligatorie realizarea studiului geotehnic și studiu topografic în vederea adaptării proiectului tip la condițiile de amplasament.	La articolul 298 alineatul (1) și (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Executarea lucrărilor de construire notificate poate începe numai după împlinirea termenului prevăzut la art. 296 alin. (6). (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru lucrările menționate la art.294, alin. (2), lit. a), pct ii. este obligatorie realizarea studiului geotehnic și studiu topografic în vederea adaptării proiectului tip la condițiile de amplasament.	

51.	Art. 299. Realizarea lucrărilor de construire în lipsa oricărei formalități (9) Prin excepție de la prevederile art. 296, executarea lucrărilor de foraje geotehnice, puțuri deschise/de vizitare, alte investigații geotehnice, necesare pentru elaborarea studiilor geotehnice parte integrantă a studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, pentru proiectarea, modernizarea, construcția lucrărilor de investiții sau de infrastructură de utilitate publică sau privată, este permisă fără obținerea autorizației de construire și/sau a vreunui aviz de mediu ori a actului de autoritate al autorității competente desemnate prin legea specială. (12) Construcțiile noi tip anexă, construite în conformitate cu art. 309, alin. (2) lit. c) vor fi declarate , în baza unei declarații pe proprie răspundere și vor fi impozitate în conformitate cu Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare. Fiind construcții temporare, radierea anexelor edificate astfel din evidențele Primăriei se va face, de asemenea, în baza declarației pe proprie răspundere a proprietarului.	La articolul 299 alineatele (9) și (12) se modifică și va avea următorul cuprins: (9) Prin excepție de la prevederile art. 286, executarea lucrărilor de foraje geotehnice, puțuri deschise/de vizitare, alte investigații geotehnice, necesare pentru elaborarea studiilor geotehnice parte integrantă a studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, pentru proiectarea, modernizarea, construcția lucrărilor de investiții sau de infrastructură de utilitate publică sau privată, este permisă fără obținerea autorizației de construire și/sau a vreunui aviz de mediu ori a actului de autoritate al autorității competente desemnate prin legea specială. (12) Construcțiile noi tip anexă, construite în conformitate cu art. 299, alin. (2) lit. c) vor fi declarate , în baza unei declarații pe proprie răspundere și vor fi impozitate în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal al României. Fiind construcții temporare, radierea anexelor edificate astfel din evidențele Primăriei se va face, de asemenea, în baza declarației pe proprie răspundere a proprietarului.	
52.	Art. 304. Competența autorităților administrației publice locale în domeniul autorizării lucrărilor de construire/desființare clădiri	La articolul 304 alineatele (2) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:	

	(2) Primarul unității administrativ-teritoriale sau subdiviziunea administrativ-teritorială emite autorizațiile prevăzute la alin. (1) pentru toate lucrările care se execută pe teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale, cu excepția municipiului București și a sectoarelor, unde competențele de emitere sunt stabilite potrivit prevederilor art. 131, 132 și art. 591. (5) Competența emiterii autorizațiilor prevăzute la alin. (1), poate să aparțină altor autorități ale administrației publice conform dispozițiilor art. 339, 353 și 356 sau dispozițiilor unor legi speciale.	(2) Primarul unității administrativ-teritoriale sau subdiviziunea administrativ-teritorială emite autorizațiile prevăzute la alin. (1) pentru toate lucrările care se execută pe teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale, cu excepția municipiului București și a sectoarelor, unde competențele de emitere sunt stabilite potrivit prevederilor art. 130, 131 și art. 584. (5) Competența emiterii autorizațiilor prevăzute la alin. (1), poate să aparțină altor autorități ale administrației publice conform dispozițiilor art. 329, 343 și 346 sau dispozițiilor unor legi speciale.	
53.	Art. 306. Atribuțiile comisiei de acord unic Comisia de acord unic are următoarele atribuții: a) primește, prin intermediul ghișeului unic național prevăzut la art. 140 documentațiile pentru avizare specifice avizelor ce se obțin prin Comisia de acord unic, depuse în format digital de către solicitantul autorizației. Până la operaționalizarea ghișeului unic național, documentațiile sunt recepționate în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată, obținută conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020, aprobată	La articolul 306 literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: a) primește, prin intermediul ghișeului unic național prevăzut la art. 139 documentațiile pentru avizare specifice avizelor ce se obțin prin Comisia de acord unic, depuse în format digital de către solicitantul autorizației. Până la operaționalizarea ghișeului unic național, documentațiile sunt recepționate în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată, obținută conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020, aprobată prin Legea nr.255/2020 și se transmit	

	prin Legea nr. 255/2020 și se transmit concomitent tuturor entităților avizatoare prin sistemele informatice ale autorităților locale sau prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu. d) emite acordul unic, după achitarea taxelor aferente, stabilite de emitenții de avize sau acorduri, conform art. 318.	concomitent tuturor entităților avizatoare prin sistemele informatice ale autorităților locale sau prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu. d) emite acordul unic, după achitarea taxelor aferente, stabilite de emitenții de avize sau acorduri, conform art. 308.	
54.	Art. 314. Punerea la dispoziția publicului a informațiilor privind certificatele de urbanism, autorizațiile de construire/desființare emise, precum și privind lucrările realizate în baza procedurii simplificate a notificării (10) Lista lucrărilor care se realizează pe baza procedurii simplificate a notificării este publică. Lista se actualizează și se afișează lunar la sediul și pe pagina proprie de internet a autorității notificate și cuprinde enumerarea notificărilor aprobate tacit potrivit art. 306 alin. (1) lit.a), inclusiv în luna precedentă, în ordinea primirii, prin menționarea numărului din registrul de evidență al notificărilor, a adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și lucrarea notificată.	La articolul 314 alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: (10) Lista lucrărilor care se realizează pe baza procedurii simplificate a notificării este publică. Lista se actualizează și se afișează lunar la sediul și pe pagina proprie de internet a autorității notificate și cuprinde enumerarea notificărilor aprobate tacit potrivit art. 296 alin. (1) lit. a), inclusiv în luna precedentă, în ordinea primirii, prin menționarea numărului din registrul de evidență al notificărilor, a adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și lucrarea notificată.	
55.	Art. 316. Obligațiile emitenților de avize și acorduri în procesul de autorizare (1) Instituțiile/Operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită	La articolul 316 alineatul (1) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/ acordurilor referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de	

	avizele/acordurile necesare în procesul de autorizare, au următoarele obligații: b) să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/ acordurilor referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termenele prevăzute de art. 279;	elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termenele prevăzute de art.269;	
56.	Art. 317. Dispoziții comune aplicabile documentației în vederea emiterii autorizațiilor, întocmirii proiectelor tehnice de execuție și documentației de execuție (1) Proiectul pentru autorizarea construirii elaborat în vederea emiterii autorizațiilor și proiectele tehnice de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, peisagisticii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, ori alte domenii de inginerie relevante, astfel: b) de arhitect de interior cu drept de semnătură, cu diploma recunoscută de statul român, conform competențelor prevăzute la art. 439¹;	La articolul 317 alineatul (1) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) de arhitect de interior cu drept de semnătură, cu diploma recunoscută de statul român, conform competențelor prevăzute la art. 428;	
57.	Art. 321. Licitația terenurilor destinate concesiunii	La articolul 321 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	

	(1) Terenurile prevăzute la art. 329, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate sau de către președinții consiliilor județene din județele unde sunt situate, după caz, pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, respectiv de către autoritățile și instituțiile administrației publice centrale care dețin calitatea de administrator al terenului ce face obiectul concesiunii, în cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.	(1) Terenurile prevăzute la art.319, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate sau de către președinții consiliilor județene din județele unde sunt situate, după caz, pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, respectiv de către autoritățile și instituțiile administrației publice centrale care dețin calitatea de administrator al terenului ce face obiectul concesiunii, în cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.	
58.	Art. 326. Dispoziții generale aplicabile executării lucrărilor de construire/desființare în cazul lucrărilor ingineresti (5) Pentru lucrările ingineresti prevăzute la alin. (3) lit. c), dispozițiile art. 355 se aplică în mod corespunzător.	La articolul 326 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Pentru lucrările ingineresti prevăzute la alin. (3) lit. c), dispozițiile art. 345 se aplică în mod corespunzător.	
59.	Art. 327. Autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare în cazul lucrărilor ingineresti (1) Autorizațiile de construire/desființare lucrări ingineresti care se execută în extravilanul localităților, cu excepția celor de la art. 336 alin. (3)	La articolul 327 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Autorizațiile de construire/desființare lucrări ingineresti care se execută în extravilanul localităților, cu excepția celor de la art. 326 alin. (3) lit. c) se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.	

	lit. c) se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.		
60.	Art. 337. Autorizația de construire/desființare în primă urgență pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național În vederea autorizării executării lucrărilor de intervenție în primă urgență la infrastructurile de transport de interes național, se aplică prevederile art. 293 din prezentul cod.	Articolul 337 se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 337 Autorizația de construire/desființare în primă urgență pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național În vederea autorizării executării lucrărilor de intervenție în primă urgență la infrastructurile de transport de interes național, se aplică prevederile art. 283 din prezentul cod	
61.	Art. 344. Dispoziții speciale privind autorizarea executării lucrărilor ingineresti în domeniul energiei (2) Prin excepție de la art. 263 alin. (7) privind certificatul de urbanism și prezentarea titlului asupra imobilului, terenurile care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces-verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege, în vederea emiterii certificatului de urbanism. (4) Prin excepție de la prevederile art. 272 alin. (1), lit. b), autorizația de construire se emite, cu notificarea și acordarea de despăgubiri/indemnizații proprietarilor, în	La articolul 344 alineatele (2) și (4) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art.344 Dispoziții speciale privind autorizarea executării lucrărilor ingineresti în domeniul energiei (2) Prin excepție de la art. 254 alin. (10) privind certificatul de urbanism și prezentarea titlului asupra imobilului, terenurile care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces-verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege, în vederea emiterii certificatului de urbanism. (4) Prin excepție de la prevederile art. 262 alin. (1), lit. b) privind titlul asupra	

	condițiile legii, pe baza oricăruia dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier.	imobilului, autorizația de construire se emite, cu notificarea și acordarea de despăgubiri/indemnizații proprietarilor, în condițiile legii, pe baza oricăruia dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier.	
62.	Art. 345. Dispoziții speciale privind autorizarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice și de infrastructuri fizice aferente (5) Instalarea, modificarea sau înlocuirea de către operatori a punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă care respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite de către Comisia Europeană prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070, care implică utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, se realizează cu respectarea procedurii de notificare prealabilă prevăzută la art. 305 alin. (5).	La articolul 345 alineatul (5) se modifica si va avea următorul cuprins: Art.345 Dispoziții speciale privind autorizarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice și de infrastructuri fizice aferente (5) Instalarea, modificarea sau înlocuirea de către operatori a punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă care respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite de către Comisia Europeană prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070, care implică utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, se realizează cu respectarea procedurii de notificare prealabilă prevăzută la art. 295 alin. (5).	
63.	Art. 346. Autorizarea lucrărilor de construcții cu caracter special (2) Autorizația de construire/desființare, emisă de instituțiile abilitate să autorizeze	La articolul 346 alineatele (2) și (5) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art. 346. Autorizarea lucrărilor de construcții cu caracter special	

	lucrările de construcții cu caracter special, se semnează de către conducătorul instituției emitente sau de persoana delegată acestuia, de șeful structurii de specialitate cu atribuții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al instituției emitente și persoana din cadrul structurii de specialitate care întocmește autorizația respectivă care îndeplinește cerințele de formare profesională specifice funcției de arhitect-șef, conform prevederilor art. 127. Responsabilitatea emiterii autorizației revine semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. (5) În conformitate cu prevederile art. 261 se pot executa fără autorizație de construire, pe baza unui aviz de amplasare emis de instituții din cadrul SNAOPSN, lucrări de construire pentru mobilier și amenajări exterioare, containere, cabine, copertine și altele asemenea, cu sau fără racordare și/sau branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și/sau apă și canal, necesare desfășurării activităților specifice în incintele imobilelor aflate în proprietatea/administrarea instituțiilor cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale.	(2) Autorizația de construire/desființare, emisă de instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special, se semnează de către conducătorul instituției emitente sau de persoana delegată acestuia, de șeful structurii de specialitate cu atribuții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al instituției emitente și persoana din cadrul structurii de specialitate care întocmește autorizația respectivă care îndeplinește cerințele de formare profesională specifice funcției de arhitect-șef, conform prevederilor art. 126. Responsabilitatea emiterii autorizației revine semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. (5) În conformitate cu prevederile art. 251, se pot executa fără autorizație de construire, pe baza unui aviz de amplasare emis de instituții din cadrul SNAOPSN, lucrări de construire pentru mobilier și amenajări exterioare, containere, cabine, copertine și altele asemenea, cu sau fără racordare și/sau branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și/sau apă și canal, necesare desfășurării activităților specifice în incintele imobilelor aflate în proprietatea/administrarea instituțiilor cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale	
64.	Art. 349. Autorizarea executării lucrărilor la imobile cu reglementări speciale și în zonele de protecție a acestora	La articolul 349 alineatul (1) litera e) se modifica si va avea următorul cuprins:	

	(1) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare în zonele și la imobilele cu reglementări speciale, precum și în cadrul zonelor de protecție a acestora și a infrastructurii naționale, este necesară obținerea următoarelor avize/acorduri, după caz: e) pentru lucrările care se execută în proximitatea imobilelor cu caracter special sau cu destinație specială și/sau în perimetrele/zonelor de protecție a acestora, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau prin documentațiile de urbanism sau în condițiile prevăzute de art. 96 alin. (2) din prezentul cod, se va obține avizul instituțiilor din cadrul SNAOPSN, după caz pentru precizarea respectării distanțelor limită și a modului în care acestea sunt cuprinse în documentele ce privesc autorizarea construirii și pentru respectarea altor condiționalități specifice	Art. 349. Autorizarea executării lucrărilor la imobile cu reglementări speciale și în zonele de protecție a acestora e)pentru lucrările care se execută în proximitatea imobilelor cu caracter special sau cu destinație specială și/sau în perimetrele/zonelor de protecție a acestora, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau prin documentațiile de urbanism sau în condițiile prevăzute de art. 95 alin (2) din prezentul cod, se va obține avizul instituțiilor din cadrul SNAOPSN, după caz pentru precizarea respectării distanțelor limită și a modului în care acestea sunt cuprinse în documentele ce privesc autorizarea construirii și pentru respectarea altor condiționalități specifice.	
65.	Art. 350. Autorizarea executării lucrărilor în zonele de protecție a infrastructurii feroviare și în zonele supuse servituțiilor aeronautice. (1) În cazul lucrărilor prevăzute la art. 296 alin. (1), care se realizează în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare de transport, este necesară	La articolul 350 alineatul (1) se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 350. Autorizarea executării lucrărilor în zonele de protecție a infrastructurii feroviare și în zonele supuse servituțiilor aeronautice (1) În cazul lucrărilor prevăzute la art.349 care se realizează în zona de	

	obținerea avizelor și acordurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	siguranța și de protecție a infrastructurii feroviare de transport, este necesară obținerea avizelor și acordurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.12/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	
66.	Art. 352. Finanțarea controlului statului, necesară asigurării procesului de reglementare tehnică în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, a disciplinei în construcții și a unor activități specifice de interes public (2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către I.S.C. astfel: a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari la data transmiterii la I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în art. 288;	La articolul 352 alineatul (2) litera a) se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 352. Finanțarea controlului statului, necesară asigurării procesului de reglementare tehnică în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, a disciplinei în construcții și a unor activități specifice de interes public a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari la data transmiterii la I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în art. 278;	
67.	Art. 353. Controlul exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. (8) Organul care a dispus oprirea executării lucrărilor, în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2), va realiza controale frecvente și inopinate prin reprezentanții săi autorizați, astfel încât să se asigure că măsura	La articolul 353 alineatele (8) si (11) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art. 353. Controlul exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. (8) Organul care a dispus oprirea executării lucrărilor, în condițiile alin. (2) va realiza controale frecvente și inopinate prin reprezentanții săi autorizați, astfel încât să se	

	de oprire a executării lucrărilor este respectată. (11) Totodată, în cazul în care în urma unui control, organul care efectuează controlul constată că măsură de oprire a executării lucrărilor nu este respectată, acesta are obligația de a sesiza de îndată organele de urmărire penală cu privire la săvârșirea infracțiunii prevăzute la art. 366 alin (1) lit. b).	asigure că măsura de oprire a executării lucrărilor este respectată. (11) Totodată, în cazul în care în urma unui control, organul care efectuează controlul constată că măsură de oprire a executării lucrărilor nu este respectată, acesta are obligația de a sesiza de îndată organele de urmărire penală cu privire la săvârșirea infracțiunii prevăzute la art. 356 alin (1) lit. b).	
68.	Art. 354. Controlul exercitat de către autoritățile administrației publice locale (4) Neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, conform prevederilor alin. (1) se sancționează în conformitate cu art. 367.	La articolul 354 alineatul (4) se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 354 Controlul exercitat de către autoritățile administrației publice locale (4) Neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, conform prevederilor alin. (1) se sancționează în conformitate cu art. 357.	
69.	Art. 355. Controlul exercitat de către autoritatea publică centrală competentă în domeniul transporturilor Pe lângă autoritățile prevăzute la art. 361 alin (1) lit a) și lit. b), autoritatea publică centrală competentă în domeniul transporturilor prin organele de control desemnate, are obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să	Articolul 355 se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 355. Controlul exercitat de către autoritatea publică centrală competentă în domeniul transporturilor Pe lângă autoritățile prevăzute la art. 351 alin (1) lit a) și lit. b), autoritatea publică centrală competentă în domeniul transporturilor prin organele de control desemnate, are obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul	

	se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz.	autorizării executării lucrărilor în construcții și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz.	
70.	Art. 356. Infracțiuni la regimul autorizării (1) Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă, conform Legii nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, următoarele fapte: a) executarea fără autorizație de construire, de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acestora, a lucrărilor de construire sau desființare la toate categoriile de monumente istorice stabilite potrivit legii speciale, conform Listei monumentelor istorice actualizată, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil – teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, precum și în zonele cu caracter special prevăzute la art. 185 din prezentul cod; b) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii, precum	Art. 356. Infracțiuni la regimul autorizării a) executarea fără autorizație de construire, de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acestora, a lucrărilor de construire sau desființare la toate categoriile de monumente istorice stabilite potrivit legii speciale, conform Listei monumentelor istorice actualizată, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil – teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, precum și în zonele cu caracter special prevăzute la art. 184 din prezentul cod; b) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii, precum și ruperea sigiliilor sau a semnelor distinctive legal aplicate potrivit art.353 alin. (6) lit. b);	

	și ruperea sigiliilor sau a semnelor distinctive legal aplicate potrivit art.363 alin. (6) lit. b);		
71.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (1) Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: n) nerespectarea termenului privind emiterea avizelor și acordurilor ce se emit prin intermediul comisiei de acord unic conform art. 279 alin. (3); q) emiterea actelor administrative fără solicitarea și obținerea avizului structurii de specialitate a consiliului județean în condițiile prevăzute de art. 122 alin.(2), lit. g);	La articolul 357 alineatul (1) literele n), q) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării n) nerespectarea termenului privind emiterea avizelor și acordurilor ce se emit prin intermediul comisiei de acord unic conform art. 269 alin. (3); q) emiterea actelor administrative fără solicitarea și obținerea avizului structurii de specialitate a consiliului județean în condițiile prevăzute de art.121, alin. (2), lit. g);	
72.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării s) emiterea autorizației de construire/desființare: 1. în lipsa unui drept care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare potrivit art. 258;	La articolul 357 alineatul (1) litera s) punctul 1 se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării s) emiterea de autorizației de construire/desființare: 1. în lipsa unui drept care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare potrivit art. 248;	
73.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării	La articolul 357 alineatul (1) literele x) și y) se modifica si vor avea următorul cuprins:	

	x) respingerea emiterii avizelor/acordurilor fără justificare temeinică din punct de vedere tehnic, științific sau juridic, conform prevederilor art. 279 alin. (14) lit.b); y) neintroducerea pe agenda ședințelor comisiilor prevăzute de legislația specifică, spre analiză, a documentațiilor de avizare aferente proiectelor de investiții în construcții, în termenul prevăzut la art. 279 alin. (11).	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării x) respingerea emiterii avizelor/acordurilor fără justificare temeinică din punct de vedere tehnic, științific sau juridic, conform prevederilor art. 279 alin. (13) lit.b); y) neintroducerea pe agenda ședințelor comisiilor prevăzute de legislația specifică, spre analiză, a documentațiilor de avizare aferente proiectelor de investiții în construcții, în termenul prevăzut la art.326 alin.(1) lit.g).	
74.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (4) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă, după cum urmează: h) de la 5.000 lei la 10.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. i) și u); i) de la 5.000 lei la 30.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. k) -t) și w);	La articolul 357 alineatul (4) literele h) și i) se modifica și vor avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării h) de la 5.000 lei la 10.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. i) și s); i) de la 5.000 lei la 30.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. k) -r) și w);	
75.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (6) Faptele prevăzute la alin. (1), literele h), k-p), s) și u) pot fi sancționate și cu avertisment o singură dată, la prima abatere. (8) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. (1) lit. k) – p), s), u) -v) se sancționează cu avertisment sau, după caz, cu amenda prevăzută în prezentul articol.	La articolul 357 alineatele (6) și (8) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (6) Faptele prevăzute la alin. (1), literele h), k-o), q) și s) pot fi sancționate și cu avertisment o singură dată, la prima abatere (8) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. (1) lit. k) – o), q), s) se sancționează cu	

		avertisment sau, după caz, cu amenda prevăzută în prezentul articol.	
76.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (9) Contravențiile prevăzute în prezentul articol se constată și se sancționează astfel: b) de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare, pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) – j), q) - r) și alin. (2).	La articolul 357 alineatul (9), lit.b) se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării b) de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare, pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) – j), p) și alin. (2).	
77.	Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (10) În situația prevăzută la art. 369 alin. (3), autoritățile administrației publice competente se adresează instanței de contencios administrativ pentru a dispune demolarea sau regularizarea lucrărilor realizate fără autorizație, cu nerespectarea autorizației sau cu nerespectarea procedurii prevăzute pentru amenajări, instalații și lucrărilor exceptate de la orice formalitate. (11) Dreptul de a formula acțiunea prevăzută la alin. (11) se prescrie într-un asemenea caz	La articolul 357 alineatele (10) și (11) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art. 357. Contravenții la regimul autorizării (10) În situația prevăzută la art. 358 alin. (3), autoritățile administrației publice competente se adresează instanței de contencios administrativ pentru a dispune demolarea sau regularizarea lucrărilor realizate fără autorizație, cu nerespectarea autorizației sau cu nerespectarea procedurii prevăzute pentru amenajări, instalații și lucrărilor exceptate de la orice formalitate.	

	în termen de 10 ani de la data finalizării în fapt a lucrărilor.	(11) Dreptul de a formula acțiunea prevăzută la alin. (10) se prescrie într-un asemenea caz în termen de 10 ani de la data finalizării în fapt a lucrărilor.	
78.	Art. 358. Măsuri dispuse de organele de control cu privire la construcțiile realizate cu nerespectarea prevederilor legale (1) Organul de control care a sancționat contravențional fapta de a executa lucrări de construcții fără autorizație sau cu încălcarea dispozițiilor acesteia, cu nerespectarea procedurii simplificate a notificării sau cu nerespectarea proiectului notificat, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru: b) obținerea unei autorizații de regularizare pentru lucrările executate fără autorizație de construire, în condițiile prevăzute la art.311 alin.(7), dacă acestea se încadrează în reglementările urbanistice aprobate și dacă respectă cerințele fundamentale de calitate a construcțiilor prevăzute la art. 398. c) desființarea lucrărilor executate fără autorizație de construire, fără respectarea procedurii simplificate a notificării sau fără respectarea proiectului notificat, în condițiile în care acestea nu se încadrează în reglementările urbanistice aprobate și/sau nu respectă cerințele fundamentale de calitate a construcțiilor prevăzute la art. 398;.	La articolul 358 alineatul (1) literele b), c) și d) se modifica și vor avea următorul cuprins: Art. 358.Măsuri dispuse de organele de control cu privire la construcțiile realizate cu nerespectarea prevederilor legale b) obținerea unei autorizații de regularizare pentru lucrările executate fără autorizație de construire, în condițiile prevăzute la art.301), dacă acestea se încadrează în reglementările urbanistice aprobate și dacă respectă cerințele fundamentale de calitate a construcțiilor prevăzute la art. 386. c) desființarea lucrărilor executate fără autorizație de construire, fără respectarea procedurii simplificate a notificării sau fără respectarea proiectului notificat, în condițiile în care acestea nu se încadrează în reglementările urbanistice aprobate și/sau nu respectă cerințele fundamentale de calitate a construcțiilor prevăzute la art. 386. d) desființarea lucrărilor executate fără autorizație de construire după expirarea termenului prevăzut la art. 301 alin (7).	

	d) desființarea lucrărilor executate fără autorizație de construire după expirarea termenului prevăzut la art. 311 alin (7).		
79.	Art. 358. Măsuri dispuse de organele de control cu privire la construcțiile realizate cu nerespectarea prevederilor legale (6) În situațiile comiterii unor infracțiuni la regimul autorizării potrivit art. 366, organele de control pot solicita organelor judiciare să dispună măsurile prevăzute la alin. (1).	La articolul 358 alineatul (6) se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 358. Măsuri dispuse de organele de control cu privire la construcțiile realizate cu nerespectarea prevederilor legale (6) În situațiile comiterii unor infracțiuni la regimul autorizării potrivit art. 356 , organele de control pot solicita organelor judiciare să dispună măsurile prevăzute la alin. (1).	
80.	Art. 377. Activitatea de reglementare în construcții (1) Activitatea de reglementare în construcții asigură aplicarea cerințelor fundamentale referitoare la componentele sistemului calității prevăzute la art. 387.	La articolul 377 alineatul (1) se modifica si va avea următorul cuprins: Art. 377. Activitatea de reglementare în construcții (1) Activitatea de reglementare în construcții asigură aplicarea cerințelor fundamentale referitoare la componentele sistemului calității prevăzute la art.376 .	
81.	Art. 378. Activitatea de certificare a performanței produselor pentru construcții și conformității materialelor și sistemelor (2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute de art. 397 din	La articolul 378 alineatul (2) si (4) se modifica si vor avea următorul cuprins: Art.378. Activitatea de certificare a performanței produselor pentru construcții și conformității materialelor și sistemelor (2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute de art. 386 din	

	prezentul Cod, în funcție de utilizarea preconizată a acestora. (4) Prevederile art. 379 alin. (3) se aplică în mod corespunzător.	prezentul Cod, în funcție de utilizarea preconizată a acestora. (4) Prevederile art. 368 alin. (3) se aplică în mod corespunzător.	
82.	Art. 382. Autorizarea și/sau atestarea profesională calificării tehnico-profesionale a specialiștilor care desfășoară activitatea în construcții (1) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții – verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri – pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de art. 397 din prezentul Cod, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.	La articolul 382 alineatul (1) se modifica și va avea următorul cuprins: Art.382. Autorizarea și/sau atestarea profesională calificării tehnico-profesionale a specialiștilor care desfășoară activitatea în construcții (1) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de art. 386 din prezentul Cod, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.	
83.	Art. 383. Certificarea operatorilor economici care execută lucrări în domeniul construcții și/sau sisteme pentru construcții (10) Criteriile tehnice, administrative și economico-financiare, modalitatea de certificare a operatorilor economici pe categorii de lucrări de construire sau de sisteme pentru	La articolul 383 alineatul (10) se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 383. Certificarea operatorilor economici care execută lucrări în domeniul construcții și/sau sisteme pentru construcții (10) Criteriile tehnice, administrative și economico-financiare, modalitatea de	

	construcții, organizarea și funcționarea Consiliului de Certificare, se stabilesc prin intermediul unui regulament conform prevederilor art. 387, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului propusă de ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pe baza propunerilor Asociației de certificare.	certificare a operatorilor economici pe categorii de lucrări de construire sau de sisteme pentru construcții, organizarea și funcționarea Consiliului de Certificare, se stabilesc prin intermediul unui regulament conform prevederilor art. 376, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului propusă de ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pe baza propunerilor Asociației de certificare.	
84.	Art. 416. Înregistrarea informațiilor cu privire la performanța construcțiilor (2) În cadrul registrului informațiilor privind performanța construcțiilor sunt înregistrate: e) informațiile din sinteza rapoartelor de expertiză tehnică realizate potrivit art. 447, transmise de către experți tehnici;	La articolul 416 alineatul (2) litera d) se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 416. Înregistrarea informațiilor cu privire la performanța construcțiilor e) informațiile din sinteza rapoartelor de expertiză tehnică realizate potrivit art. 437, transmise de către experți tehnici;	
85.	Art. 417. Baza de date cu privire la performanța construcțiilor (4) În cadrul bazei de date prevăzută la alin. (1) sunt colectate, armonizate, standardizate și, unde este cazul, anonimizate datele furnizate în conformitate cu dispozițiile art. 427, alin. (2).	La articolul 417 alineatul (4) se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 417. Baza de date cu privire la performanța construcțiilor (4) În cadrul bazei de date prevăzută la alin. (1) sunt colectate, armonizate, standardizate și, unde este cazul, anonimizate datele furnizate în conformitate cu dispozițiile art. 416, alin. (2).	

86.	Art. 423. Responsabilitățile beneficiarului/dezvoltatorului în cadrul stadiilor ciclului de viață a proiectului investițional în construcții (4) În stadiul 3 – Soluțiile de bază ale proiectului și autorizarea: Beneficiarul sau dezvoltatorul, după caz, recepționează și aprobă soluțiile de bază care constituie Proiectul pentru autorizarea construirii și urmează procesul de autorizare a construirii, potrivit art. 259. (9) În Stadiul 7 –Utilizarea construcției: c) Beneficiarul are obligația asigurării realizării procesului de evaluare finală la sfârșitului duratei de existență normată a construcției, potrivit art. 379, alin. (3).	La articolul 423, alineatul (4) și alineatul (9), litera c) se modifică și vor avea următorul cuprins: (4) În cadrul stadiul 3 – Soluțiile de bază ale proiectului și autorizarea: Beneficiarul sau dezvoltatorul, după caz, recepționează și aprobă soluțiile de bază care constituie Proiectul pentru autorizarea construirii și urmează procesul de autorizare a construirii, potrivit art. 249. (9) În Stadiul 7 –Utilizarea construcției: c) Beneficiarul are obligația asigurării realizării procesului de evaluare finală la sfârșitului duratei de existență normată a construcției, potrivit art. 368, alin. (3).	
87.	Art. 433. Proiectantul general (1) Proiectantul general poate fi oricare dintre operatorii economici care prestează servicii de proiectare de arhitectură, respectiv inginerie și consultanță tehnică legate de acestea, sau o asociere de operatori economici care prestează servicii de proiectare, în acord cu prevederile art. 442, și care a încheiat relații contractuale cu dezvoltatorul/beneficiarul. (4) În situația în care dezvoltatorul/beneficiarul încheie contracte separate pentru specialitățile implicate în proiect, în funcție de obiectul de activitate al societăților de proiectare, atunci unul dintre operatorii economici care prestează servicii	La articolul 433, alineatul (1), alineatul (4) și alineatul (5) litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Proiectantul general poate fi oricare dintre operatorii economici care prestează servicii de proiectare de arhitectură, respectiv inginerie și consultanță tehnică legate de acestea, sau o asociere de operatori economici care prestează servicii de proiectare, în acord cu prevederile art. 432, și care a încheiat relații contractuale cu dezvoltatorul/beneficiarul. (4) În situația în care dezvoltatorul/beneficiarul încheie contracte separate pentru specialitățile implicate în proiect, în funcție de obiectul de activitate al	

	de proiectare, conform art. 442, în funcție de specificul proiectului investițional în construcții, își va asuma rolul de coordonator al proiectului, asigurând poziția de șef de proiect, acest aspect fiind stipulat în fiecare dintre contractele de proiectare. (5) Proiectantul general este, din punct de vedere contractual, prestatorul de servicii de proiectare, având următoarele obligații principale: d) supunerea la recepție numai a proiectelor care corespund temei de proiectare, reglementarilor tehnice de proiectare aplicabile, cerințelor de calitate și pentru care a fost realizată verificarea de către specialiști verificali pentru construcțiile din clasele de consecință CC2, CC3, CC4, prevăzute la art. 381 alin. (4).	societăților de proiectare, atunci unul dintre operatorii economici care prestează servicii de proiectare, conform art. 432, în funcție de specificul proiectului investițional în construcții, își va asuma rolul de coordonator al proiectului, asigurând poziția de șef de proiect, acest aspect fiind stipulat în fiecare dintre contractele de proiectare. (5) Proiectantul general este, din punct de vedere contractual, prestatorul de servicii de proiectare, având următoarele obligații principale: d) supunerea la recepție numai a proiectelor care corespund temei de proiectare, reglementarilor tehnice de proiectare aplicabile, cerințelor de calitate și pentru care a fost realizată verificarea de către specialiști verificali pentru construcțiile din clasele de consecință CC2, CC3, CC4, prevăzute la art. 370 alin.(4).	
88.	Art. 435. Expertul tehnic atestat (3) Atestarea tehnico-profesională și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică a expertului tehnic se realizează potrivit art. 446.	La articolul 435, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Atestarea tehnico-profesională și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică a expertului tehnic se realizează potrivit art. 436.	
89.	Art. 436. Condiții privind atestarea experților tehnici (2) Expertizarea construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice, se va realiza numai de către experți	La articolul 436, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Expertizarea construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice, se va realiza numai de către experți tehnici	

	tehnici atestați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 393, alin. (5).	atestați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 382, alin. (5).	
90.	Art. 439. Obligațiile expertului tehnic atestat (1) Expertul tehnic atestat are următoarele obligații: e) transmiterea informațiilor din sinteza rapoartelor de expertiză tehnică realizată potrivit art. 447, alin. (4).	La articolul 439, alineatul (1) litera e) se modifică și va avea următorul cuprins: e) transmiterea informațiilor din sinteza rapoartelor de expertiză tehnică realizată potrivit art. 437, alin. (4).	
91.	Art. 440. Verificarea tehnică a proiectelor (5) Verificarea tehnică a proiectelor care vizează intervenții asupra construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice se face numai de către verificatori de proiecte atestați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 393, alin. (5).	La articolul 440, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Verificarea tehnică a proiectelor care vizează intervenții asupra construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice se face numai de către verificatori de proiecte atestați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 382, alin. (5).	
92.	Art. 444. Verificarea de nivel 4-NVP4 (5) Verificarea de nivel 4 se face fie de către verificatorii de proiecte atestați, fie de către societățile de verificare organizate potrivit art. 459.	La articolul 444, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Verificarea de nivel 4 se face fie de către verificatorii de proiecte atestați, fie de către societățile de verificare organizate potrivit art. 449.	
93.	Art. 446. Răspunderea verficatorului tehnic	La articolul 446, la alineatul (2) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:	

	2) Răspunderea verificatorului tehnic atestat este: b) avansată în cazul NVP3 si NVP4, proporțională cu tipul de verificare, răspunderea verificatorului suprapunându-se cu răspunderea proiectantului numai pentru ceea ce a verificat, conform art. 453 alin. (3) și art. 454 alin. (3).	b) avansată în cazul NVP3 si NVP4, proporțională cu tipul de verificare, răspunderea verificatorului suprapunându-se cu răspunderea proiectantului numai pentru ceea ce a verificat, conform art.443 alin. (3) și art.444 alin.(3).	
94.	Art. 448. Atestarea verificatorilor de proiecte (1) În vederea atestării calității de verificator de proiect, prevăzute la art. 393 alin. (1), specialistul trebuie să facă dovada deținerii unei experiențe anterioare în domeniul construcțiilor și în proiectarea construcțiilor., care se stabilesc prin ordin al ministrului responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.	La articolul 448, la alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) În vederea atestării calității de verificator de proiect, prevăzute la art. 382 alin.(1), specialistul trebuie să facă dovada deținerii unei experiențe anterioare în domeniul construcțiilor și în proiectarea construcțiilor., care se stabilesc prin ordin al ministrului responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.	
95.	Art. 450. Dispoziții generale privind executanții (1) Executanții sunt persoanele fizice sau juridice care au un rol în întreg ciclul de executare a unei construcții, respectiv realizarea și verificarea realizării construcției. Consultanții, experții tehnici și executanții specializații cu urmărirea în timp prevăzuți de art.558 alin.(15) au un rol și pe perioada de utilizare a construcției.	La articolul 450, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Executanții sunt persoanele fizice sau juridice care au un rol în întreg ciclul de executare a unei construcții, respectiv realizarea și verificarea realizării construcției. Consultanții, experții tehnici și executanții specializații cu urmărirea în timp prevăzuți de art. 550 alin.(15) au un rol și pe perioada de utilizare a construcției.	

96.	Art. 452. Antreprenorul general (3) Antreprenorul general este, din punct de vedere contractual, executantul lucrărilor de construire, având următoarele obligații principale: c) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai în baza și în conformitate cu proiecte tehnice de execuție verificate, în condițiile art. 450; k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit art. 539;	La articolul 452, la alineatul (3) litera c) și litera k) se modifică și va avea următorul cuprins: c) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai în baza și în conformitate cu proiecte tehnice de execuție verificate, în condițiile art. 440; k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit art. 531;	
97.	Art. 454. Dirigintele de șantier (5) Lucrările de intervenție asupra construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice, se vor realiza numai cu diriginți de șantier autorizați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 393, alin. (5).	La articolul 454, la alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Lucrările de intervenție asupra construcțiilor existente încadrate în Lista Monumentelor Istorice, se vor realiza numai cu diriginți de șantier autorizați suplimentar în domeniul protejării monumentelor istorice, conform prevederilor art. 382, alin. (5).	
98.	Art. 456. Atribuțiile și obligațiile dirigintelui de șantier (1) Dirigintele de șantier are următoarele atribuții și obligații:	La articolul 456, la alineatul (1) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Dirigintele de șantier are următoarele atribuții și obligații:	

	a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea construirii și ale proiectului tehnic de execuție, verificat în condițiile art. 450;	a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea construirii și ale proiectului tehnic de execuție, verificat în condițiile art. 440;	
99.	Art. 459. Atribuțiile și obligațiile responsabilului tehnic cu execuția -RTE (1) Responsabilul tehnic cu execuția are, în principal, următoarele atribuții și obligații: a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea construirii și ale proiectului tehnic de execuție, verificat în condițiile art. 450;	La articolul 459, la alineatul (1) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea construirii și ale proiectului tehnic de execuție, verificat în condițiile art. 440;	
100.	Art. 465. Controlul de stat al calității în construcții (2) Controlul de stat al calității în construcții se aplică tuturor construcțiilor, inclusiv instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, clasă de consecință sau sursa de finanțare, cu excepția celor prevăzute la art. 474, alin. (5) din prezentul cod.	La articolul 465, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Controlul de stat al calității în construcții se aplică tuturor construcțiilor, inclusiv instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, clasă de consecință sau sursa de finanțare, cu excepția celor prevăzute la art. 466, alin. (5) din prezentul cod.	
101.	Art. 466. Obiectivele controlului de stat al calității în construcții (1) I.S.C. exercită controlul statului în domeniul construcțiilor, potrivit art. 361 alin. (1) lit. a). (4) În aplicarea prevederilor alin. (2), lit. b) controlul de stat vizează verificarea respectării prevederilor legale referitoare la:	La articolul 466, alineatul (1) și alineatul (4), litera h) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) I.S.C. exercită controlul statului în domeniul construcțiilor, potrivit art. 351 alin. (1) lit. a).	

	h) stabilirea de către proiectant a modului de tratare a neconformităților identificate în etapa de proiectare și a defectelor apărute în etapa de execuție, în condițiile art. 522.	(4) În aplicarea prevederilor alin. (2), lit. b) controlul de stat vizează verificarea respectării prevederilor legale referitoare la: h) stabilirea de către proiectant a modului de tratare a neconformităților identificate în etapa de proiectare și a defectelor apărute în etapa de execuție, în condițiile art. 514.	
102.	Art. 467. Inspectoratul General pentru Situații de Urgență e) supravegherea pieței pentru produsele pentru construcții menționate la art.575, lit. b);	La articolul 467, litera (e) se modifică și va avea următorul cuprins: e) supravegherea pieței pentru produsele pentru construcții menționate la art. 567, lit. b);	
103.	Art. 471. Asociațiile și organizațiile profesionale și organizațiile patronale din domeniul urbanismului, arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor (6) Asociațiile și organizațiile profesionale, prevăzute la art. 394, alin. (7) declarate conform legii ca organizații de interes public sau de utilitate publică, sprijină ministerul de resort în privința reglementării tehnice în domeniu, a atestării tehnico- profesionale și a confirmării dreptului de practică în domeniul construcțiilor.	La articolul 471, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: (6) Asociațiile și organizațiile profesionale, prevăzute la art. 383, alin. (7) declarate conform legii ca organizații de interes public sau de utilitate publică, sprijină ministerul de resort în privința reglementării tehnice în domeniu, a atestării tehnico- profesionale și a confirmării dreptului de practică în domeniul construcțiilor.	
104.	Art. 476. Marja de buget (13) Valoarea totală estimată a proiectului investițional astfel determinat nu se poate majora decât în cazurile stabilite prin art. 483. alin. (6).	La articolul 476, alineatul (13) se modifică și va avea următorul cuprins: (13) Valoarea totală estimată a proiectului investițional astfel determinat nu se poate	

		majora decât în cazurile stabilite prin art. 475. alin. (6).	
105.	Art. 477. Cheltuielile diverse și neprevăzute Cheltuielile diverse și neprevăzute reprezintă valoarea cheltuielilor rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice are implică cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării execuției construcției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de beneficiar. Acestea sunt distincte față de marja de buget prevăzută de art.484.	Art. 477 Art. 477. Cheltuielile diverse și neprevăzute Cheltuielile diverse și neprevăzute reprezintă valoarea cheltuielilor rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice are implică cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării execuției construcției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de beneficiar. Acestea sunt distincte față de marja de buget prevăzută de art. 476.	
106.	Art. 478. Dispoziții generale referitoare la ciclul de viață a proiectului investițional în construcții (7) În cazul proiectelor investiționale cu un grad de complexitate ridicat, încadrate în clase de consecințe superioare, astfel cum sunt definite în cadrul art. 381, pot fi dezvoltate subetape relevante din punct de vedere tehnic.	La articolul 478 alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins: (7) În cazul proiectelor investiționale cu un grad de complexitate ridicat, încadrate în clase de consecințe superioare, astfel cum sunt definite în cadrul art. 370, pot fi dezvoltate subetape relevante din punct de vedere tehnic.	
107.	Art. 494. Analize aferente studiului de fezabilitate (3) Estimarea costului previzionat pentru lucrările de construire/desfiintare/amenajare exterioara/utilitati publice se realizează prin raportarea la indicele de referință generat	La articolul 494 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Estimarea costului previzionat pentru lucrările de construire/desfiintare/amenajare exterioara/utilitati publice se realizează prin raportarea la indicele de referință generat	

	conform art.429, la care se adaugă marja de buget.	conform art. 418, la care se adaugă marja de buget.	
108.	Art. 510. Obiecțiunile executantului lucrărilor de construire (3) În cazul în care modificările aprobate conform alin. (2) determină modificarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, beneficiarul solicită emiterea, în condițiile art. 303, a unei autorizații de modificare.	La articolul 510, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) În cazul în care modificările aprobate conform alin. (2) determină modificarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, beneficiarul solicită emiterea, în condițiile art. 293, a unei autorizații de modificare.	
109.	Art. 511. Verificarea proiectului tehnic de execuție Validarea conformării proiectului tehnic de execuție cu dispozițiile legale aplicabile și cu cerințele fundamentale de calitate se realizează prin verificarea proiectului tehnic de execuție în conformitate cu prevederile art. 450.	Articolul 511 se modifică și va avea următorul cuprins: Articolul 511 Verificarea proiectului tehnic de execuție Validarea conformării proiectului tehnic de execuție cu dispozițiile legale aplicabile și cu cerințele fundamentale de calitate se realizează prin verificarea proiectului tehnic de execuție în conformitate cu prevederile art. 440.	
110.	Art. 514. Obligații anterioare începerii lucrărilor de construcții (1) Înainte de începerea lucrărilor de construcții, dezvoltatorul asigură: a) înștiințarea autorităților publice competente cu privire la data și ora începerii lucrărilor de construire, potrivit art. 288;	La articolul 514, la alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Înainte de începerea lucrărilor de construcții, dezvoltatorul asigură: a) înștiințarea autorităților publice competente cu privire la data și ora începerii lucrărilor de construire, potrivit art. 278;	
111.	Art. 520. Urmărirea nivelului de calitate		

	(3) Urmărirea execuției lucrărilor de construire se realizează în mod obligatoriu: a) de către antreprenor/constructor în mod permanent prin responsabilul tehnic cu execuția; b) de către dezvoltator în mod permanent prin diriginte de șantier, consultant; c) de către proiectant în cadrul fazelor determinante, pentru toate specialitățile; d) de către autoritatea de control competentă potrivit art. 579.	La articolul 520, la alineatul (3), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: lit. a)-c) nemodificat d) de către autoritatea de control competentă potrivit art. 571.	
112.	Art. 520. Urmărirea nivelului de calitate (4) Urmărirea nivelului de calitate se realizează pe faze determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor: a) în conformitate cu fazele de execuție determinante stabilite prin proiect, executantul lucrărilor de construire convoacă factorii stabiliți prin programul de asigurare a calității în faze determinante prevăzut de art.440, alin. (8), lit. e), care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în această etapă și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului acestor factori pentru continuarea lucrărilor;	La articolul 520, la alineatul (4), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: a) în conformitate cu fazele de execuție determinante stabilite prin proiect, executantul lucrărilor de construire convoacă factorii stabiliți prin programul de asigurare a calității în faze determinante prevăzut de art. 430, alin. (8), lit. e), care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în această etapă și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului acestor factori pentru continuarea lucrărilor;	

113.	Art. 521 Asistența tehnică (4) Activitatea de asistență tehnică obligatorie prevăzută la alin.(1) lit. a) se prevede în contractul încheiat cu proiectantul general și cuprinde activitățile menționate la art. 437 alin.(1) lit e), h), i), j) și k), proiectantul având obligația de a soluționa exclusiv neconformitățile din proiectul tehnic de execuție identificate în acest stadiu	La articolul 521 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Activitatea de asistență tehnică obligatorie prevăzută la alin. (1) lit. a) se prevede în contractul încheiat cu proiectantul general și cuprinde activitățile menționate la art. 426 alin.(1) lit e), h), i), j) și k), proiectantul având obligația de a soluționa exclusiv neconformitățile din proiectul tehnic de execuție identificate în acest stadiu.	
114.	Art. 527. Prevederi generale privind recepția construcțiilor (8) Recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de transport de interes național, se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de transport de interes național, elaborat în condițiile art. 387, alin (4).	La articolul 527 alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins: (8) Recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de transport de interes național, se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de transport de interes național, elaborat în condițiile art. 376, alin (4).	
115.	Art. 556. Asigurarea de răspundere civilă profesională (4) Antreprenorii în construcții, definiți la art.462 și 463, au obligația de a încheia o asigurare pentru lucrările de construcții-montaj care să acopere riscurile.	La articolul 556 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Antreprenorii în construcții, definiți la art. 452 și 453, au obligația de a încheia o asigurare pentru lucrările de construcții-montaj care să acopere riscurile.	

116.	Art. 570. Contravenții la regimul construcțiilor (1) Constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte: x) nerespectarea obligației de expertizare a construcțiilor, mai puțin a instalațiilor/rețelelor edilitare de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente sau atunci când este prevăzut la art. 447, alin. (2);	La articolul 570, la alineatul (1), litera x) se modifică și va avea următorul cuprins: x) nerespectarea obligației de expertizare a construcțiilor, mai puțin a instalațiilor/rețelelor edilitare de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente sau atunci când este prevăzut la art. 437, alin. (2);	
117.	Art. 571. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 578 alin. (1) - (2) se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul I.S.C., iar în cazul construcțiilor cu caracter special, de către personalul împuternicit din instituțiile SNAOPSN.	La articolul 571 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 570 alin. (1) - (2) se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul I.S.C., iar în cazul construcțiilor cu caracter special, de către personalul împuternicit din instituțiile SNAOPSN.	
118.	Art. 572 (2) În cazul constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor de către persoanele cu atribuții de control din cadrul I.S.C., cu privire la activitatea verificatorilor de proiecte, experților tehnici și auditorilor energetici, ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului,	La articolul 572 alineatul (2) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: a) 6 luni în condițiile în care au fost constatate, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, cel puțin două dintre contravențiile, prevăzute la art. 570 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn) și	

	urbanismului și construcțiilor poate dispune sancțiunea complementară a suspendării pentru o perioadă cuprinsă între 6 până la 12 luni, după cum urmează: c) 12 luni în condițiile în care au fost constatate pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia mai mult de patru dintre contravențiile prevăzute la art.578 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn).	au fost dispuse și sancțiuni cu amendă corespunzătoare, conform art. 570 alin. (2);	
119.	Art. 572. Prevederi privind suspendarea dreptului de practică pentru specialiștii atestați: auditori energetici pentru clădiri, experți tehnici și verificatori de proiecte și pentru specialiștii autorizați: diriginți de șantier și responsabili tehnici cu execuția (2) În cazul constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor de către persoanele cu atribuții de control din cadrul I.S.C., cu privire la activitatea verificatorilor de proiecte, experților tehnici și auditorilor energetici, ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor poate dispune sancțiunea complementară a suspendării pentru o perioadă cuprinsă între 6 până la 12 luni, după cum urmează: a) 6 luni în condițiile în care au fost constatate, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, cel puțin două dintre contravențiile, prevăzute la art.578 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn) și	La articolul 572 alineatul (2) literele a) - c) și alineatul (4), literele a) - c) se modifică și vor avea următorul cuprins: (2) În cazul constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor de către persoanele cu atribuții de control din cadrul I.S.C., cu privire la activitatea verificatorilor de proiecte, experților tehnici și auditorilor energetici, ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor poate dispune sancțiunea complementară a suspendării pentru o perioadă cuprinsă între 6 până la 12 luni, după cum urmează: a) 6 luni în condițiile în care au fost constatate, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, cel puțin două dintre	

au fost dispuse și sancțiuni cu amendă corespunzătoare, conform art. 578 alin. (2); b) pentru o perioadă de 9 luni în condițiile în care a fost constatată, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, contravenția prevăzută la art.578 alin. (1) lit. ee) și a fost dispusă și sancțiunea cu amendă corespunzătoare, conform art. 578 alin. (2); c) 12 luni în condițiile în care au fost constatate pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia mai mult de patru dintre contravențiile prevăzute la art.578 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn). (4) În cazul constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor de către persoanele cu atribuții de control din cadrul I.S.C., cu privire la activitatea diriginților de șantier sau a responsabililor tehnici cu execuția, I.S.C. poate dispune sancțiunea complementară a suspendării pentru o perioadă cuprinsă între 6 până la 12 luni, după cum urmează: a) 6 luni în condițiile în care au fost constatate, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, cel puțin două dintre contravențiile, prevăzute la art.578 alin (1) lit. c), p) sau q) și au fost dispuse și sancțiuni cu amendă corespunzătoare, conform art. 578 alin. (2); b) 9 luni în condițiile în care a fost constatată, pe parcursul perioadei de valabilitate a	contravențiile, prevăzute la art. 570 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn) și au fost dispuse și sancțiuni cu amendă corespunzătoare, conform art. 570 alin. (2); b) pentru o perioadă de 9 luni în condițiile în care a fost constatată, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, contravenția prevăzută la art. 570 alin. (1) lit. ee) și a fost dispusă și sancțiunea cu amendă corespunzătoare, conform art. 570 alin. (2); c) 12 luni în condițiile în care au fost constatate pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia mai mult de patru dintre contravențiile prevăzute la art. 570 alin. (1) lit.c), g) sau h), după caz, i), p), q) și nn). (4) În cazul constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor de către persoanele cu atribuții de control din cadrul I.S.C., cu privire la activitatea diriginților de șantier sau a responsabililor tehnici cu execuția, I.S.C. poate dispune sancțiunea complementară a suspendării pentru o perioadă cuprinsă între 6 până la 12 luni, după cum urmează: a) 6 luni în condițiile în care au fost constatate, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, cel puțin două dintre	
---	--	--

	acestuia, contravenția prevăzută la art.578 alin. (1) lit. ee) și a fost dispusă și sancțiunea cu amendă corespunzătoare, conform art. 578 alin. (2); c) 12 luni în condițiile în care au constatate pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia mai mult de patru dintre contravențiile prevăzute la art.578 alin. (1) lit. c), p) sau q).	contravențiile, prevăzute la art.570 alin (1) lit. c), p) sau q) și au fost dispuse și sancțiuni cu amendă corespunzătoare, conform art. 570 alin. (2); b) 9 luni în condițiile în care a fost constatată, pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia, contravenția prevăzută la art. 570 alin. (1) lit. ee) și a fost dispusă și sancțiunea cu amendă corespunzătoare, conform art. 570 alin. (2); c) 12 luni în condițiile în care au constatate pe parcursul perioadei de valabilitate a acestuia mai mult de patru dintre contravențiile prevăzute la art. 570 alin. (1) lit. c), p) sau q).	
120.	Art. 575. Intrarea în vigoare (1) Prezentul cod intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I. (2) Intrarea în vigoare a prezentului cod este automată și aplicarea sa nu este condiționată de adoptarea legislației secundare sau terțiare.	Articolul 575 se modifică prin eliminarea alineatelor (3) – (6) și va avea următorul cuprins: (1) Nemodificat (2) Nemodificat Alin.(3)-(6) se elimină	Motivare: Alineatul (3) se elimină deoarece reglementarea organizării comisiei este prevăzută la articolul 576 alineatul (2). Alineatele (4) – (6) sunt eliminate pentru conformarea cu prevederile PNRR (CID).

	(3) În termen de maximum 60 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului cod, primarul, prin dispoziție, organizează comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. (4) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului cod, ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, inițiază proiectul de ordin pentru aprobarea metodologiei privind autorizarea societăților de verificare a proiectelor. (5) Prevederile art. 86 privind avizarea integrată a documentațiilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism intră în vigoare din ziua următoare expirării termenelor prevăzute la alin (2) și (3) . (6) Dispozițiile art. 459 intră în vigoare din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (4). art. 139.		
121.	Art. 577. Dispoziții privind aplicarea prevederilor privind proiectul investițional în construcții: (9) În vederea aplicării art. 63, alin (2) și a art. 311 alin. (8), Ministerul Finanțelor va iniția demersurile de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului cod.	La articolul 577 alineatul (9) se modifică și vor avea următorul cuprins: (9) În vederea aplicării art. 63, alin (3) și a art. 301 alin. (8), Ministerul Finanțelor va iniția demersurile de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului cod.	

122.	Art. 578. Elaborarea unor acte normative (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația de a-și revizui regulamentele de organizare și funcționare și procedurile operaționale și de a adopta măsurile administrative necesare pentru aplicarea prezentului cod, până la data de 31 decembrie 2026. (2) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului cod, ministerul cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, împreună cu Ordinul Arhitecților din România, elaborează metodologia de organizare a concursurilor de soluții prevăzute la art. 304 alin. (2) lit. a) pct. ii), care se aprobă prin ordin al ministrului. (3) În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului cod, ministerul responsabil cu amenajarea teritoriului, urbanismului și construcțiilor asigură elaborarea și propune spre adoptare: a) hotărârii Guvernului privind aprobarea modalității de organizare, funcționare și finanțare a de amenajarea teritoriului și de urbanism; b) hotărârii Guvernului privind actualizarea regulamentelor privind calitatea în construcții;	Art. 578 Elaborarea unor acte normative Alin.(1) nemodificat Alin. (2) se elimină Alin. (3) se elimină	
------	--	--	--

	c) hotărârii Guvernului privind actualizarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate; d) hotărârii Guvernului privind actualizarea regulamentului privind recepția construcțiilor; e) hotărârii Guvernului privind actualizarea regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții; f) hotărârii Guvernului privind actualizarea regulamentului privind activitatea de reglementare în construcții și categoriile de cheltuieli aferente. (4) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor poate emite ordine, norme metodologice, metodologii, proceduri, instrucțiuni, ghiduri și alte acte cu caracter tehnic, interpretativ sau administrativ necesare aplicării unitare a prezentului cod, în condițiile legii.	Alin. (4) se renumerează și devine alin.(2) (2) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor poate emite ordine, norme metodologice, metodologii, proceduri, instrucțiuni, ghiduri și alte acte cu caracter tehnic, interpretativ sau administrativ necesare aplicării unitare a prezentului cod, în condițiile legii.	
123.	Art. 584. Dispoziții privind transferul unor competențe și atribuții între autoritățile administrației publice locale din Municipiul București, în aplicarea	La art. 584 după alin (1) se introduc 4 noi alineate (2)- (5), care vor avea următorul cuprins	Dintr-o eroare materială de preluare a amendamentelor generată de existența a două versiuni posibile ale alineatului (1), în tabelul care cuprinde raportul comisiei de administratie

	rezultatelor referendumului local din anul 2024 (1) Începând cu data de 1 noiembrie 2028, în cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București se reorganizează și funcționează direcția generală responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de arhitectul-șef al municipiului București, asistat de 7 arhitecți-șefi adjuncți ale căror atribuții se stabilesc prin dispoziție a primarului general.	(1) Nemodificat (2) De la data prevăzută la alin. (1), competențele și atribuțiile prevăzute la art. 132 și 134, exercitate de primarii de sector și de structurile de specialitate din cadrul aparatelor de specialitate ale acestora, se transferă primarului general al municipiului București și structurii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, prevăzută la alin. (1). (3) În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentului articol, până la data de 1 iulie 2027 se adoptă actele normative și administrative cu caracter normativ necesare, inclusiv hotărârea Guvernului inițiată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se stabilesc modalitatea de organizare și realizare a transferului competențelor, atribuțiilor, personalului, patrimoniului, bazelor de date și arhivelor, în format fizic și	adoptat de plen, a fost preluat doar alin. (1) și au fost pierdute alineatele 2-5 discutate și adoptate. Este imperios necesară modificarea erorii materiale și introducerea alin 2-5 îndelung dezbătute și convenite cu toți factorii de decizie interesați, necesare pentru punerea în aplicare și operaționalizarea. Complexitatea procesului de transfer al atribuțiilor necesită o detaliere suplimentară. Punerea în aplicare a referendumului nu presupune doar reorganizarea direcției generale de la PMB și introducerea a șapte arhitecți șefi adjuncți ci și transferul de competențe, personal, etc Subliniem că este o eroare materială de redactare a raportului votat care din păcate a fost identificată doar după votul plenului și adoptarea raportului. și nu adăugarea unui nou .
--	---	---	---

		electronic, precum și măsurile necesare pentru asigurarea continuității activității administrative, inclusiv impactul bugetar și investițiile necesare punerii în aplicare a prezentului articol. (4) La elaborarea bugetului local pentru anul 2028, Municipiul București are obligația de a prevedea sumele necesare organizării și funcționării direcției generale responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului începând cu data prevăzută la alin. (1). (5) Cererile, solicitările și procedurile administrative aflate în curs de soluționare la data prevăzută la alin. (1), precum și documentațiile aferente acestora, se predau autorității competente potrivit prezentului articol, care continuă soluționarea acestora fără reluarea procedurilor administrative și cu respectarea termenelor prevăzute de lege. Autor: Comisia pentru administrație publică	
--	--	---	--