

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

L E G E

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență
privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate
publică sau privată a statului, precum și la administrarea eficientă a
proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor
acte normative**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii prezentului act normativ

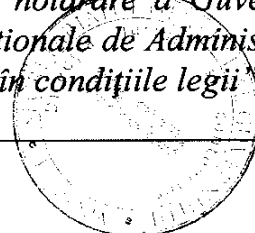
2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Ministerului Finanțelor, având în vedere necesitatea încadrării în nivelul deficitului bugetar din angajamentul față de Comisia Europeană, urmare a atenționării acesteia asupra riscului de pune în aplicare prevederile Regulamentului pentru Mecanismul de Redresare și Reziliență precum și ale regulamentului specific Politicii de Coeziune 2021-2027 conform cărora se pot lua măsuri pentru suspendarea alocării de fonduri europene sau chiar reducerea fondurilor alocate României atât în cadrul Politicii de Coeziune cât și în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență, precum și necesitatea de reglementare a transferurilor unor bunuri proprietatea statului în acord cu Decizia Curții Constituționale a României nr. 1/2014 și gestionarea eficientă a proprietății statului pentru dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale.

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit art. 3 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Bunurile confiscate sau neridicate în orice procedură judiciară trec în proprietatea privată a statului în temeiul unei încheieri emise de judecătorul de cameră preliminară sau al unei hotărâri judecătorești definitive ori, după caz, definitive și irevocabile"*.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea nr.216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate: *"Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în cadrul procesului penal, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale, altor instituții publice de interes național, după caz, sau regiilor autonome de interes național, denumite în continuare entități beneficiare, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor, la propunerea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, denumită în continuare Agenția, în condițiile legii"*.



Potrivit alin.3 al art.1 din același act normativ, în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art. 35 din Legea nr. 318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi.

În cazul în care Agenția nu inițiază niciuna dintre procedurile menționate mai sus, se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în situația în care imobilele nu se adjudecă în urma organizării unui număr de cel puțin trei licitații publice succesive în condițiile prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 731/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organul de valorificare poate propune Agenției reluarea procedurilor prevăzute anterior.

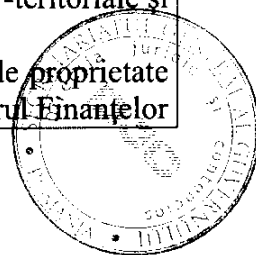
Prin urmare, cadrul legislativ existent nu prevede transferul cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale al bunurilor intrate în domeniul privat al Statului Român prin confiscare, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate în materie penală aflate în gestionarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, fiind necesară reglementarea acestuia, în vederea dezvoltării de proiecte investiționale pentru comunitățile locale.

În prezent, regula generală de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este reglementată de art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că aceasta se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

În mod corelativ, art. 292¹ și art. 292² reglementează procedura de trecere a unui bun din domeniul public al statului, neînscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale precum și trecerea imobilelor palate administrative din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale.

Totodată, potrivit prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art. 287 din OUG nr. 57/2019 reglementează că exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor



în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sunt înscrise bunuri date în administrarea autorităților publice locale/județene, anterior apariției Deciziei Curții Constituționale a României nr. 1/2014, care a statuat următoarele: „...statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate” (pct. 195).

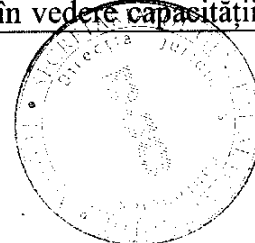
În considerarea Deciziei Curții Constituționale a României nr. 1/2014, este necesară reglementarea modalității de transfer al bunurilor aflate în administrarea consiliilor locale/județene din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, având în vedere faptul că acestea au folosit bunurile în speță neîntrerupt de la data primirii în administrare, ceea ce poate însemna dobândirea interesului public județean/local al bunurilor în speță și pierderea implicită a uzului sau interesului public național.

În prezent, redevențele pentru terenurile proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă administrate de Agenția Domeniilor Statului se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 268/2001 *privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare.

În evidențele Agenției Domeniilor Statului se regăsesc 822 contracte de concesiune, arendă, asocierere în participațiune, închiriere sau locațiune, încheiate prin metode concurențiale sau prin încredințare directă, ce au ca obiect suprafața totală de 252.000 hectare teren cu destinație agricolă din domeniul public sau privat al statului.

Redevența medie percepută de Agenția Domeniilor Statului în contractele aflate în derulare este de 560 kg grâu/ha/an pentru terenul arabil, 600 de kg grâu/ha/an pentru terenul categoria vie și 544 kg grâu/ha/an pentru terenul categoria livada. Echivalența în lei se stabilește în funcție de cotația grâului la bursele internaționale de la Londra sau Paris și de cursul B.N.R. leu/euro sau leu/dolar.

Dintre contractele aflate în prezent în vigoare, pentru cele încheiate în perioada 2000-2007 s-au prevăzut redevențe cuprinse între 100 și 700 de kilograme de grâu/ha/an, fără a exista clauze specifice care să permită modificarea/actualizarea acestor valori. Perioada de valabilitate a acestor contracte este în cele mai multe cazuri de 49 de ani. Aceste redevențe erau la acel moment considerate juste, având în vedere capacitățile



de producție ale fermierilor din Romania din perioada respectivă, tehnologiile specifice disponibile pe piață și productivitatea soiurilor cultivate.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, fermierii români beneficiază de diverse forme de sprijin financiar reprezentat de plăți directe sub formă de subvenții sau scheme de ajutor, finanțate prin Fonduri Europe și prin Bugetul Național. Totodată, tehnologiile agricole disponibile au evoluat, soiurile de plante s-au diversificat și îmbunătățit prin apariția hibrizilor mai rezistenți și mai productivi. Acești factori au condus la dublarea producțiilor medii agricole obținute de fermierii români, comparativ cu perioada anterioară aderării la Uniunea Europeană și implicit la creșterea profitabilității sectorului agricol românesc.

În concordanță cu aceste progrese, după aderarea României la Uniunea Europeană se poate observa și o evoluție pozitivă, în sensul creșterii nivelului redevențelor obținute de A.D.S. în contractele de concesiune sau arendă încheiate. Astfel media redevențelor obținute în ultimii 5 ani fiind de circa 1.500 kg/grâu/ha/an pentru terenurile categoria arabil.

Sumele colectate în anul 2022 la bugetul de stat din contractele de exploatare a terenurilor încheiate de Agenția Domeniilor Statului s-au ridicat la 190.973.825 lei.

Indexarea redevențelor percepute de A.D.S. în baza contractelor de exploatare a terenurilor cu destinație agricolă cu indicele prețului de consum anual este necesară în vederea aducerii acestora la valori cât mai apropiate de valorile practicate pe piața liberă și pentru asigurarea de venituri suplimentare la bugetul de stat. Măsura se justifică a fi promovată în regim de urgență în contextul problemei de deficit bugetar și de sustenabilitate financiară a României.

Tarifele și sumele reprezentând redevențe miniere se stabilesc în conformitate *Legea minelor nr. 85/2003*, cu modificările și completările ulterioare, iar cele petroliere se stabilesc în conformitate cu *Legea petrolului nr. 238/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

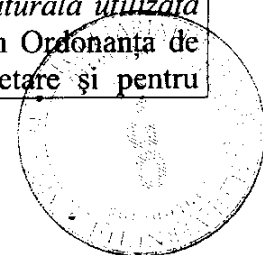
Prin aceste acte normative nu a fost reglementată regula de indexare anuală a acestora cu indicele prețului de consum anual.

Totodată, potrivit art. 45* alin. (1) lit. a) din *Legea minelor nr. 85/2003*, cu modificările și completările ulterioare,

"Redevența minieră se stabilește, la încheierea licenței ori la eliberarea permisului de exploatare, după cum urmează:

*a) o cotă procentuală de 5%**) din valoarea producției miniere pentru minereuri feroase, neferoase, de aluminiu și roci aluminifere, radioactive, pământuri rare și disperse, pietre prețioase și semiprețioase, produse reziduale miniere, roci bituminoase, ape minerale terapeutice, ape termominerale, ape geotermale și gazele care le însoțesc, gaze necombustibile, nămoluri și turbe terapeutice".*

"Prin derogare de la prevederile art. 45 alin. (1) lit. a) din Legea minelor nr. 85/2003 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 197 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 noiembrie 2018 se aplică o cotă procentuală de 0% pentru apa geotermală și apa minerală naturală utilizată pentru consumul populației la buvetele publice", potrivit art. XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2018 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru



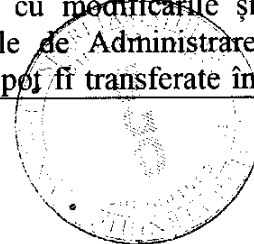
modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea *fondului funciar* nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare ”pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiție specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

În conformitate cu prevederile art. XII alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ”în scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la unele prevederi legale, printre care și de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și de la art. 3 lit. a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. “*

2.3. Schimbări preconizate

Bunurile de natura clădirilor și a terenurilor aferente indiferent de destinația acestora, echipamente încorporate în acestea, clădiri speciale, precum și orice alte bunuri imobile indiferent de natura acestora intrate în proprietatea privată a Statului Român prin confiscare ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate în materie penală, cu excepția celor care fac obiectul unor ordine de confiscare recunoscute ca urmare a cooperării judiciare internaționale în materie penală, cu modificările și completările ulterioare, aflate în gestionarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, situate pe teritoriul unor unități administrativ-teritoriale, pot fi transferate în



domeniul privat al acestora, fără plată, prin derogare de la prevederile art. 358 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, după parcurgerea procedurii prevăzute de art. (1) alin. (1) – (3) și (5) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, după caz, *dacă bunurile nu au fost valorificate la 3 licitații publice succesive în condițiile prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 731/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea beneficiarului transferului de a respecta cumulativ următoarele condiții:*

a) menținerea bunurilor în proprietatea unității administrativ-teritoriale pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care se aprobă transferul dreptului de proprietate;

b) executarea lucrărilor de reparații curente și întreținere, precum și a lucrărilor de modernizare/reabilitare/reparații capitale care sunt necesare clădirilor și a terenurilor aferente indiferent de destinația acestora, echipamentelor încorporate în acestea, clădirilor speciale, precum și a oricăror alte bunuri imobile;

c) utilizarea bunurilor transferate din domeniul privat al statului astfel cum s-a angajat unitatea administrativ-teritorială prin cererea de transfer.

Bunurile aflate în procedura de licitație potrivit Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii în proprietatea privată a statului, cu modificările și completările ulterioare, nu intră sub incidența prevederilor prezentei ordonanțe.

Agencia Națională de Administrare Fiscală, în baza unei proceduri elaborată de Agencia Națională de Administrare Fiscală și aprobată de Ministrul Finanțelor prin ordin, poate accepta sau respinge cererea.

Guvernul poate aproba transferul bunurilor din proprietatea statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv condițiile care privesc transferul de proprietate asupra bunurilor prevăzute la alin. (1), adoptând o hotărâre în acest sens inițiată de Ministerul Finanțelor.

Bunurile confiscate, transferate din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin preluarea de la Agencia Națională de Administrare Fiscală, după împlinirea termenului de 10 ani, pot fi valorificate, urmând ca o cotă de 50% din valoarea încasată, care nu poate fi mai mică de 50% din valoarea la care s-a făcut transferul, să fie datorată și virată la bugetul de stat într-un cont de venituri ale bugetului de stat, conform indicatorilor din clasificția bugetară.

În situația în care după parcurgerea procedurii de la alin. (1) nu există cereri ale unităților administrativ-teritoriale pentru transferul bunurilor prevăzute la alin. (1), se aplică prevederile alin. (6) al art. 1 din Legea nr. 216/2016, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, pentru punerea în aplicare a prevederilor Deciziei Curții Constituționale a României nr. 1/2014, se propune trecerea bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice locale/județene, înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora se află, prin hotărâre a Guvernului,

la inițiativa Ministerului Finanțelor, în considerarea sarcinii de centralizare a inventarului bunurilor din domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, respectiv a funcției de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare, în realizarea căreia având atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

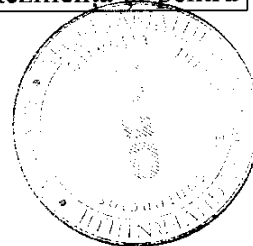
Pentru bunurile care sunt în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice locale/județene în baza unor acte normative, dar nu au fost înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, s-a luat în considerare că înscrierea în inventarul centralizat se va face prin hotărârea Guvernului prin care bunul se va transmite către unitatea administrativ-teritorială, având în vedere faptul că nu există o evidență centralizată a acestor bunuri, iar titularii dreptului de administrare a bunurilor din domeniul public al statului dețin acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la acestea, pe baza cărora pot solicita transferul bunurilor în conformitate cu procedura propusă spre reglementare. În acest fel, se va asigura o evidență unitară, cât mai completă, a tuturor bunurilor din domeniul public al statului, putându-se astfel urmări intrările și ieșirile din inventarul centralizat.

Bunurile aflate în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice locale/județene pot fi transferate, la cerere, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora sunt situate cu condiția menținerii acestora în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care s-a aprobat transferul de proprietate.

Transferul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea autorităților administrației publice locale/județene în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe care sunt situate în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență se face numai în situația bunurilor care nu fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, respectiv nu se încadrează la prevederile art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În reglementarea acestei situații s-a ținut cont de faptul că imobilele care urmează să se transmită din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe care sunt situate se află în administrarea autorităților administrației publice locale/județene, care au atribuția de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, sens în care nu se poate încheia un protocol de predare-primire, predătorul și primitorul fiind același.

Transferul bunurilor ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență, din domeniul public/privat al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, prin Politica de Coeziune, pentru implementarea Planul Național de Redresare și Reziliență și pentru



realizarea investițiilor din programe naționale finanțate de la bugetul de stat, sau investiții din surse proprii ale autorităților publice locale/județene.

Cu privire la dispozițiile ce privesc taxele, tarifele și redevențele din domeniul petrolier și minier, se instituie obligativitatea indexării anuale cu rata inflației aferentă anului anterior plății acestora.

Referitor la sumele reprezentând redevența petrolieră și minieră, se creează temei legal pentru ajustarea cu rata anuală a inflației datorate conform contractelor de concesiune petrolieră și minieră, precum și premisele de exploatare și prospectiune în vigoare prin acordul părților, precum și a celor nou încheiate ulterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

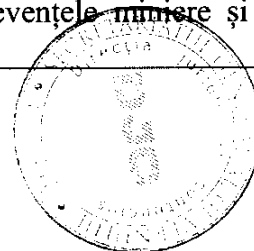
Redevențele pentru terenurile contractate potrivit legii de către Agenția Domeniilor Statului în calitate de administrator al terenurilor proprietate publică a statului, pe bază de contract de concesiune, arendă sau alte tipuri de contracte ce privesc exploatarea terenurilor cu destinație agricolă, se indexează cu indicele prețului de consum pe an 2022, dacă nu este prevăzut astfel prin contractele încheiate potrivit legii. Termenul de plată pentru redevențele actualizate este până la data de 31 decembrie 2024, dacă nu este prevăzut altfel prin contractele deja încheiate.

Redevențele datorate pentru terenurile contractate potrivit legii se indexează anual cu indicele prețului de consum anual, până la data de 30 iunie a fiecărui an calendaristic pentru anul anterior dacă nu este prevăzut astfel prin contractele încheiate potrivit legii. Agenția Domeniilor Statului în calitate de administrator al terenurilor proprietate publică și privată a statului este mandată să ia toate măsurile legale ce se impun.

Tarifele și sumele reprezentând redevențele miniere datorate în baza art. 45 și art. 48 din Legea minelor nr. 85/2003 cu modificările și completările ulterioare publicată în Monitorul Oficial al României nr. 197 din 27 martie 2003, aferente trimestrului IV al anului 2023, se indexează cu rata inflației pe anul 2022, dacă nu este prevăzut altfel prin contractele încheiate potrivit legii, prin grija Agenției Naționale pentru Resurse Minerale. Pentru contractele încheiate potrivit legii pentru desfășurarea activităților miniere aflate în derulare, se instituie obligația de negociere pentru modificarea acestora prin acordul părților. Tarifele și sumele reprezentând redevențele miniere datorate potrivit legii se indexează anual cu rata inflației aferentă anului anterior, prin grija Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru contractele încheiate potrivit legii pentru desfășurarea activităților miniere, aflate în derulare, se instituie obligația de negociere pentru modificarea acestora prin acordul părților.

De asemenea, pentru valorificarea eficientă a potențialului de creștere a veniturilor provenite din sumele reprezentând redevențe miniere datorate în baza art.45 din Legea nr.85/2003 cu modificările ulterioare, precum și a sumelor reprezentând redevențe datorate în baza art.49 din Legea petrolului nr. 238/2004, s-au propus noi niveluri ale redevențelor miniere și petroliere.

Tarifele și taxele datorate în baza art. 52 din Legea petrolului nr. 238/2004, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 535 din 15 iunie 2004 se indexează cu rata inflației aferentă anului anterior, prin grija Agenției Naționale de Resurse Minerale. Agenția Națională de Resurse Minerale este autorizată să ia toate măsurile legale ce se impun referitoare la tarifele, taxele și sumele reprezentând redevențele miniere și petroliere.



Cu privire la propunerea de modificare a art. XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2018, privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 854 din 9 octombrie 2018, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2019, la data emiterii acesteia a fost acordată apelor geotermale redevență 0, în vederea stimulării turismului balnear. Întrucât prevederea și-a atins scopul, se propune revenirea la cota inițială de redevență, respectiv 5% din valoarea producției miniere, conform art. 45 alin. (1) lit. a) din Legea minelor nr. 85/2003.

Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează cu prevederi care reglementează:

● completarea atribuțiilor ADS cu referire la:

-concesionarea, prin licitație, a terenurilor agricole având clasele de calitate IV și V, a terenurilor degradate/neproductive, a terenurilor având categoria de folosință curți-construcții, inclusiv canale, aflate în domeniul public și privat al Statului Român și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul producerii de energie electrică din surse regenerabile;

- acordarea dreptului de suprafață pe terenurile agricole având clasele de calitate IV și V, a terenurilor degradate/neproductive, a terenurilor având categoria de folosință curți-construcții, inclusiv canale, aflate în domeniul public al Statului Român dacă nu afectează uzul și interesul public național și în domeniul privat al Statului Român, către persoane juridice de drept public și către autoritățile publice locale și centrale în scopul producerii de energie electrică din surse regenerabile în vederea implementării de proiecte de infrastructură cu finanțare din fonduri externe nerambursabile;

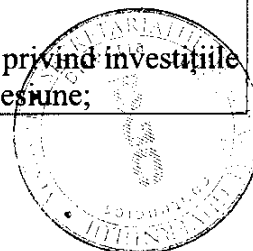
● prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de interes strategic și cele de siguranță națională din domeniul energetic, proiectele de investiții în infrastructura energetică de interes strategic național, acordarea dreptului de concesionare directă, asupra terenurilor din domeniul public și privat al Statului Român către persoane juridice de drept privat la care Statul Român este acționar integral/majoritar, în condiții financiare aprobate de Comitetul de Privatizare Concesionare și Arendare la propunerea Agenției Domeniilor Statului;

- introducerea unor prevederi care reglementează posibilitatea prelungirii contractelor de concesiune aflate în derulare, cu o perioadă de până la 15 de ani, fără a depăși perioada cumulată de maxim 49 de ani asumată inițial de părți, prin actul de bază și cea prelungită, cu îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

a) contractul de concesiune are o durată de execuție rămasă de cel puțin 3 ani la data depunerii cererii de prelungire a contractelor de concesiune;

b) realizarea de investiții în capacități de producere a energiei verzi, în termen de maximum 5 ani de la semnarea actului adițional, astfel încât să asigure o independență energetică proprie de minim 60% din consumul anual raportat la media ultimilor 3 ani de activitate/consum;

c) realizarea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune privind investițiile până la data formulării solicitării de prelungire a contractului de concesiune;



d) sub condiția actualizării redevenței la nivelul pieței conform valorii stabilite anual prin hotărârea Guvernului, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe baza propunerilor fundamenate ale Comitetului de Privatizare Concesionare și Arendare din cadrul Agenției Domeniilor Statului;

e) dezvoltarea în termen de maximum 5 ani de la semnarea actului adițional a unui lanț de producție complet, procesare primară, valorificarea în cultura plantelor și zootehnie, legumicultură, pomicultură, viticultură cu o valoare de cel puțin 40% din cifra de afaceri;

f) să prezinte un plan de afaceri asumat și argumentat tehnic/economic ce va fi analizat de o comisie de specialiști ai Agenției Domeniilor Statului, numită de conducerea instituției;

g) nu se află în procedura de insolvență, dizolvare, lichidare, reorganizare, faliment;

h) nu are datorii restante la plățile datorate în baza contractului;

i) nu există litigii înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect contractul de concesiune.

● Prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de stat de învățământ superior, altele decât cele prevăzute în anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta lege, care au secții/facultăți cu profil agricol pot primi în concesiune, prin metoda atribuirii directe, suprafețe de teren cu destinație agricolă, din domeniul public sau privat al Statului Român, libere de contract, pentru dezvoltarea unor baze didactice de profi, dar nu mai mult de 10 de ha.“

● Prin derogare de la prevederile articolul 92 alineatul (2) litera j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 05.01.1998, cu modificările și completările ulterioare, limita de 50 ha nu se aplică pentru terenurile agricole situate în extravilan, aflate în domeniul public și privat al Statului Român și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, având clasele de calitate a IV-a și a V-a, pe care se amplasează obiectivele de investiții de interes național specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile.

În cazul obiectivelor de investiții, scoaterea din circuitul agricol operează prin efectul actului normativ prin care se declară de interes național. Lista terenurilor situate în extravilan scoase din circuitul agricol pentru obiectivele de investiții se transmite la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale de către Agenția Domeniilor Statului, în termen de 30 zile de la adoptarea actului normativ care aprobă obiectivele de interes național.

Se propune modificarea art XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1193 din 12 decembrie 2022, prin crearea cadrului legal pentru acordarea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenurile proprietate privată a statului român aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară

2.4. Alte informații:

Neadoptarea acestor măsuri, în regim de urgență, putând avea consecințe negative, în sensul că ar genera:

- un impact suplimentar asupra deficitului bugetului general consolidat, afectând sustenabilitatea finanțelor publice,
- riscul nerespectării recomandării Comisiei Europene stabilită în cadrul procedurii de deficit excesiv declanșată pentru România,
- neimplementarea proiectelor investiționale pentru comunitățile locale, atât prin Politica de Coeziune, pentru implementarea Planului Național de Redresare și Reziliență, cât și nerealizarea investițiilor din programe naționale finanțate de la bugetul de stat sau investiții din surse proprii ale autorităților publice locale/județene.

Secțiunea a 3-a**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2. Impactul social

Nu este cazul.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Nu este cazul.

3.4. Impactul macroeconomic

Nu este cazul.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Nu este cazul.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Nu este cazul.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Nu este cazul.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Nu este cazul.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Nu este cazul.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Nu este cazul.

3.9. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mil. lei (RON) -						
Indicatori	Anul 2023	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7

4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus:						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus:						
4.3. Impact financiar, plus/minus:						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: 1. fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; 2. declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						

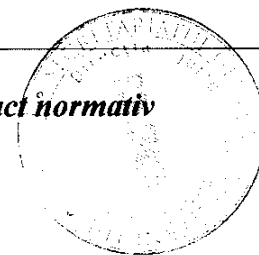
Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Nu este cazul
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Nu este cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE Nu este cazul.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE Nu este cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Nu este cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Nu este cazul.
5.6. Alte informații Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ



6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative

Nu este cazul.

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Nu este cazul

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

A fost solicitat punctul de vedere al structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, cu adresa MDLPA nr.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

Nu este cazul

6.5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ

Proiectul actului normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 998/2023.

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

Nu este cazul.

c) Consiliul Economic și Social

Nu este cazul

d) Consiliul Concurenței

Nu este cazul

e) Curtea de Conturi

Nu este cazul

6.6. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea prezentului act normativ
Prezentul act normativ a fost elaborat cu aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de act normativ s-a publicat pe site-ul Ministerului Finanțelor.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a

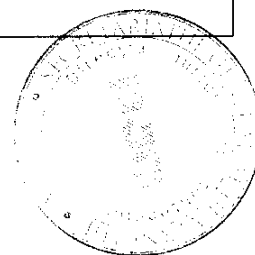
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ

Nu este cazul.

8.2. Alte informații

Nu este cazul.



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri referitoare exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

