



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Nr. 9951/2024

25-11-2024

Către: DOMNUL MARIO OVIDIU OPREA,
SECRETARUL GENERAL AL SENATULUI

Ref. la: punctele de vedere ale Guvernului aprobate în ședința Guvernului din data
de 21 noiembrie 2024

Biroul permanent al Senatului

553, 28.11.2024

STIMATE DOMNULE SECRETAR GENERAL,

582, 586, 551.

- L553/2024 Vă transmitem, alăturat, în original, **punctele de vedere ale Guvernului** referitoare la:
1. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 155 din 2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân cu modificările și completările ulterioare (Bp. 464/2024, L. 553/2024);*
 - L582/2024 2. *Propunerea legislativă pentru completarea art. 10 alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (Bp. 506/2024);*
 - L586/2024 3. *Propunerea legislativă pentru completarea art. 291 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Bp. 510/2024);*
 - L551/2024 4. *Propunerea legislativă pentru modificarea art. 10 din Legea nr. 299/2007 privind sprijinul acordat românilor de pretutindeni (Bp. 462/2024).*

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



PRIM MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea art.10 alin.(6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, inițiată de domnii deputați USR Alin Gabriel Apostol și Teodor Lazăr (Bp.506/2024).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea alin.(6) al art.10 din *Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, cu modificările ulterioare¹, cu o nouă literă, lit.d), în sensul instituirii obligației în sarcina persoanelor fizice, în vederea obținerii atestatului pentru funcția de administrator de condominii, de a depune la autoritatea administrației publice locale o copie a documentului care atestă nivelul mediu de studii absolvite cu diplomă de bacalaureat.

¹ ART. 10

(1) Autoritățile administrației publice locale organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari. (...)

(6) Atestatul prevăzut la alin.(5) se emite în baza următoarelor documente:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal.

II. Observații

1. Față de propunerea formulată de inițiatori, atragem atenția asupra faptului că atestatul este definit ca fiind actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, conform lit. f), sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local, conform art. 2 lit. e) din *Legea nr. 196/2018*².

În același timp, potrivit lit. f) de la același articol, certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

În acest sens, pentru a participa a cursurile de calificare profesională, persoanele interesate trebuie să îndeplinească condițiile minime prevăzute în Standardul ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii. Astfel, nivelul minim de calificare prevăzut în Standardul ocupațional este 3 conform Cadrului Național al Calificărilor (CNC)/Cadrului European al Calificărilor (EQF)/ISCED - 2011.

Prin urmare, persoanele care au absolvit cursurile de calificare profesională și au obținut certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii îndeplinesc condițiile minime cu privire la nivelul de calificare, fără a mai fi necesară depunerea altor documente justificative pentru a demonstra o condiție fără de care aceștia nu pot absolvi respectivele cursuri.

Totodată, semnalăm faptul că nivelul minim de calificare prevăzut în Standardul ocupațional nu este echivalent cu propunerea formulată prin inițiativa legislativă.

În acest sens, atragem atenția că, în conformitate cu prevederile *Metodologiei de elaborare, validare, aprobare și gestionare a*

² ART. 2

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: (...)

e) atestat - actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, conform lit. f), sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local;

f) certificat de calificare profesională - actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților;

standardelor ocupaționale, aprobată prin Ordinul comun al ministrului educației și al ministrului muncii și solidarității sociale nr. 6250/2156/2022, cu modificările ulterioare, pentru nivelul de calificare 3 sunt prevăzute minim 720 de ore didactice (240 de ore de pregătire teoretică și 480 de ore de pregătire practică), iar pentru nivelul de calificare 4 (studii absolvite cu diplomă de bacalaureat), potrivit aceluiași ordin sunt prevăzute minim 1080 de ore didactice (360 de ore de pregătire teoretică și 720 de ore de pregătire practică).

2. Semnalăm că sintagma „*nivelul mediu de studii absolvite cu diplomă de bacalaureat*” este improprie stilului normativ.

De asemenea, pentru a fi respectate exigențele de tehnică legislativă prevăzute de art. 26 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, era necesar să se analizeze și oportunitatea introducerii unor dispoziții tranzitorii care să cuprindă măsurile ce se impun cu privire la derularea raporturilor juridice născute în temeiul vechii reglementări.

Totodată, precizăm că intervenția legislativă are natura unei legi ordinare, astfel că era necesară revederea formulei de atestare a autenticității.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Ioh-Marcel CIOLACU

PRIM-MINISTRU

Domnului senator Nicolae-Ionel CIUCĂ
Președintele Senatului