



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind transmiterea unor terenuri din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în proprietatea publică a Municipiului Brașov, Județul Brașov

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Prin derogare de la dispozițiile art.31 alin.(2) și (3) din Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare:

a) se transmit terenurile în suprafață totală de 9.828 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta lege, din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, în proprietatea publică a Municipiului Brașov, Județul Brașov, pentru obiectivul „lărgire strada Institutului (sector cf Brașov-Sibiu-Ocolitoarea Brașov) drum de legătură și amenajare intersecție strada Institutului-Ocolitoarea Brașov”;

b) se transmit terenurile în suprafață totală de 18.853 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta lege, din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare

pentru Pajiști Brașov, în proprietatea publică a Municipiului Brașov, Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului de investiții Modernizare străzi - „lărgire strada Cucului, Brașov”.

(2) Schimbarea destinației suprafețelor de teren transmise potrivit prevederilor alin.(1) lit.a) și b) este interzisă și se sancționează conform legii.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei legi încetează toate drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică instituite în favoarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov pentru suprafețele transmise potrivit alin.(1) lit.a) și b).”

Art.2.- Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.3.- Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor art.1 alin.(1) lit.a), în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.

Art.4.- Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor art.1 alin.(1) lit.b), în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.

Art.5.- Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 30 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La anexa nr.1, nr.crt.4 și rubrica „Total” vor avea următorul cuprins:

„4.	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr - Brașov	Brașov	Brașov	882,9372
Total				3.410,5129”

2. Anexa nr.1.4 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr.1.4

Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfecă de Zahăr - Brașov, județul Brașov, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic

Locul unde este situat terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului			
	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața - ha -
Municipiul Brașov	64	376/1	arabil	7,54
	77	469/1	arabil	10,51
	78	473	arabil	22,80
	78	478/1	arabil	14,38
	141	1028	arabil	11,16
	141	1030	arabil	10,03
	143	1076	arabil	17,99
	144	1093	arabil	7,30
	145	1100	arabil	20,20
	147	1126	arabil	19,46
	147	1133/4	arabil	12,91
	148	1133/1	arabil	3,94
	149	1133/2	arabil	1,18
	151	1151	arabil	28,9191
	151	1154	arabil	11,45
	156	1170	arabil	16,1181
	157	1173	arabil	22,75
Total			arabil	238,6372
Oraș Ghimbav	4	25	arabil	37,47
	11	97/2	arabil	7,52
	13	113/1	arabil	20,09
	13	113/2	arabil	34,11
	15	118	arabil	45,97
	15	121	arabil	45,32
	37	289	arabil	47,34
	37	291/1	arabil	73,99
	11	97/1 ^{*)}	arabil	20,53
	11	99/1 ^{*)}	arabil	27,26
	17	133 ^{*)}	arabil	27,33
Total			arabil	386,93
Municipiul Codlea	93	1118	arabil	13,86
	93	1120	arabil	18,67
	94	1123/1	arabil	13,32
	94	1123/3	arabil	36,02
	95	1136/1	arabil	14,83
	95	1136/3	arabil	10,09

	95	1136/4	arabil	10,80
Municipiul Codlea	95	1136/5	arabil	24,46
	96	1148/1	arabil	2,62
	99	1185	arabil	22,52
Total			arabil	167,19
Comuna Săcele	135	1748	arabil	1,83
Total			arabil	1,83
Municipiul Gheorghieni (Lăzarea) - județul Harghita		3956	arabil	6,53
		3963	arabil	2,91
Total			arabil	9,44
TOTAL			ARABIL	804,0272
Municipiul Brașov	147	1129	pășune	6,64
	150	1142	pășune	12,06
Total			pășune	18,70
Oraș Ghimbav	11	97/3	fâneață	0,33
	11	99/2	fâneață	1,51
	11	99/4	fâneață	9,28
	13	110	fâneață	2,49
Total			fâneață	13,61
Municipiul Codlea	95	1136/6	fâneață	1,24
Total			fâneață	1,24
Comuna Săcele	135	1749	fâneață	0,94
Total			fâneață	0,94
TOTAL			FÂNEAȚA	15,79
TOTAL			AGRICOL	838,5172
Municipiul Brașov	77	469/2	vegetație forestieră (tufăriș)	0,05
	149	1133/5	vegetație forestieră (tufăriș)	0,22
	149	1133/7	vegetație forestieră (tufăriș)	0,39
Total			vegetație forestieră (tufăriș)	0,66
Municipiul Brașov	145	1105	drum	0,90
	149	1132	drum	0,15
	150	1138	drum	0,86
	151	1149	drum	0,91
	152	1152	drum	0,22
	153	1159	drum	0,44
	153	1163	drum	1,52
	156	1169	drum	0,21
	156	1171	drum	0,30
	157	1172	drum	0,13
	157	1174	drum	0,21
	158	1141	drum	0,44
Total			drumuri exploatare	6,29

Oraș Ghimbav	11	99/3	drum	0,31
	13	122	drum	0,57
	13	113/3	drum	0,24
	14	114	drum	0,40
	15	119	drum	0,47
	37	292	drum	0,19
	8	76	drum	0,34
	11	96	drum	0,39
	11	101	drum	1,00
Total			drumuri exploatare	3,91
Municipiul Codlea	94	1123/2	drum	0,12
	95	1136/2	drum	0,12
Total			drumuri exploatare	0,24
TOTAL			DRUMURI EXPLOATARE	10,44
Municipiul Brașov	143	1077	curți, construcții	0,05
	143	1079	curți, construcții	0,16
	145	1104	curți, construcții	9,96
	146	1107	curți, construcții	7,09
	147	1127	curți, construcții	1,72
	149	1133/3	curți, construcții	0,02
	150	1140	curți, construcții	8,92
	150	1144	curți, construcții	4,93
	151	1150	curți, construcții	0,03
Total			curți, construcții	32,88
Comuna Săcele	135	1747	curți, construcții	0,44
Total			curți, construcții	0,44
TOTAL			CURȚI, CONSTRUCȚII	33,32
TOTAL			NEAGRICOL	44,42
Total municipiul Brașov			agricol + neagricol	297,1672
Total oraș Ghimbav			agricol + neagricol	404,45
Total municipiul Codlea			agricol + neagricol	168,67
Total comuna Săcele			agricol + neagricol	3,21
Total municipiul Gheorghieni (Lăzarea)			agricol	9,44
TOTAL GENERAL				882,9372**

*Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor sub nr. M.F. 105043.

**Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor sub nr. M.F. 104651."

3. La anexa nr.2, nr.crt. 8 și rubrica „Total” vor avea următorul cuprins:

„8.	Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Brașov	Brașov	229,2047
Total				4.428,4758"

4. Anexa nr.2.8 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr.2.8

Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști - Brașov, județul Brașov, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic

Locul unde este situat terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului			
	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața - ha -
Municipiul Brașov	176	A 1280	arabil	9,5437
	176	A 1283	arabil	11,79
	178	A 1312	arabil	0,60
	178	A 1310	arabil	20,13
	171	A 1234/1	arabil	81,1998
	179	A 1321	arabil	42,1384
Total			arabil	165,4019
Municipiul Brașov	180	F 1336/1	fâneață	23,00
Total			fâneață	23,00
Municipiul Brașov	177	Ps 1285	pășune	12,71
	177	Ps 1291	pășune	0,70
	177	Ps 1299	pășune	0,13
Total			pășune	13,54
Comuna Moroieni - Dâmbovița	47	Ps 944	pășune	10,00
Total			pășune	10,00
TOTAL			PĂȘUNE	23,54
TOTAL			AGRICOL	211,9419
Municipiul Brașov	181	1313	vegetație forestieră	1,66
Total			vegetație forestieră	1,66
Municipiul Brașov	178	1315	canale	0,25
	179	1320	canale	0,20
Total			canale	0,45
Municipiul Brașov	173	1242	drum	0,16
	176	1278	drum	0,13
	176	1281	drum	0,11
	176	1282	drum	0,59
	176	1284	drum	0,19
	177	1289	drum	0,62
	177	1303	drum	0,17
	178	1306	drum	0,31
	178	1311	drum	0,19

	178	1314	drum	0,21
	178	1318	drum	0,26
	179	1319	drum	0,22
Municipiul Braşov	179	1322	drum	0,15
	171	1238	drum	0,18
Total			drumuri exploatare	3,75
Municipiul Braşov	178	1317	neproductiv	0,62
Total			neproductiv	0,62
Municipiul Braşov	177	1297	curţi, construcţii	0,10
	177	1298	curţi, construcţii	0,30
	177	1294	curţi, construcţii	0,01
	177	1305	curţi, construcţii	3,41
	178	1307	curţi, construcţii	0,10
	178	1309	curţi, construcţii	0,05
	171	1235	curţi, construcţii	0,59
	171	1236	curţi, construcţii	0,26
	171	1237	curţi, construcţii	0,19
	178	1316	curţi, construcţii	4,7828
	171	123/2	curţi, construcţii	0,16
	171	1234/3	curţi, construcţii	0,16
	171	1238	curţi, construcţii	0,16
	176	1279	curţi, construcţii	0,51
Total			curţi, construcţii	10,7828
TOTAL			NEAGRICOL	17,2628
Total - Municipiul Braşov			agricol + neagricol	219,2047
Total - Moroieni - judeţul Dâmboviţa			agricol	10,00
TOTAL GENERAL				229,2047^{*)}

^{*)} Suprafaţă înregistrată la Ministerul Finanţelor sub nr. M.F. 104661."

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 17 decembrie 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINȚIA SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN

Anexa nr.1

Datele de identificare a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 6.409 mp, Nr. parcelă 1151, Tarla 151, Nr. MF 105043-104651
2.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 3.419 mp, Nr. parcelă 1170, Tarla 156, Nr. MF 105043-104651

Datele de identificare a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 12.102 mp, Nr. parcelă A 1234/1, Tarla 171, Nr. MF 104661
2.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 5.416 mp, Nr. parcelă A 1321, Tarla 179, Nr. MF 104661
3.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 863 mp, Nr. parcelă A 1280, Tarla 176, Nr. MF 104661
4.	Municipiul Brașov, intravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 472 mp, Nr. parcelă 1316, Tarla 178, Nr. MF 104661