Biroul permanent al Senatului
452 . 27.11.2025

Parlamentul României
Senat

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări

Nr. XIX/298/18 .11.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară şi dezvoltare rurală
Nr. XXIII /970/25.11.2025

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative pentru modificarea alin.(2 indice 3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991

L452/2025

În conformitate cu prevederile art.70 şi art. 77din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări** şi **Comisia pentru agricultură, industrie alimentară şi dezvoltare rurală,** prin adresa **nr. L452/2025**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii şi elaborării **raportului comun** asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea alin.(2 indice 3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991,*** iniţiată de: *Federovici Doina-Elena - senator PSD; Adomnicăi Mirela-Elena - deputat PSD; Băişanu Ştefan-Alexandru - deputat Neafiliat; Bouda Ştefan - deputat FCR (minorităti); Bucur Ariana-Oana - deputat PSD; Budăi Marius-Constantin - deputat PSD; Chilat Crina-Fiorela - deputat PSD; Ciocan Doinița - deputat PSD; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PSD; Ciunt Ionel - deputat PSD; Constantinescu Sergiu-Mircea - deputat PSD; Cotîrleț Paul-Claudiu - deputat PSD; Dolineaschi Andrei - deputat PSD; Drinceanu Vlad-Florentin - deputat PSD; Ene Gabriela-Corina - deputat PSD; Feodor Silviu - deputat CRLR (minorităti); Fifor Mihai-Viorel - deputat PSD; Gavrilescu Grațiela-Leocadia - deputat PSD; Govor Mircea-Vasile - deputat PSD; Hagiu Augustin-Florin - deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Longher Ghervazen - deputat UPR (minorităti); Mărgărit Mitică-Marius - deputat PSD; Matichescu Mirela-Florența - deputat PSD; Merka Adrian-Miroslav - deputat UDSCR (minorităti); Mihalcea Silvia-Claudia - deputat PSD; Mircea Florin - deputat PSD; Morar Lucian-Ioan-Titus - deputat PSD; Neagu Petre-Emanoil - deputat PSD; Neculaescu Laurențiu Adrian - deputat PSD; Popa Dorin - deputat Neafiliat; Popa Maricel - deputat PSD; Răducanu Sebastian - deputat PSD; Rinder Ana-Smaranda*

- deputat PSD; Samoilă Ion - deputat PSD; Sandu Viorica - deputat PSD; Ţintă Ştefan - deputat PSD; Toader Bogdan-Andrei - deputat PSD; Tomoescu Ion-Alin - deputat PSD; Trif Bogdan Gheorghe - deputat PSD; Vexler Silviu - deputat FCER (minoritãti); Vuşcan Voicu - deputat PSD; Zisopol Dragoş-Gabriel - deputat UER (minoritãti).

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea alin.(2^3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, , republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul asigurării coerenţei juridice şi de aplicare unitară a legii, prin înlocuirea sintagmei "*titlu de proprietate*" cu sintagma „*drept de proprietate*", urmând ca dreptul de proprietate privată asupra terenurilor să fie stabilit prin ordin al prefectului, în baza documentaţiilor întocmite şi validate conform legii.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă şi a transmis un **aviz favorabil, cu observaţii şi propuneri.**

Consiliul Economic şi Social a analizat propunerea legislativă şi a transmis un **aviz favorabil.**

Comisia pentru pentru administraţie publică şi Comisia pentru ape, păduri, pescuit şi fond cinegetic **au transmis avize negative.**

În cadrul dezbaterilor, s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate şi se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Emil Dumitru – Secretar de stat MADR.

În şedinţele separate din data de 18 noiembrie şi 25 noiembrie 2025, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări şi ai Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară şi dezvoltare rurală, **au analizat propunerea legislativă observaţiile formulate în avizele şi punctele de vedere primite** şi au hotărât, cu **majoritatea** de voturi ale celor prezenţi, să adopte un **raport comun de admitere, cu amendamente admise.**

Faţă de cele prezentate, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări şi Comisia pentru agricultură, industrie alimentară şi dezvoltare rurală, spre dezbatere şi adoptare, Plenului Senatului **raportul comun de admitere, cu amendamente admise,** şi **propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** şi urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituţia României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului republicat, în vigoare, pentru propunerea legislativă înregistrată sub nr. **L452/2025, Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator Ion-Cristinel RUJAN

SECRETAR,

Senator Daniela ȘTEFĂNESCU

PREȘEDINTE,

Senator CERNIC Sebastian

SECRETAR,

Senator NOVAK Levente

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări

Nr. XIX/298/18 .11.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară şi dezvoltare rurală

Nr. XXIII /970/25.11.2025

Amendamente admise

la Propunerea legislativă pentru modificarea alin.(2 indice 3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991

L452/2025

Nr.crt.	Propunere	Amendamente admise tehnica legislativa L452	Motivare/Precizare
1.	Titlu: Proiect de lege pentru modificarea alin.(2 indice 3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991	**Titlu:** **Lege** pentru modificarea **art.27 alin. (2^3)** din Legea **fondului funciar** nr.**18/1991**	Amendament de tehnică legislativă conform avizului CL. Amendament admis cu majoritatea voturilor membrilor prezenți.
2.	Articol unic. -Alineatul (2^3) al articolului 27 din Legea fondului fimciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi va avea umătorul cuprins:	**Articol unic. -La articolului 27 din** Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, **alineatul (2^3) se modifică şi va avea umătorul cuprins:**	Amendament de tehnică legislativă conform avizului CL. Amendament admis cu majoritatea voturilor membrilor prezenți.
3.	„(2^3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora,	(2^3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora,	Preluare observații de tehnică legislativă din Aviz CL.

	proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, oraşelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcţii prin acte translative de proprietate pot solicita primăriilor localităţilor să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente, aflate în intravilanul localităţilor. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentaţiilor întocmite şi validate conform legii, prin ordin al prefectului, emis în condiţiile art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare."	proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, oraşelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcţii prin acte translative de proprietate pot solicita primăriilor localităţilor să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente aflate în intravilanul localităţilor. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentaţiilor întocmite şi validate conform legii, prin **ordinul** prefectului, emis în condiţiile art. 36 alin. (6) **din prezenta lege.**	Amendament admis cu majoritatea voturilor membrilor prezenţi.