



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită) *

Nr. 279/14.01.2026

Plou permanent al Senatului

Ep. 696, 19.1.2026

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru completarea
articolului 4 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea
pentru cauză de utilitate publică (b696/15.12.2025)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru completarea articolului 4 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (b696/15.12.2025).*

Plou permanent al Senatului

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

51, 3.02.2026

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 14.01.2026, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- propunerea legislativă, prin obiectivul urmărit, poate determina încetinirea proceselor de dezvoltare de la nivel local, în timp ce obligația „cu prioritate” de a oferi teren alternativ, sancționată cu nulitatea absolută, introduce un prag procedural excesiv de dur, care poate fi invocat strategic pentru întârzierea sau anularea expropriierilor, crescând litigiile și generând impredictibilitate;

- art. 4 alin (1) din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii*”, așadar posibilitatea despăgubirii în natură există deja. Alegerea între a primi o altă proprietate echivalentă (dacă există) sau compensare în bani ar trebui să aparțină expropriatului.

**Președinte,
Sterică FUDULEA**



Digitally signed
by Fudulea
Sterica
Date:
2026.01.16
13:22:36 EET