

Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea extinderii accesului la locuințele ANL destinate închirierii pentru tinerii care au domiciliul sau reședința într-o unitate administrativ-teritorială, chiar dacă nu își desfășoară activitatea în raza acesteia, precum și instituirea cadrului legal necesar pentru ca unitățile administrativ-teritoriale să poată achiziționa aceste locuințe.

În prezent, tinerii care au domiciliul sau reședința într-o localitate, dar lucrează temporar într-o altă localitate, nu pot beneficia de locuințele ANL. Potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, solicitantul trebuie să aibă locul de muncă în localitatea în care sunt amplasate locuințele. În localitățile mari, această condiție este justificată prin existența unei economii diversificate și a unui număr suficient de locuri de muncă. În schimb, în localitățile mici, cu o economie restrânsă, această condiție nu mai corespunde realităților socio-economice și produce efecte contrare scopului inițial al programului ANL.

În astfel de localități, locuințele rămân neocupate, iar tinerii nu beneficiază de sprijinul locativ care ar putea contribui la menținerea lor în comunitatea de origine. Lipsa oportunităților profesionale locale determină tinerii să își desfășoare activitatea în localități învecinate, fără a-și pierde însă legătura cu localitatea de domiciliu sau reședință.

Restricția referitoare la locul de muncă este disproporționată în raport cu scopul social al programului ANL, respectiv facilitarea accesului tinerilor la locuințe. Această situație generează efecte negative cumulative, precum scăderea populației active, diminuarea dinamismului economic, reducerea veniturilor bugetelor locale și accentuarea dezechilibrelor demografice.

Mulți dintre tinerii care lucrează în localități apropiate ar alege să rămână sau să revină în localitatea de domiciliu sau reședință dacă ar avea acces la o locuință. În lipsa acestei posibilități, aceștia se stabilesc definitiv în alte zone, de regulă în localitatea în care își desfășoară activitatea, în detrimentul comunităților mai mici. Astfel, condiția privind locul de muncă devine o barieră artificială, care accentuează migrația în loc să o reducă.

Prin excepția propusă se asigură un tratament egal pentru tinerii care au domiciliul sau reședința în localitate, indiferent de locul de muncă, fără a afecta mecanismul de prioritizare a persoanelor care își desfășoară activitatea în localitatea respectivă.

Totodată, modificarea propusă prin introducerea articolului 10¹ creează cadrul legal necesar pentru ca unitățile administrativ-teritoriale să poată achiziționa locuințele ANL, contribuind la întărirea politicilor locale de locuire. Această măsură sprijină menținerea tinerilor și a familiilor în comunitățile de origine, facilitează accesul la locuințe și stimulează viața socială locală. De asemenea, inițiativa contribuie la prevenirea depopulării localităților și are un impact pozitiv asupra stabilității demografice, economice și sociale, susținând dezvoltarea durabilă a comunităților.

Impactul modificărilor propuse constă în următoarele efecte pozitive:

- creșterea gradului de ocupare a locuințelor ANL în localitățile mici;
- menținerea legăturii tinerilor cu localitatea de origine;
- încurajarea navetei, fenomen firesc în zonele limitrofe marilor municipii;
- limitarea declinului demografic;
- creșterea stabilității demografice, economice și sociale;
- consolidarea coeziunii comunitare și a potențialului de dezvoltare economică pe termen lung.

Programul de locuințe ANL a fost conceput pentru a sprijini persoanele aflate la început de drum, prin asigurarea accesului la locuințe destinate închirierii, cu scopul de a încuraja tinerii să rămână în comunitățile lor. Având în vedere că autoritățile locale cunosc cel mai bine nevoile comunității, condițiile de acces trebuie să fie flexibile și adaptate specificului fiecărei localități. Modificările propuse nu afectează funcționarea sistemului ANL și nu generează costuri suplimentare pentru bugetul de stat, reprezentând exclusiv o flexibilizare a condițiilor administrative existente.

Pentru considerentele expuse, supunem aprobării Parlamentului prezenta propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

Inițiatori,

Nr. crt.	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătură
1.	Szabó Ödön	UDMR	
2.	Gomá Batond	UDMR	
3.	CSEP EVA ANÁREA	UDMR	
4.	MAGYAR LORIND - BOLNÁR	UDMR	
5.	Bence Saludor	UDMR	
6.	VASS LEVENTE	UDMR	
7.	NAGY SZABÓ	UDMR	
8.	MOLNAR ANDREI	UDMR	
9.	ZAKOBANSZKY BEGITTÁ	UDMR	
10.	Gál Kalvay	UDMR	
11.	HABO GÁBOR	UDMR	
12.	ZAKARIÁS ZOLTÁN	UDMR	

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

13.	KÖNCEI CSABA	UDMR
14.	MARXO ATTILA GABOR	UDMR
15.	COLIBAN ALLEN	USR
16.	Morussi George	USR
17.	DIMITRIU ALEXANDRU	USR
18.	CRISTIAN BRIAN	USR
19.	ATANASIU CORINA	USR
20.	BOGDAN IONEL	PNL
21.	Yutene Bogdan	PNL
22.	Geal Calin	P.N.L.
23.	Pandea Ciprian	PNL
24.	GHERA GIURELI-SILVIA	PNL
25.	ZISOPOL DRAGOS	MINORITATI
26.	PETRETCHU NICOLAE	PNL
27.	Lungu Romeo Lionel	PSD
28.	CHIRIL SIRGIL-ALIN	PSD
29.	Ghigiu Alexandru Mihai	PSD
30.	BEJINARIU EUGEN	PSD
31.	MILIA MARIAN	PSD
32.	MIALCEA SILVIA	PSD
33.	MIRCEA GOROR	PSD
34.	DRINCENIU VASILE	PSD

35. BUCUR ARIANA

PSD

36. HAGIU AUGUSTIN FORTU

PSD

37. MATICHESCU MIRELA

PSD

38. GEORGESCU GHE. DANIEL

PSD

39. Niculescu Zoltan

UDMR

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

40.	BÍRÓ ROZÁLIA-BÓLYA	USMR	
41.	TUDÓŠ LÓRÁND	UD 172	
42.	KOVÁCS MÓTI	USMR	
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			