

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat

Nr. XX/378/03.06.2026

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX /180/03.06.2026

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/335/08.06.2026

RAPORT COMUN

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (L297/2026)**

În conformitate cu prevederile art.70 și art.77 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa nr. **L297/2026**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**, inițiată de: Manea Dumitru - senator SOS; Baș Ana-Marcela - deputat SOS; Caragață Florin - deputat SOS; Cîmpianu Andreea-Petronela - deputat SOS; Corcheș Codruța-Maria - deputat POT; Ion Nicolae-Mirel - deputat SOS; Ionescu Tudor - deputat SOS; Lăzăroi Ioan - deputat SOS; Macovei Ilie Simona-Elena - deputat SOS; Oltenașu Sorin-George - deputat SOS; Pascalini Nini-Alexandru - deputat SOS; Țiu Mihai-Adrian - deputat SOS; Toader Elena-Laura - deputat SOS.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, cu modificările și completările ulterioare, fiind vizată introducerea unor prevederi care acordă consumatorului dreptul de a adapta contractul de credit în vederea restabilirii echilibrului contractual, ”în acele situații în care consumatorul solicită nu stingerea prin dare în plată a creanței izvorâte din contractul de credit, ci restabilirea echilibrului contractual, considerat a fi obiectiv prioritar al Legii nr.77/2016”.

Consiliul Legislativ a avizat **negativ**, sub nr. 399/23.04.2026.

Consiliul Economic și Social a avizat **nefavorabil**, sub nr. 2699/15.04.2026.

La dezbaterile asupra propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, reprezentanți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor și ai Băncii Naționale a României.

În ședințe separate, membrii Comisiei economice, industrii, servicii, turism și antreprenoriat, Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și ai Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital au analizat propunerea legislativă, avizele primite, punctele de vedere

exprimate și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de respingere** având în vedere că:

- în actul normativ de bază este reglementată o fază pre-procesuală, care oferă părților posibilitatea de a negocia în vederea restabilirii echilibrului contractual, pentru a evita astfel aplicarea procedurii de dare în plată;

- potrivit dispozițiilor art. 1271 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, existența impreviziunii și stabilirea remediilor aplicabile sunt în sarcina instanțelor de judecată, or, prin măsurile prevăzute în propunerea legislativă, inițiatorii propun să acorde consumatorului un drept discreționar de a stabili el însuși că, în situația contractului de credit pe care l-a încheiat, operează impreviziunea, precum și remediile, respectiv adaptarea contractului de credit prin utilizarea unui curs de schimb stabilit prin aplicarea dispozițiilor propuse la pct. 2 din inițiativă.

- intervenția legislativă preconizată de inițiatori la pct. 1 al articolului unic este în contradicție cu dispozițiile Codului Civil.

Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenariat, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de respingere și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,


Senator Sorin VLAȘIN

SECRETAR,


Senator Cătălin SILEGEANU

PREȘEDINTE,


Senator Ion-Cristinel RUJAN

SECRETAR,


Senator Daniela ȘTEFĂNESCU

PREȘEDINTE,


Senator conf. univ. dr. Maria-Gabriela HORGA

SECRETAR,


Senator Eugen-Remus NEGOI