



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Directorul permanent al Senatului

Bp. 442 / 24.07.2026

Nr. 5039/24.07.2026

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea

și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri

Directorul permanent al Senatului

fiscal-bugetare (b442/21.07.2026)

L 454 / 24.07.2026

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (b442/21.07.2026)*.

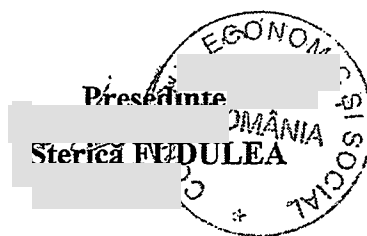
CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 24.07.2026, desfășurată online, conform prevederilor art. 30 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu **propunerea de modificare** prevăzută în anexă și cu următoarele **observații**:

- scopul declarat al propunerii legislative este compensarea perioadei în care serviciile informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) au fost indisponibile și nu puteau fi efectuate operațiunile necesare autentificării și publicității imobiliare. Expunerea de motive arată că termenul suplimentar trebuie raportat la data reluării integrale a funcționării

serviciilor, constatată prin ordinul directorului general al ANCPI, publicat în Monitorul Oficial. Cu toate acestea, la art. III alin. (9) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare se propune introducerea unei soluții diferite: dacă reluarea serviciilor are loc înainte de intrarea în vigoare a legii, termenul nu mai curge de la reluarea efectivă a serviciilor constatată prin Ordin publicat în Monitorul Oficial, ci de la data intrării în vigoare a legii. Această soluție produce o prelungire suplimentară, independentă de durata reală a indisponibilității serviciilor, deoarece între momentul reluării serviciilor și intrarea în vigoare a legii poate exista o perioadă în care serviciile funcționează normal, dar termenul încă nu începe să curgă, întrucât legea nu a intrat în vigoare. Prin urmare, rezultatul ar fi acordarea unei perioade de grație suplimentare care nu mai este justificată de imposibilitatea obiectivă de finalizare a tranzacțiilor, ci exclusiv de durata procedurii legislative. Prin urmare, propunerea legislativă poate conduce atât la prelungirea artificială a termenului de livrare și extinderea facilității fiscale peste perioada necesară compensării blocajului ANCPI, cât și la un tratament preferențial, care nu rezultă din scopul declarat al proiectului, ceea ce ar evidenția o lipsa de concordanță dintre scopul declarat al inițiativei legislative și soluția normativă propusă. În acest sens, considerăm că este necesară modificarea alin. (9);

- referitor la modificarea art. III alin. (7) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, întrucât alin. (7) stabilește că reluarea integrală a funcționării serviciilor ANCPI se constată prin ordin al directorului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nu se mai justifică instituirea obligației suplimentare de publicare a aceluiași ordin pe pagina de internet a instituției. Publicarea în Monitorul Oficial asigură deja publicitatea legală și opozabilitatea actului administrativ cu caracter normativ, iar dublarea acestei obligații nu aduce un plus de securitate juridică, ci doar introduce o cerință redundantă. În consecință, propunem eliminarea din cuprinsul alin. (7) a obligației privind publicarea ordinului pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



Propunere de modificare aferentă
propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
(b442/21.07.2026)

Nr. crt.	Text inițial	Text propus
1.	<i>Art. I - Articolul III din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 699 din 25 iulie 2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</i> <i>3. După alineatul (4) se introduc cinci noi alineate, alin. (5)-(9), cu următorul cuprins:</i> <i>(5) ... (6)</i> <i>(7) Data reluării integrale a funcționării se constată prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de cel mult 24 de ore de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (6), precum și pe pagina de internet a instituției. Totodată, reluarea integrală a funcționării se comunică Ministerului Finanțelor Publice, Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.</i> <i>(8) ...</i> <i>(9) În situația în care data reluării integrale a funcționării prevăzută la alin. (7) este anterioară intrării în vigoare a prezentei legi, termenul de 30 de zile calendaristice curge de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</i>	(7) Data reluării integrale a funcționării se constată prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de cel mult 24 de ore de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (6). Totodată, reluarea integrală a funcționării se comunică Ministerului Finanțelor Publice, Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. (9) Termenul prevăzut la alin. (5) începe să curgă de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin care se constată reluarea integrală a funcționării serviciilor informatice, indiferent de data intrării în vigoare a prezentei legi.