



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

421 / 24.07.2026

529 / 2.09.2026

### AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă»**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă» (b421/26.06.2026), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3156/29.06.2026 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D624/30.06.2026,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art. 1<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit *Expunerii de motive*, „Prezentul act normativ propune completarea articolului 1 cu o nouă literă, lit. c), prin care beneficiarii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare pot opta, prin derogare de la litera b), pentru un avans de minimum 5% din prețul de achiziție și în cazul în care valoarea

finanțării este cuprinsă între 70.001 EUR și 140000 EUR (...). Într-un context de ofertă restrânsă și cerere blocată de avansul ridicat, deblocarea cererii solvabile a tinerilor susține tranzacțiile, sectorul construcțiilor și activitatea de creditare pe acest segment, contribuind la atenuarea dezechilibrelor”.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar, în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. La **titlu**, în acord cu uzanțele de redactare a actelor normative, având în vedere obiectul propunerii legislative, sintagma „pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009” se va reda sub forma „pentru completarea **art. 1<sup>1</sup> din Ordonanța** de urgență a Guvernului nr. 60/2009”.

5. La **articolul unic**, pentru rigoarea exprimării, partea dispozitivă se va reformula, astfel:

*„Articol unic. - La articolul 1<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 4 iunie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins: ”.*

6. La textul propus pentru **art. 1<sup>1</sup> lit. c)**, precizăm că, întrucât ne raportăm la dispozițiile același act normativ, sintagma „prin derogare” trebuie înlocuită cu expresia „*prin excepție*”.

  
**PRESEDINTE**  
**Florin IORDACHE**

București  
Nr. 693/23.07.2026