



*Parlamentul României*  
*Senat*

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital**

Nr. XXII/643 /21.10.2026

**RAPORT**  
**asupra propunerii legislative pentru completarea art.291 din Legea**  
**nr.227/2015 privind Codul fiscal**  
**-L546/2026-**

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa nr. **L546/2026**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **propunerii legislative pentru completarea art.291 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**, inițiată de Enache Mihai-Adrian - deputat AUR; Mușat Doru-Lucian - deputat AUR; Simion George-Nicolae - deputat AUR.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul reintroducerii, cu caracter permanent, a aplicării unei cote reduse de TVA de 9% pentru livrarea primei locuințe. Totodată, se propune, în mod cumulativ, condiția ca valoarea locuinței, inclusiv a terenului pe care este construită, să nu depășească suma de 750.000 lei, exclusiv TVA, precum și condiția ca suprafața utilă a acesteia să fie de cel mult 120 mp, exclusiv anexele gospodărești.

**Consiliul Legislativ** a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a transmis un aviz **favorabil**, cu observații și propuneri.

**Consiliul Fiscal** consideră că nu au fost întrunite cerințele prevăzute la art. 21 din *Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care reglementează propunerile de acte normative care conduc la diminuarea veniturilor bugetare.

**Guvernul nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, la dezbaterile asupra propunerii legislative au participat reprezentanții Ministerului Finanțelor.

În ședința din data de 21 octombrie 2026, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă, avizele și punctele de vedere exprimate și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport de respingere**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, **raportul de respingere** și **propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

*Președinte,*

*Secretar,*

**Senator conf. univ. dr. HORGA Maria-Gabriela**



**Senator NEGOI Eugen-Remus**



Întocmit: Cons. coord. M. Spiridon

