PARLAMENTUL ROMANIEI



Biroul permanent al Senatului
L 597 / 24.11.2026

Comisia pentru administraţie publică **Nr.XXX/500/24.11.2026**

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea şi completarea Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

-L597/2026-

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, Comisia pentru administraţie publică, prin adresa nr.**L597/2026** din data de 12.10.2026, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii şi elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea şi completarea Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor*** iniţiată de către: Abrudean Mircea - senator PNL; Cerva Nadia-Cosmina - senator PSD; Cuşnir Rodica - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Jitaru Ovidiu - senator PNL; Niculescu-Ţâgârlaş Cristian-Augustin - senator PNL; Stelea Niculina - senator AUR; Chirilă Virgil Alin - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

Potrivit Expunerii de motive, demersul legislativ urmăreşte „o reglementare mai clară, proporţională şi predictibilă, cu reducerea etapelor administrative care nu aduc valoare juridică sau tehnică suplimentară şi cu delimitarea mai exactă a responsabilităţilor. (...) Prin soluţiile propuse se urmăreşte, totodată, continuitatea activităţii autorităţilor publice, reducerea blocajelor procedurale, facilitarea investiţiilor care se încadrează în reglementările existente şi crearea unui cadru sancţionator unic, proporţional şi individualizabil".

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a transmis **aviz favorabil, cu observații și propuneri.**

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis **aviz favorabil.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil.**

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbateri a participat doamna Orsolya-Mária KÖVÉR, secretar de stat din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În ședința din data de 24.11.2026, desfășurată fizic, membrii Comisiei pentru administrație publică, **au analizat observațiile formulate în avizele și punctele de vedere primite** și au hotărât, cu **majoritate** de voturi ale celor prezenți, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise** prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Față de cele prezentate, Comisia pentru administrație publică supune, spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise** și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, pentru propunerea legislativă înregistrată sub nr. **L597/2026**, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator Károly Zsolt CSÁSZÁR

[redacted]

SECRETAR,

[redacted]

Senator Ionel FLOROIU

[redacted]

Comisia pentru administraţie publică **Anexă la raportul Nr. XXX/500/24.11. 2026**

AMENDAMENTE ADMISE

la Propunerea legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
1.	**Art. 69** (2) Avizul de iniţiere prevăzut la alin. (1) se întocmeşte de către structura de specialitate condusă de arhitectul-şef al unităţii administrativ-teritoriale, se semnează de către arhitectul-şef şi se aprobă de către primarul/primarul general al unităţii administrativ-teritoriale sau de către preşedintele consiliului judeţean, după caz.	**1. Articolul 69 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(2) Avizul de inițiere prevăzut la alin. (1) se întocmește de către structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale, se semnează de către arhitectul-șef și se aprobă de către primarul/primarul general al unității administrativ-teritoriale sau de către împuternicitul acestuia ori de către președintele consiliului județean sau de către împuternicitul acestuia, după caz.”	Nemodificat	
2.	**Art. 85**	**2. Articolul 85 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	(1) PUD se aprobă prin dispoziţia emisă de către primarul comunei/oraşului/municipiului/sectorului municipiului Bucureşti sau de către primarul general al municipiului Bucureşti/ preşedintele consiliului judeţean, după caz, în maximum 15 zile calendaristice de la emiterea avizului arhitectului-şef, pe baza acordului unic eliberat de către comisiile pentru acord unic de la nivel local şi a avizelor instituţiilor din SNAOPSN.	„(1) PUD se aprobă prin dispoziția emisă de către primarul comunei/ orașului/ municipiului/ sectorului municipiului București sau de către primarul general al municipiului București ori de către împuterniciții acestora, după caz, respectiv de către președintele consiliului județean sau de către împuternicitul acestuia, în maximum 15 zile calendaristice de la emiterea avizului arhitectului-șef, pe baza acordului unic eliberat de către comisiile pentru acord unic de la nivel local și a avizelor instituțiilor din SNAOPSN.”		
3.	**Art. 104** (3) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor poate implementa programe de susţinere a dezvoltării locale:	**3. La articolul 104 alineatul (3), litera b) se abrogă.**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	b) pentru identificarea şi delimitarea aşezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor şi soluţiilor de reglementare a acestora sau, după caz, relocare şi sprijin al reconstrucţiei locuinţelor, implementarea acţiunilor destinate îmbunătăţirii condiţiilor de viaţă a locuitorilor din aşezările informale.			
4.	**Art. 117** (2) Preşedintele consiliului judeţean are următoarele atribuţii în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului: d) coordonează activitatea comisiei de coordonare pentru aşezările informale constituite la nivelul consiliului judeţean sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în	**4. La articolul 117 alineatul (2), litera d) se abrogă.**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	conformitate cu prevederile art. 128.			
5.	**Art. 118** (2) Structura de specialitate are următoarele atribuţii: aa) acordă sprijin metodologic şi tehnic pentru autorităţile administraţiei publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare şi organizare a aşezărilor informale.	**5. La articolul 118 alineatul (2), litera aa) se abrogă.**	Nemodificat	
6.	**Art. 120** (2) Primarul unităţii administrativ-teritoriale, în aria sa teritorială de competenţă, prin structura de specialitate responsabilă cu amenajarea teritoriului şi urbanismul, prin structurile responsabile cu control şi disciplină în construcţii, asistenţă socială şi sănătate publică, respectiv prin poliţia locală, are următoarele obligaţii:	**6. Articolul 120 alineatul (2) se abrogă.**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	a) identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de aşezări informale, stabileşte limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 şi transmite documentaţia cadastrală în format digital consiliului judeţean şi ministerului responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor pentru preluare în Platforma naţională de planificare urbană şi teritorială şi autorizare a construirii; b) realizează şi actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în aşezări informale, imobilele ocupate de acestea şi tipologia aşezărilor informale; c) informează locuitorii din aşezările informale cu privire la prevederile prezentului cod			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	şi iniţiază un proces de consultare şi planificare participativă în vederea identificării de soluţii de intervenţie adaptate specificului aşezării informale şi nevoilor comunităţii; d) iniţiază şi coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic şi economic al terenurilor ocupate de aşezările informale şi pentru reglementarea acestora; e) în cazul în care reglementarea prevede desfiinţarea parţială sau totală a aşezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiţii: oferirea de soluţii alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuinţe sociale, fie prin sprijin în reconstrucţia locuinţelor pe terenuri echipate edilitar, identificate			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	şi puse la dispoziţie de autorităţile administraţiei publice locale, în condiţiile legii; f) realizează informarea şi consultarea prealabilă a locuitorilor aflaţi în situaţii de relocare cu privire la alternativele posibile şi obţinerea acordului acestora; g) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru limitarea extinderii aşezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluţii locative alternative şi informarea locuitorilor aşezărilor informale cu privire la acestea; h) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc aşezări			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	informale supuse regenerării sau restructurării urbane; i) cooperează cu comisia pentru coordonare pentru aşezări informale constituită la nivelul consiliului judeţean/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi pune la dispoziţia acesteia toate datele şi informaţiile solicitate de către aceasta.			
7.	**Art. 127** ***Comisia de coordonare pentru aşezările informale***	**7. Articolul 127 se abrogă.**	Nemodificat	
8.	**Art. 144** ***Contravenţii***	**8. Articolul 144 se abrogă.**	Nemodificat	
9.	**Art. 145** Constituie infracţiuni şi se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte: b) iniţierea de către persoanele fizice sau juridice, de către arhitectul-şef, de către persoanele prevăzute la	**9. La articolul 145 litera b), sintagma referitoare la excepţia prevăzută la art. 150 alin. (14) se elimină.**	**9. Articolul 145 se modifică şi va avea următorul cuprins:** Constituie infracţiuni şi se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă întocmirea şi semnarea de documentaţii de amenajare a teritoriului şi urbanism de către alte persoane decât cele cu drept	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	art. 126 alin. (2) şi (7), de către primar, de preşedintele consiliului judeţean sau de personalul din aparatul de specialitate al primarului/al consiliului judeţean şi aprobarea, de către consilierii locali/ judeţeni, cu intenţie, a documentaţiilor de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcţii care nu au autorizaţie de construire sau nu respectă prevederile autorizaţiei de construire, **cu excepţia situaţiei prevăzute la art. 150 alin. (14)**.		de semnătură acordat de Registrul Urbaniştilor din România. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
10.	**Art. 146** (2) Nu pot fi iniţiate şi aprobate documentaţii de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcţii edificate fără autorizaţie de construire sau care nu respectă prevederile autorizaţiei de construire, **cu**	**10. La articolul 146 alineatul (2), sintagma referitoare la excepția prevăzută la art. 150 alin. (14) se elimină.**	**10. La articolul 146 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** (2) Nu pot fi iniţiate şi aprobate documentaţii de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcţii edificate fără autorizaţie de construire sau care	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	excepția situației prevăzute la art. 150 alin. (14).		nu respectă prevederile autorizației de construire. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
11.			La articolul 146, se introduc două noi alineate, alin (2^1) și (2^2) cu următorul curpins: (2^1) - Prin exceptie de la prevederile alin. (2) autoritatile locale pot initia documentatii de amenajarea teritoriului si de urbanism de extinderea intravilanului sau pentru modificarea reglementarile urbanistice aferente unității teritoriale de referință, indiferent de constructiile existente fara autorizatie de construire din zona reglementata. (2^2) - Constructiile existente din zona reglementata conform alin. (2^1) pot fi regularizate in conformitate cu prevederile art. 301.	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică	
12.	**Art. 150** ***Aşezările informale***	**11. Articolul 150 se abrogă.**	Nemodificat	
13.	**Art. 227** ***Planul urbanistic zonal de regenerare urbană*** (1) Operaţiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific, la iniţiativa autorităţilor publice locale ori persoanelor fizice sau juridice interesate. Pentru PUZ de regenerare iniţiate de persoane fizice sau juridice interesate se aplică dispoziţiile privind negocierea contractelor de urbanizare. (2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se	**12. Articolul 227 se modifică și va avea următorul cuprins:** „Art. 227: Planul urbanistic zonal de regenerare urbană (1) Operațiunile de regenerare urbană se realizează în baza programului local de regenerare urbană aprobat potrivit art. 226. (2) În situația în care intervențiile prevăzute în programul local de regenerare urbană se încadrează în reglementările urbanistice aprobate prin planul urbanistic general sau prin alte documentații de urbanism aprobate și nu determină modificarea acestora, elaborarea unei documentații de urbanism suplimentare nu este obligatorie. (3) În situația în care implementarea programului local de regenerare urbană presupune modificarea reglementărilor urbanistice aprobate, inclusiv a	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	stabilesc amplasamente, limite şi interdicţii de urbanism aferente pentru reţeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spaţiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piaţete, instituţii publice de învăţământ, sănătate. (3) Autorizarea executării construcţiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană. (4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.	funcțiunilor, indicatorilor urbanistici, configurației rețelei stradale, regimului de construire sau a altor reglementări urbanistice stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate, se elaborează și se aprobă documentația de urbanism necesară, potrivit prevederilor prezentului cod. (4) **În situația prevăzută la alin. (3), documentația de urbanism se elaborează numai pentru elementele și zona pentru care modificarea reglementărilor urbanistice este necesară implementării operațiunii de regenerare urbană**. (5) Autorizarea executării lucrărilor aferente operațiunilor de regenerare urbană este permisă în baza reglementărilor urbanistice în vigoare și a programului local de regenerare urbană aprobat, atunci când intervențiile se încadrează în reglementările urbanistice existente.”		
14.	**Art. 228** (4) Planul de regenerare urbană este parte componentă a planului urbanistic zonal de regenerare urbană.	**13. La articolul 228 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(4) Planul de acțiune pentru regenerarea urbană este parte componentă a programului local de regenerare urbană și se corelează cu	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
		documentațiile de amenajare a teritoriului și cu documentațiile de urbanism aprobate."		
15.	**Art. 245 alin.(3)** (3) Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor dreptului de proprietate și titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului.		**14. La articolul 245, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins :** (3) Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor de drepturi reale asupra imobilului, după cum urmează : a) titularilor dreptului de proprietate privată sau publică ; b) titularilor de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate privată, respectiv superficie, uzufruct, uz, abitație, servitute, în limita actului de constituire sau cu acordul proprietarului ; c) titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, respectiv dreptul de administrare, concesiune, folosință gratuită, conform actului de atribuire sau legii.	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică	
16.	**Art. 253 - Certificatul de urbanism** (3) În funcție de scopul solicitării, certificatul de urbanism se clasifică în: a) certificat de urbanism pentru informare; b) certificat de urbanism pentru operațiuni cadastrale; c) certificat de urbanism pentru construire/ desființare pentru clădiri și amenajări; d) certificat de urbanism pentru construire/desființare de lucrări inginerești; e) certificat de urbanism pentru construcții cu caracter special.		La articolul 253 alineatul (3) se introduce o literă nouă, lit. f) cu următorul cuprins: **f) certificat de urbanism pentru elaborare documentație de urbanism de tip PUZ de către autoritatea publică locală cu scop general, fără a fi aferentă unui obiectiv de investiții.** **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**
17.	**Art. 256**	**14. Articolul 256 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:**	**14. La articolul 256 alineatele (1), (5) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	(1) Certificatul de urbanism pentru operaţiuni cadastrale este actul administrativ cu caracter individual prin care autoritatea administraţiei publice locale face cunoscute condiţiile necesare realizării operaţiunilor de dezlipire, alipire sau de înscriere a unor servituţi de trecere, evidenţieri, reevidenţieri de imobile în cartea funciară, în raport cu regimul tehnic stabilit prin documentaţiile de amenajare a teritoriului şi documentaţiile de urbanism aprobate.	„(5) Certificatul de urbanism pentru operaţiuni cadastrale se semnează ograf sau electronic de către preşedintele consiliului judeţean sau de	(1) Certificatul de urbanism pentru operaţiuni cadastrale este actul administrativ cu caracter individual prin care autoritatea administraţiei publice locale face cunoscute condiţiile necesare realizării operaţiunilor de dezlipire, alipire sau de înscriere a unor servituţi de trecere, evidenţieri, reevidenţieri de imobile în cartea funciară, în raport cu regimul tehnic stabilit prin documentaţiile de amenajare a teritoriului şi documentaţiile de urbanism aprobate. Pentru evidenţieri şi reevidenţieri de imobile în cartea funciară, certificatul de urbanism pentru operaţiuni cadastrale este obligatoriu doar pentru acele situaţii în care este necesară verificarea respectării reglementărilor urbanistice aprobate. (5) nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	(5) Certificatul de urbanism pentru operaţiuni cadastrale se semnează olograf sau electronic de către preşedintele consiliului judeţean sau de primar, după caz, de secretar şi de arhitectul-şef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din aparatul propriu al autorităţii administraţiei publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuţiilor stabilite conform legii. .... (7) În vederea emiterii certificatului de urbanism pentru operaţiuni cadastrale, solicitantul anexează cererii de emitere următoarele:	primar, după caz, ori de către împuterniciții acestora, de secretarul general și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.”	(7) În vederea emiterii certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale, solicitantul anexează cererii de emitere următoarele: a) extrasul de carte funciară actualizat la zi sau planul de încadrare în zonă în cazul imobilului care nu este înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară; b) împuternicirea acordată solicitantului de către titularul dreptului de proprietate asupra imobilului, în cazul în care solicitantul nu este titularul dreptului de proprietate;	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	a) extrasul de carte funciară actualizat la zi sau planul de încadrare în zonă în cazul imobilului care nu este înscris în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară; b) împuternicirea acordată solicitantului de către titularul dreptului de proprietate asupra imobilului, în cazul în care solicitantul nu este titularul dreptului de proprietate; c) documentaţia cadastrală realizată de către persoane autorizate conform legii, având la bază un plan cu o propunere de comasare/dezmembrare întocmit de un arhitect sau urbanist, cu respectarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a		c) documentația cadastrală realizată de către persoane autorizate conform legii, având la bază un plan cu o propunere de comasare/dezmembrare **sau propunerea de evidenţiere/reevidenţiere** întocmite de un arhitect sau urbanist, cu respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului, a documentațiilor de urbanism aplicabile imobilului. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	documentaţiilor de urbanism aplicabile imobilului.			
18.	**Art. 257** (6) Certificatul de urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări se semnează olograf sau electronic de către preşedintele consiliului judeţean sau de primar, după caz, şi de către secretarul general şi de arhitectul-şef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din aparatul propriu al autorităţii administraţiei publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuţiilor stabilite conform legii.	**15. La articolul 257 alineatul (6) se modifică şi va avea următorul cuprins:** „(6) Certificatul de urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări se semnează olograf sau electronic de către preşedintele consiliului judeţean sau de primar, după caz, ori de către împuterniciţii acestora, precum şi de către secretarul general şi de arhitectul-şef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din aparatul propriu al autorităţii administraţiei publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuţiilor stabilite conform legii.”	Nemodificat	
19.	**Art. 257** (9) Ca urmare a cererii de emitere a certificatului de	**16. La articolul 257 alineatul (9) după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări, autoritatea administraţiei publice locale competentă potrivit legii: a) admite cererea şi emite certificatul de urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări; b) admite cererea şi emite certificatul de urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări, incluzând şi obligaţia elaborării unui proiect urbanistic de detaliu în vederea realizării obiectivului de investiţii; c) admite cererea şi emite certificatul de urbanism pentru construire/desfiinţare pentru clădiri şi amenajări, incluzând şi obligaţia elaborării şi aprobării unui PUZ în vederea realizării	„e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.”		

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	obiectivului de investiţii, numai în situaţii prevăzute prin PUG sau specificate explicit prin prezenta lege, inclusiv precizarea avizelor şi acordurilor necesare elaborării şi aprobării documentaţiei de urbanism; d) respinge cererea prin emiterea unui certificat de urbanism negativ, motivând în fapt şi în drept imposibilitatea realizării obiectivului de investiţii, în situaţia în care nu este permisă elaborarea PUZ în vederea realizării proiectului sau în situaţia în care acesta contravine strategiei de dezvoltare urbane integrate aprobate la nivelul unităţii administrativ-teritoriale sau documentaţiei de urbanism aprobate la nivelul unităţii administrativ-teritoriale.			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
20.	**Art. 258** (5) Pentru proiectele de investiţii publice, valabilitatea certificatului de urbanism poate fi de maximum 60 de luni, în funcţie de complexitatea investiţiei şi a planului investiţional aferent, cu excepţia lucrărilor inginereşti care vizează infrastructura de transport de interes naţional, pentru care se aplică dispoziţiile art. 311 alin. (4).	**17. La articolul 258 după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5¹), cu următorul cuprins:** „(5¹) Certificatul de urbanism pentru construire/desființare de lucrări inginerești se semnează olograf sau electronic de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, ori de către împuterniciții acestora, de secretarul general și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.”	Nemodificat	
21.	**Art.259 Autorizaţia de construire** (5) Autorizaţia de construire se emite doar dacă lucrările proiectate de colective tehnice de specialitate şi verificate de verificatori de proiecte atestaţi pentru cerinţele fundamentale aplicabile se încadrează în reglementările de urbanism în		**La articolul 259 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:** (5) Autorizația de construire se emite doar dacă lucrările proiectate de colective tehnice de specialitate și verificate de verificatori de proiecte atestați pentru cerințele fundamentale aplicabile se încadrează în reglementările de urbanism în	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	vigoare, cu excepţiile prevăzute de prezentul cod şi cu respectarea condiţiilor impuse prin avizele şi acordurile emise potrivit legii, precum şi prin reglementările tehnice în vigoare, corespunzătoare tipului de construcţie ce urmează a fi realizat.		vigoare **la data emiterii certificatului de urbanism,** cu excepțiile prevăzute de prezentul cod și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile emise potrivit legii, precum și prin reglementările tehnice în vigoare, corespunzătoare tipului de construcție ce urmează a fi realizat potrivit legii, precum și prin reglementările tehnice în vigoare, corespunzătoare tipului de construcție ce urmează a fi realizat. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
22.			**La articolul 259 după alineatul (5) se introduce un alineat nou, alin. (5^1), cu următorul cuprins:** (5^1) Prin excepție de la prevederile alin (5) autorizaţia de construire se poate emite și pentru construcțiile de tip garaj cu regim de înălțime parter, destinate utilizării	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			individuale, amplasate la aliniamentul stradal sau la o retragere mai mică față de cea prevăzută prin regulamentele locale de urbanism, cu respectarea cerințelor privind stabilitatea construcției, scurgerea apelor pluviale, protejarea proprietăților învecinate și a celorlalte reglementări tehnice aplicabile." **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
23.	**Art. 265 alin.(2) lit.a)** (2) Documentațiile complementare se pot referi la următoarele în funcție de specificul lucrării, fără ca enumerarea să fie limitativă: a) studiul geotehnic, incluzând decopertări, foraje și sondaje la fundații în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente,		**La articolul 265, alineatul (2) lit.a) se modifică și va avea următorul cuprins :** a) studiul geotehnic, incluzând decopertări, foraje și sondaje la fundații în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente, inclusiv referatul de verificare;	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	inclusiv referatul de verificare **cu cerința „Af“**;		**Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
24.	**ART. 283 Autorizația de construire pentru lucrări de intervenție în primă urgență** (1) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul clădirilor și infrastructurilor care prezintă pericol public care afectează grav siguranța populației, constatate prin raport de expertiză tehnică, notă tehnică justificativă întocmită de un expert tehnic atestat autorizat sau proces-verbal de calamitate, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență se emite imediat.		(1) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul clădirilor și infrastructurilor care prezintă pericol public care afectează grav siguranța populației, constatate prin raport de expertiză tehnică, notă tehnică justificativă întocmită de un expert tehnic atestat autorizat sau proces-verbal de calamitate, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor,	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.	
	(6) Acordul scris prevăzut la alin. (5) se emite în cel mult 5 zile lucrătoare de la data **depunerii documentației complete, iar după depășirea acestui termen se consideră că lucrările notificate beneficiază de acord tacit**.		(6) Acordul scris prevăzut la alin. (5) se emite în cel mult 5 zile lucrătoare de la data **solicitării și va conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor de intervenție în primă urgență.** (7)[1] Pentru lucrările necesare realizării unor obiective de utilitate publică de interes naţional, judeţean și local, cele privind infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitară de interes	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			public, precum și cele care fac obiectul prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic. (7)[2]Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (1)	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR şi PSD din cadrul Comisiei pentru administraţie publică	
25.	**Art. 293** (4) În situaţia în care, în urma verificării încadrării modificării de temă în limitele punctului de vedere sau actului administrativ emis de către autoritatea publică competentă pentru protecţia mediului, dacă este cazul, precum şi avizelor şi acordurilor emise în vederea emiterii autorizaţiei de construire, se constată încadrarea modificărilor de temă în limitele actelor, avizelor şi acordurilor menţionate anterior, inclusiv ale reglementărilor urbanistice aplicabile, autoritatea administraţiei publice competente emite autorizaţia de modificare.	**18. La articolul 293 după alineatul (4) se introduc trei noi alineate, alin. (4^1)–(4^3), cu următorul cuprins:** „(4^1) În vederea aplicării prevederilor alin. (4), pentru modificările de temă pentru care este necesară emiterea autorizației de modificare potrivit alin. (1), structura de specialitate din cadrul autorității administrației publice competente analizează obiectul, natura și impactul modificării de temă asupra condițiilor stabilite prin punctul de vedere, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, după caz, precum și prin avizele și acordurile emise în vederea autorizării inițiale și identifică autoritățile și instituțiile ale căror competențe sau condiții de avizare sunt afectate de modificarea de temă. (4^2) În funcție de rezultatul analizei prevăzute la alin. (4^1), pentru verificarea încadrării modificării de temă în limitele punctului de vedere, actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, după caz, precum și ale avizelor și acordurilor inițiale, se solicită, după	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
		caz, numai punctele de vedere, avizele sau acordurile autorităților și instituțiilor identificate ca fiind competente în raport cu obiectul și efectele modificării de temă. Punctul de vedere, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, după caz, precum și avizele și acordurile inițiale ale căror condiții nu sunt afectate de modificarea de temă se mențin și nu se solicită în mod suplimentar. (4^3) În baza analizei prevăzute la alin. (4^1), structura de specialitate din cadrul autorității administrației publice competente comunică solicitantului, în scris, punctele de vedere, avizele și acordurile care trebuie obținute, după caz, în vederea verificării încadrării modificării de temă și a emiterii autorizației de modificare, precum și documentele necesare obținerii acestora."		
26.	**Art.300 Realizarea lucrărilor de construire pe baza avizului de amplasare** Se pot executa fără autorizaţie de construire, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea competentă cu autorizarea lucrărilor de construire, fără		**La articolul 300 litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:** Nemodificat	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	congestionarea sau blocarea traficului rutier şi/sau pietonal, cu racordare şi/sau branşare la reţeaua de alimentare cu energie electrică şi/sau apă şi canal, în funcţie de caz: **a)** rastele pentru biciclete, trotinete şi puncte/staţii de încărcare pentru autovehicule electrice/hibride;		a) rastele/**sisteme modulare** pentru biciclete, trotinete şi puncte/staţii de încărcare pentru autovehicule electrice/hibride; **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR şi PSD din cadrul Comisiei pentru administraţie publică**	
27.			**La articolul 300 alineatul (1) după litera i) se introduc două noi litere, lit. j) şi k), cu următorul cuprins:** j) lucrări de amplasare a mijloacelor de publicitate, pe faţadă sau pe sol care nu necesită fundaţii, în baza unui regulament realizat de către autoritatea publică;	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			k) lucrări de amplasare a mobilierului urban sau a altor echipamente din această categorie. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
28.	**Art.301 alin.(2)** (2) Autorizația de regularizare se poate emite doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, și pentru lucrări de		**La art. 301 alin (2) se modifică și va avea următorul cuprins :** (2) Autorizația de regularizare se poate emite **numai la cererea proprietarului** doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, și pentru	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.		lucrări de **intervenție punctuală asupra construcțiilor existente autorizate care nu afectează structura de rezistență a clădirii. Construcțiile existente care se încadrează în prevederile art.299 alin. (2) pot fi intabulate fără formalități.** **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
29.	**Art. 301: Autorizația de regularizare** **.....** (2) Autorizația de regularizare se poate emite doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale		**La articolul 301 după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin (2^1), cu următorul cuprins:**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, și pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.		**(2^1)** Autorizația de regularizare se poate emite și pentru construcțiile de tip garaj cu regim de înălțime parter, destinate utilizării individuale, amplasate la aliniamentul stradal sau la o retragere mai mică față de cea prevăzută prin regulamentele locale de urbanism, cu respectarea cerințelor privind stabilitatea construcției, scurgerea apelor pluviale, protejarea proprietăților învecinate și a celorlalte reglementări tehnice aplicabile. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
30.	**Art.301 alin.(6)** (6) În situația în care există soluții tehnice pentru îndeplinirea cumulativă a alin. (3) și (4), autoritatea publică locală poate impune obținerea unei autorizații de construire		**La art. 301 alin (6) se modifică și va avea următorul cuprins :** (6) Prin excepție de la alin.(3) în situația în care prin expertizele tehnice elaborate potrivit alin.(9) se identifică soluții tehnice pentru îndeplinirea cumulativă a alin. (3) și (4) sau în condițiile alin.(10),	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	sau desființare parțială, după caz.		prin autorizația de regularizare se poate autoriza executarea unor lucrări de construire sau desființare parțială, după caz,care vizează conformarea construcției la cerințele stabilite prin alin.(3) și (4). **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
31.	**Art.301 alin.(7)** (7) Prin excepție de la alin. (2), pentru o perioadă de maximum **1 an** de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autorizația de regularizare se poate solicita și pentru alte categorii de construcții decât cele menționate la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia, cu condiția încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data		**La art. 301 alin (7) se modifică și va avea următorul cuprins :** (7) Prin excepție de la alin. (2), pentru o perioadă de maximum **18 luni** de la data de 25 august 2026, procedura de obținere a autorizației de regularizare se poate demara, prin solicitarea unui certificat de urbanism conform art. 257 alin.(1) și pentru alte categorii de construcții decât cele menționate la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia anterior intrării în	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	emiterii autorizației de regularizare a cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții și a îndeplinirii obligațiilor fiscale și a aplicării măsurilor contravenționale.		vigoare a legii, cu condiția încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizației de regularizare și a cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
32.			**La art. 301 după alin (7) se introduce un nou alineat, alin (7^1) cu următorul cuprins :** (7^1) Depunerea doumentației complete pentru emiterea autorizației de regularizare dacă a fost realizată în interiorul termenului prevăzut la alin. (7), suspendă aplicarea majorării de 100% a impozitului pe clădiri până la soluționarea definitivă a dosarului si împiedică intervenția decăderii chiar dacă emiterea autorizației de regularizare are loc ulterior împlinirii acestui termen	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			din motive neimputabile solicitantului. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
33.	**Art.301 alin.(8)** (8) În situația prevăzută la alin. (7), valoarea cotelor aferente controlului de stat în amenajarea teritoriului urbanism și construcții este de zece ori valoarea cotelor care ar fi fost datorate dacă lucrările ar fi fost legal executate, iar taxa de certificat de urbanism și **de autorizare a construirii** datorată este de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.		**La art. 301 alin (8) se modifică și va avea următorul cuprins :** (8) În situația prevăzută la alin. (7), valoarea cotelor aferente controlului de stat în amenajarea teritoriului urbanism și construcții este de zece ori valoarea cotelor care ar fi fost datorate dacă lucrările ar fi fost legal executate, iar taxa de certificat de urbanism și de emitere **a autorizației de regularizare datorate** este de zece ori valoarea taxelor stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR şi PSD din cadrul Comisiei pentru administraţie publică	
34.	**Art.301 alin.(9)** (9) Verificarea respectării cerinţelor fundamentale de calitate în construcţii se face pe bază de expertize tehnice întocmite de experţi tehnici în construcţii atestaţi pentru fiecare domenii şi specialităţi, respectiv: rezistenţă mecanică şi stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranţă şi accesibilitate în exploatare, protecţie împotriva zgomotului şi economie de energie şi izolare termică, iar verificarea respectării reglementărilor urbanistice se face de către structura de specialitate de la nivelul autorităţilor administraţiei publice locale sau, în lipsa personalului calificat, de către specialişti cu drept de		(9) Verificarea respectării cerinţelor fundamentale de calitate în construcţii se face pe bază de expertize tehnice întocmite de experţi tehnici în construcţii atestaţi pentru fiecare domenii şi specialităţi, respectiv: rezistenţă mecanică şi stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranţă şi accesibilitate în exploatare, protecţie împotriva zgomotului şi economie de energie şi izolare termică, în funcţie de clasa de consecinţă în care se încadrează coroborat cu clasificarea lucrărilor de construire, iar verificarea respectării reglementărilor urbanistice se face de către structura de specialitate de la nivelul autorităţilor administraţiei publice locale sau, în lipsa personalului calificat, de către specialişti cu drept de semnătură	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	semnătură în domeniul urbanismului angajați de solicitant.		în domeniul urbanismului angajați de solicitant. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
35.			**La art.301 după alineatul (9) se introduc patru noi alineat (9^1)-(9^4) după cum urmează:** (9^1) Prin excepție de la alin.(9), în cazul clădirilor unifamiliale și a construcțiilor inginerești încadrate în clasa de consecințe 1 conform Anexei nr. 6, în vederea emiterii autorizației de regularizare se solicită expertiză tehnică pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate. (9^2) Proiectul pentru emiterea autorizației de regularizare conține releveul detaliat al construcției și o documentație cadastrală, care cuprinde inclusiv amplasarea construcției pe parcelă.	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			(9^3) În condițiile alin.(6) sau alin.(10), suplimentar față de documentația stabilită la alineatul (9^2), se elaborează un proiect pentru autorizarea construirii, fiind aplicabile dispozițiile art. 440 privind verificarea tehnică a proiectelor. (9^4) În condițiile alin.(6) sau alin.(10), sunt aplicabile dispozițiile privind efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
36.	**La art.301 alin (10)** (10) În vederea emiterii autorizației de regularizare, autoritatea publică locală poate solicita efectuarea unor lucrări de aducere la conformitate cu reglementările urbanistice și/**sau** a reglementărilor		**La art. 301 alin (10) se modifică și va avea următorul cuprins :** (10) Prin autorizația de regularizare, autoritatea publică locală poate autoriza realizarea unor lucrări de conformare a construcției la reglementările urbanistice aplicabile și la	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	tehnice privind calitatea în construcții.		reglementările tehnice privind calitatea în construcții. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
37	**La art.301 alin (11)** (11) Pentru clădirile executate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, **care nu au fost încă regularizate potrivit prevederilor prezentului articol până la data intrării în vigoare a prezentului cod**, valoarea impozitului pe clădiri se majorează cu 100%, de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă, până la obținerea autorizației de regularizare sau desființarea		**La art.301 alin (11) se modifică și va avea următorul cuprins :** (11) Pentru clădirile executate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, **altele decât cele precizate la alin. (2)**, valoarea impozitului pe clădiri se majorează cu 100%, de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă, până la obținerea autorizației de regularizare sau desființarea lucrărilor realizate fără autorizație, conform dispozițiilor legale. Plata impozitului nu produce efecte privind regularizarea construcției	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	lucrărilor realizate fără autorizație, conform dispozițiilor legale. Plata impozitului nu produce efecte privind regularizarea construcției din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și nu înlătură aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții.		din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și nu înlătură aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
38			**La art.301 după alineatul (11) se introduce un nou alineat (11^1) după cum urmează:** (11^1) În cazul intervențiilor la clădiri existente, dispozițiile alin. (11) se aplică doar atunci când lucrările de intervenție realizate cu nerespectarea autorizației sau în lipsa acesteia constau în extinderea pe verticală și/sau orizontală a imobilului.	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică	
39	**La art.301 alin (12)** (12) După împlinirea termenului prevăzut la alin. (7), autoritățile administrației publice locale pot proceda la desființarea lucrărilor neautorizate cu recuperarea cheltuielilor sau, după caz, au obligația de a solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, **care nu au obținut autorizația de regularizare**.		**La art.301 alin (12) se modifică și va avea următorul cuprins :** (12) După împlinirea termenului prevăzut la alin. (7), în cazul construcțiilor pentru care nu s-a demarat procedura de regularizare, autoritățile administrației publice locale pot proceda la desființarea lucrărilor neautorizate cu recuperarea cheltuielilor sau, după caz, **pot** solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
40	**La art.301 alin (13) se modifică și va avea următorul cuprins :** (13) Cererea de chemare în judecată se formulează de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. (7), pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții.		**La art.301 alin (13) se modifică și va avea următorul cuprins :** (13) Cererea de chemare în judecată **poate fi formulată** de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. (7) **pentru construcțiile care nu au demarat procedura de obținere a autorizației de regularizare conform sau de la data respingerii emiterii autorizației de regularizare**, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**
41			**La art.301 după alin.(15) se introduc trei noi alineate,**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			alin.(16)-(18) cu următorul cuprins : (16) În termenul de 18 luni de la data de 25 august 2026, pentru construcțiile prevăzute la alin.(7) nu se aplică măsurile contravenționale stabilite la art. 570 alin.(4). (17) Pentru construcțiile prevăzute la alin.(2), finalizate înainte de 25 august 2026, nu se aplică măsurile contravenționale stabilite la art. 570 alin.(4). (18)Prin excepție de la alin.(3), în situația construcțiilor finalizate înainte de 25 august 2026, se poate emite autorizație de regularizare și în situația în care acestea nu respectă reglementările urbanistice în vigoare privind amplasarea pe parcelă, anume retrageri și/sau aliniament față de limitele de proprietate, dacă prin expertiza/expertizele tehnică/tehnice elaborate se	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			constată siguranța structurală, siguranța în exploatare și securitatea la incendiu, după caz, imposibilitatea tehnică de conformare a construcției la acestea și nu sunt afectate clădirile învecinate, inclusiv însorirea minimă si permiterea accesului autovehiculele de interventie prevăzută de legislația specifică, precum si respectarea interdicțiilor privind domeniul public și ariile protejate. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
42	**Art.320 alin.(1) lit.c)** c) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafețe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire		**La art.320 alin.(1) lit.c) se modifică și va avea următorul cuprins :** c) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafețe care nu au acces la un drum public,	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	de alte loturi **și care nu pot depăși 300 mp**;		nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi; **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
43	**Art.352 alin.(5)**		**La art. 352 alin.(5) după litera d) se introduce un alineat nou, e) care va avea următorul cuprins :** e) activitatea de verificare și control a obiectivelor de investiții finanțate prin programele naționale de investiții derulate. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**
44	**Art. 357** **Contravenții la regimul autorizării**	**19. Articolul 357 se abrogă.**	Nemodificat	
45	**Art. 570** ***Contravenții la regimul construcțiilor***	**20. Articolul 570 se modifică și va avea următorul cuprins:** „Art. 570 – Contravenții și sancțiuni	**La art. 570, după alineatul 5, se introduce un nou alineat, alin 5^1 cu următorul cuprins:**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	(1) Constituie contravenţie, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracţiuni, următoarele fapte: a) realizarea unei construcţii noi, a unei intervenţii la o construcţie existentă, precum şi desfiinţarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea şi executarea construcţiei sau a intervenţiei la o construcţie existentă; b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialişti verificatori de proiecte atestaţi conform prevederilor legale şi care pot afecta cerinţele fundamentale aplicabile, cu excepţia proiectelor pentru construcţii încadrate în clasa CC1 de consecinţe;	(1)Constituie contravenții săvârșite de persoanele care exercită atribuții de specialitate în cadrul autorităților administrației publice locale sau al instituțiilor publice competente în materia amenajării teritoriului, urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construcții și disciplinei în construcții, inclusiv de către specialiștii atestați sau autorizați care își desfășoară activitatea în cadrul acestor autorități ori instituții, în limitele atribuțiilor ce le revin, următoarele fapte: a) avizarea, verificarea sau supunerea spre aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului, urbanism ori autorizare cu încălcarea obligațiilor legale, atunci când atribuția revenea direct persoanei sancționate; b) nerespectarea termenelor legale pentru verificarea documentațiilor, solicitarea completărilor, emiterea avizelor ori îndeplinirea demersurilor administrative care intră în atribuțiile directe ale persoanei; c) avizarea ori promovarea documentațiilor incomplete, neconforme, cu date eronate sau fără verificarea condițiilor a căror verificare intra în competența persoanei; d) emiterea ori avizarea actelor de autorizare cu încălcarea reglementărilor legale, atunci când	**(1) Nemodificat**	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	c) încălcarea prevederilor referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile construcţiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării şi, respectiv, a execuţiei lucrărilor; d) realizarea de construcţii fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialişti verificatori de proiecte atestaţi conform prevederilor legale, unde este cazul; e) recepţionarea construcţiei de către dezvoltator/beneficiar cu încălcarea prevederilor legale; f) elaborarea de către proiectanţi de proiecte incomplete, care prezintă soluţii neconforme sau care conţin neconcordanţe între diferitele secţiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea	încălcarea este imputabilă persoanei care a efectuat verificarea sau a întocmit actul; e) nerespectarea obligațiilor privind informarea și consultarea publicului, atunci când acestea reveneau persoanei potrivit atribuțiilor de serviciu; f) neîndeplinirea atribuțiilor privind controlul, urmărirea disciplinei în autorizare și executarea măsurilor dispuse de organele competente, în măsura în care aceste atribuții reveneau direct persoanei; g) neîndeplinirea atribuțiilor de către arhitectul-șef, funcționarii și personalul de specialitate privind documentațiile de urbanism și autorizare, atunci când fapta este imputabilă acestora; h) încălcarea de către proiectanți, verificatori, experți, diriginți de șantier, responsabili tehnici cu execuția și ceilalți specialiști atestați/autorizați a obligațiilor profesionale expres prevăzute de prezentul cod, atunci când fapta nu intră în categoria prevăzută la alin. (2); (2) Constituie contravenții faptele săvârșite, în exercitarea activităților reglementate de prezentul cod, de către persoanele fizice sau juridice participante la realizarea, modificarea, exploatarea, verificarea, expertizarea, proiectarea, executarea ori desființarea	**(2) Nemodificat**	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	nivelului de calitate al construcţiilor corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenţiei şi aplicarea sancţiunii, proiectantul are obligaţia de a completa/reface documentaţia tehnică, după caz, pe cheltuială proprie; g) însuşirea de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi a proiectelor incomplete, care prezintă soluţii neconforme sau care conţin neconcordanţe între diferitele secţiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcţiilor corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile; h) elaborarea de către experţi tehnici atestaţi de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în	construcțiilor, altele decât persoanele prevăzute la alin. (1), inclusiv investitori, beneficiari, proprietari, dezvoltatori, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte, experți tehnici, antreprenori, executanți, diriginți de șantier, responsabili tehnici cu execuția și consultanți, după caz, următoarele fapte: a) executarea lucrărilor fără autorizație, fără notificarea prealabilă atunci când aceasta este obligatorie sau cu nerespectarea autorizației ori a documentației aprobate; b) realizarea intervențiilor, modificărilor, transformărilor sau consolidărilor fără proiect verificat, în cazurile în care verificarea este obligatorie; c) încălcarea cerințelor fundamentale și a reglementărilor tehnice aplicabile construcțiilor; d) împiedicarea controlului ori neprezentarea documentelor solicitate organelor competente; e) neafișarea panoului de identificare și neanunțarea începerii lucrărilor în condițiile legii; f) recepționarea, darea în folosință sau utilizarea construcțiilor cu încălcarea condițiilor legale; g) neasigurarea verificării proiectelor sau a execuției prin specialiștii prevăzuți de lege; h) neîndeplinirea obligațiilor privind cartea construcției, urmărirea comportării în exploatare,		

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	vigoare la data contractării acestora, precum şi stabilirea unor soluţii care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile; i) interzicerea sau obstrucţionarea efectuării controlului calităţii în construcţii, neprezentarea documentelor şi a actelor solicitate de persoanele cu atribuţii de control şi/sau de autorităţile competente, conform prevederilor legale; j) nerespectarea obligaţiei de a realiza recepţia la terminarea lucrărilor numai împreună cu recepţia la terminarea lucrărilor branşamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuinţe individuale şi colective, construcţiilor de utilitate publică şi căilor de acces;	întreținerea, repararea și consolidarea construcțiilor; i) neaplicarea soluțiilor stabilite de proiectant sau expert pentru remedierea neconformităților; j) nerespectarea obligațiilor profesionale privind proiectarea, verificarea, expertizarea, dirigenția de șantier, responsabilitatea tehnică cu execuția și consultanța; k) neîncheierea asigurărilor obligatorii de răspundere civilă profesională, în cazurile prevăzute de cod; l) neîndeplinirea măsurilor dispuse prin actele de control; m) nerespectarea obligațiilor dezvoltatorilor și beneficiarilor privind soluționarea neconformităților și a defectelor apărute în execuție; (3)Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei. (4) Pentru contravențiile prevăzute la alin. (2), sancțiunile se aplică după cum urmează: a) pentru contravențiile prevăzute la alin. (2) lit. a) – amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei; b) pentru contravențiile prevăzute la alin. (2) lit. b) – amendă de la 10.000 lei la 25.000 lei;	**(3) Nemodificat** **(4) Nemodificat**	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	k) nerespectarea obligaţiei dezvoltatorului/beneficiarului de a realiza recepţia finală la expirarea perioadei de garanţie; l) nerespectarea obligaţiei beneficiarului/investitorului de dare în folosinţă a construcţiei numai după admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor şi punerea în funcţiune a branşamentelor autorizate şi definitive la reţelele de utilităţi publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investiţiilor noi, cât şi în cazul intervenţiilor asupra construcţiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuţiei lucrărilor de construcţii, preluarea acesteia şi obţinerea autorizaţiilor; m) nerespectarea obligaţiei beneficiarului de permitere a utilizării construcţiei numai după admiterea recepţiei la	c) pentru contravenţiile prevăzute la alin. (2) lit. c)–m) – amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei. (5) Aplicarea amenzilor pentru contravenţiile prevăzute la alin. (2) nu înlătură obligaţiile privind oprirea executării lucrărilor, remedierea neconformităţilor, intrarea în legalitate, regularizarea situaţiei juridice şi tehnice a construcţiei ori desfiinţarea lucrărilor, după caz, prevăzute de prezentul cod. (6) La individualizarea sancţiunii se ţine seama de gravitatea concretă a faptei, gradul de vinovăţie, consecinţele produse, caracterul repetat al încălcării, riscul creat şi măsurile întreprinse pentru înlăturarea consecinţelor.	**(5) Nemodificat** (5^1) Prin derogare de la prevederile art. 13 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de a aplica sancţiunile amenzii contravenţionale prevăzute la alin. (4) se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârşirii faptei. **(6)** nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	terminarea lucrărilor şi preluarea construcţiei, având puse în funcţiune şi recepţionate, de către dezvoltator/beneficiar, toate branşamentele la utilităţile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilităţi anexă la autorizaţia de construire; n) neasigurarea verificării execuţiei lucrărilor de construcţii prin specialişti diriginţi de şantier autorizaţi sau care deţin certificate echivalente/recunoscute în condiţiile legii; o) organizarea necorespunzătoare şi neaplicarea sistemului de management al calităţii de către antreprenor/executant, precum şi realizarea de construcţii fără specialişti responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi sau care	(7) În cazul contravenţiilor prevăzute la alin. (1), răspunderea contravenţională se stabileşte în sarcina persoanei din cadrul autorităţii sau instituţiei publice care avea, potrivit legii, regulamentului de organizare şi funcţionare, fişei postului ori atribuţiilor de serviciu, competenţa şi obligaţia efectivă de îndeplinire a activităţii pentru care a fost săvârşită fapta. (8) În cazul contravenţiilor prevăzute la alin. (2), răspunderea contravenţională se stabileşte în sarcina persoanei fizice sau juridice care a săvârşit fapta ori care avea, potrivit legii, contractului, proiectului, autorizaţiei, atribuţiilor profesionale sau obligaţiilor ce îi reveneau în cadrul activităţii de construire, responsabilitatea pentru îndeplinirea obligaţiei încălcate. În cazul în care la săvârşirea aceleiaşi fapte au contribuit mai mulţi factori implicaţi, răspunderea se stabileşte individual, în raport cu contribuţia şi obligaţiile legale ale fiecăruia. (9) Dispoziţiile prezentului articol nu înlătură răspunderea civilă, disciplinară, profesională sau penală, după caz.”	**(7)** nemodificat **(8)** nemodificat **(9)** nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	deţin certificate echivalente, recunoscute în condiţiile legii; p) depăşirea de către verificatorii de proiecte atestaţi, experţii tehnici atestaţi, auditorii energetici pentru clădiri atestaţi, responsabilii tehnici cu execuţia autorizaţi şi diriginţii de şantier autorizaţi a competenţelor pe domenii, subdomenii, specialităţi sau grade profesionale pentru care sunt atestaţi/autorizaţi, exercitarea dreptului de practică în afara perioadei de valabilitate şi/sau neîndeplinirea obligaţiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare; q) neîndeplinirea obligaţiilor stabilite prin regulamentele şi procedurile elaborate în aplicarea prezentului cod, privind realizarea şi menţinerea cerinţelor fundamentale în etapele de		**Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
	realizare a construcţiilor, de exploatare şi intervenţii asupra construcţiilor existente şi în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicaţi, potrivit responsabilităţilor fiecăruia; r) nepredarea cărţii construcţiei de către dezvoltator beneficiarului, respectiv a documentaţiei privind proiectarea şi a documentaţiei privind execuţia, la recepţia la terminarea lucrărilor, a documentaţiei privind recepţia şi a documentaţiei privind urmărirea comportării în exploatare şi intervenţiile asupra construcţiei, la recepţia finală a lucrărilor de construcţii; s) neexecutarea obligaţiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor încadrate în CC3 şi CC4;			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	t) necompletarea şi nepăstrarea de către beneficiar/ proprietar a cărţii tehnice a construcţiei conform prevederilor legale; u) neexecutarea de către beneficiar a obligaţiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor şi neexecutarea, în condiţiile legii, a lucrărilor de reparaţii şi consolidări; v) neamenajarea de către antreprenor/executant a terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea iniţială, la terminarea lucrărilor de construcţii; w) neaplicarea de către executant a soluţiilor stabilite, în condiţiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităţilor, defectelor ori neconcordanţelor apărute în timpul execuţiei			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	construcţiilor, respectiv a lucrărilor de intervenţie asupra construcţiilor existente; x) nerespectarea obligaţiei de expertizare a construcţiilor, mai puţin a instalaţiilor/reţelelor edilitare de către experţi tehnici atestaţi, în situaţiile în care la aceste construcţii se execută lucrări de intervenţie asupra construcţiilor existente sau atunci când este prevăzut la art. 437 alin. (2); y) nerespectarea obligaţiei utilizatorilor de folosire a construcţiilor conform instrucţiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcţiei şi de efectuarea de lucrări de intervenţie la construcţia existentă numai cu acordul beneficiarului; z) angajarea de către consultanţi de specialişti			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	atestaţi şi/sau autorizaţi în toate domeniile de consultanţă pentru care au încheiate contracte de servicii cu dezvoltatorii/beneficiarii; aa) nerespectarea de către consultant a obligaţiei de sesizare a dezvoltatorului asupra neconformităţilor şi neconcordanţelor constatate în proiecte şi în execuţie; bb) nerespectarea de către consultanţi a obligaţiei de asigurare a nivelului de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat; cc) nerespectarea de către consultanţi a obligaţiei de recepţie a proiectelor conform temei de proiectare şi a cerinţelor de calitate; dd) nerespectarea de către proiectanţi, antreprenori în construcţii şi consultanţi a obligaţiei de a încheia			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	asigurări de răspundere civilă profesională la societăţi de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului; ee) nerespectarea de către specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi a obligaţiei de a încheia asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfăşurarea efectivă a activităţilor specifice pentru care au fost autorizaţi/atestaţi; ff) neprecizarea în proiect de către proiectanţi a clasei de consecinţe a construcţiei şi nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calităţii; gg) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile; hh) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile; ii) neconvocarea de către antreprenor a factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi neasigurarea condiţiilor de verificare; jj) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de antreprenor; kk) neîndeplinirea obligaţiei proiectantului de a stabili soluţii pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	la cerinţele fundamentale aplicabile; ll) nesesizarea I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcţiile în execuţie, precum şi la cele în exploatare; mm) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control; nn) refuzul experţilor tehnici atestaţi de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcţii avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea I.S.C.; oo) nerespectarea de către dezvoltatori a obligaţiei de acţionare în vederea soluţionării neconformităţilor, a defectelor apărute pe parcursul execuţiei lucrărilor, precum şi a deficienţelor proiectelor. (2) Contravenţiile prevăzute la alin. (1), săvârşite de			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	persoanele fizice şi persoanele juridice, se sancţionează cu amendă, după cum urmează: a) de la 50.000 lei până la 100.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a)-m); b) de la 20.000 lei până la 50.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. n)-ee); c) de la 10.000 lei până la 20.000 lei pentru nerespectarea prevederilor lit. ff)-oo). (3) În condiţiile prezentului articol nu se aplică sancţiunea avertisment.			
46	Articolul 571 - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.			

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	570 alin. (1) și (2) se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul I.S.C., iar în cazul construcțiilor cu caracter special, de către personalul împuternicit din instituțiile SNAOPSN. (2) Prin derogare de la art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 570 alin. (1) și (2) se prescrie în termen de 5 ani de la data săvârșirii faptei.			
47	**Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaţi** **Aşezare informală** – grupare de minimum 3 unităţi destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din	**21. În anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizați, definiția „Așezare informală" se abrogă.**	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept de proprietate asupra imobilelor pe care le ocupă			
48	**Drept de execuție:** dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare		**La Anexa nr.1 DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI definiția termenului Drept de execuție a lucrărilor de construcții se modifică și completează după cum urmează** *Dreptul asupra construcției și/sau terenului* care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare : **1.** *dreptul real principal* : drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			2. *drept de creanță dobândit* prin : contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri. **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	
49	**Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizați**		**La Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaț , se introduce o nouă definiție care va avea următorul cuprins:** *Evidențierea în cartea funciară* - procedura de primă înscriere în cartea funciară a geometriei și descrierii unei construcții	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea şi completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului şi constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observaţii
			Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR şi PSD din cadrul Comisiei pentru administraţie publică	
50	**Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaţi** **Procent de ocupare a terenului (POT)** – raportul dintre suprafaţa construită a clădirii şi suprafaţa parcelei, exprimată procentual La determinarea procentului de ocupare a terenului, suprafaţa construită luată în calcul reprezintă proiecţia pe sol a volumului construcţiei, respectiv amprenta edificată la nivelul solului, şi, după caz, proiecţia pe sol a elementelor construite care depăşesc această amprentă, inclusiv etajele în consolă, balcoanele şi alte elemente constructive permanente: 1. suprafeţele teraselor descoperite ale parterului care	**22. În anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaţi, definiţia „Procent de ocupare a terenului (POT)" se modifică şi va avea următorul cuprins:** „Procent de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei, exprimat procentual. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor şi a scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită. La determinarea procentului de ocupare a terenului nu se includ suprafeţele aferente amenajărilor exterioare ale terenului care nu constituie suprafaţă construită la nivelul solului, inclusiv aleile de acces pietonal sau carosabil din	Nemodificat	

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	depăşesc planul faţadei, platformelor, scărilor exterioare de acces la nivelul parterului, demisolului şi subsolului, scărilor deschise de incendiu; 2. suprafeţele amenajărilor exterioare de incintă, precum alei de acces pietonal sau carosabil, trotuare de protecţie, parcaje amenajate la nivelul solului, neacoperite, curţi interioare; 3. suprafeţele piscinelor exterioare neacoperite şi a terenurilor de sport neacoperite; 4. suprafeţele locurilor de joacă, cu echipamentele aferente; 5. suprafeţele mobilierului urban, ale pergolelor, copertinelor în consolă, rastelurilor de biciclete, împrejmuirilor;	incintă, trotuarele de protecție, parcajele sau locurile de garare amenajate la nivelul solului și neacoperite, curțile interioare, piscinele exterioare neacoperite, terenurile de sport neacoperite, locurile de joacă, mobilierul urban, împrejmuirile, platformele pentru colectarea deșeurilor și alte amenajări exterioare similare.”		

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
	6. suprafeţele platformelor pentru colectarea deşeurilor, cu echipamentele aferente; 7. suprafeţele staţiilor de încărcare electrice, panourilor fotovoltaice, ale automatelor de plată; 8. suprafeţele ocupate de construcţii temporare (food truck etc.) pe o perioadă de maximum 6 luni. La calculul procentului de ocupare a terenului pentru amenajări de spaţii verzi, suprafaţa construită include amprenta edificată la nivelul solului a construcţiilor, instalaţiilor, platformelor, precum şi circulaţiilor carosabile şi pietonale.			
51	**Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaţi**		**La Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizaţ , se introduce o nouă definiție care va avea următorul cuprins:**	**Amendament admis cu majoritate de voturi**

Nr. crt.	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și cadastrului - Legea nr. 169/2026	Propunere legislativă pentru pentru modificarea și completarea Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului și constructiilor L 597/2026	Amendamente admise	Motivare/Observații
			Reevidențierea în cartea funciară - procedura de actualizare/modificare a geometriei și/sau descrierii unei construcții din cartea funciară **Autori: Membrii PNL, UDMR, AUR și PSD din cadrul Comisiei pentru administrație publică**	