



Biroul permanent al Senatului

Bp. 133, 10.03.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

Actualul context economic internațional, precum și diferențele economice majore între cetățenii anumitor state membre ale UE sunt de natură să afecteze proprietatea privată a populației din România asupra terenurilor agricole. Astfel, limitarea vânzării terenurilor cu destinația de teren agricol către persoane fizice și juridice străine din state membre UE are ca obiectiv asigurarea unei siguranțe și previzibilități economice ridicate pentru cetățenii români.

Interesul ridicat al cetățenilor României pentru proprietatea privată reprezintă un fapt notoriu. Astfel, atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere cultural, proprietatea privată asupra terenurilor agricole reprezintă un aspect foarte important pentru societatea românească.

O problemă apărută în acest domeniu este dată de puterea economică mult mai ridicată a cetățenilor UE din vestul Europei. Prin această putere economică ridicată aceștia au un avantaj ridicat în achiziționarea de terenuri față de cetățenii români. Mai mult de atât, intrarea cetățenilor UE pe piața de achiziție de terenuri agricole (atât pentru dezvoltarea de proiecte, practicarea agriculturii ori pentru investiții pe termen lung în imobile de acest tip) cauzează o creștere necontrolată a prețurilor. Astfel, atât agricultorii români, cât și alți cetățeni ce achiziționează teren agricol în scop de investiție, sunt supuși unei presiuni din ce în ce mai mari a prețurilor.

În vederea celor de mai sus, considerăm că stabilirea unor limite în achiziționarea de teren agricol de către persoane fizice sau juridice străine este de natură ameliora probleme identificate și creșterea constantă a prețurilor. Prezenta propunere stabilește limitări în ce privește suprafața agricolă ce poate fi achiziționată de cetățenii statelor membre. În ce privește persoanele juridice străine cu acționariat și beneficiari reali cetățeni români, propunem o suprafață agricolă mărită de 30 hectare ce poate fi achiziționată.

Considerăm că acest proiect de lege este foarte necesar pentru societatea românească întrucât ar asigura securitatea economică a fermierilor și cetățenilor români, precum și protejarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, în contextul în care puterea de cumpărare a cetățeanului român este încă inferioară comparativ cu cea a cetățenilor europeni din statele mai dezvoltate.

În temeiul art. 111 alin. (1) din Constituția României, republicată, vă adresăm rugămintea de a solicita Guvernului să comunice punctul de vedere asupra prezentei propuneri legislative

INIȚIATOR:

Deputat AUR Doru-Lucian Mușat

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	SÎMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2.	AVRĂMESCU ȘTEFĂNIȚĂ-ALIN	AUR	
3.	Vedrescu Florin Bogdan	AUR	
4.	ENACHE MIHAI ADRIAN	AUR	
5.	PUSCĂȘU PETRE	AUR	
6.	Vulpoi Dorel	AUR	
7.	LOVIN RAMONA	AUR	
8.	MITREA DUMITRIANA	AUR	
9.	Negrea Petru-Gabriel	AUR	
10.	TATHEA DAN	AUR	
11.	Butucă Cătălina-Iuliana	AUR	
12.	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
13.	Constantinescu Aneta	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	MUSA LUCIAN	AUR	
15.	GHEORGHE IONEL	AUR	
16.	MÎTHĂESCU MUGUR	AUR	
17.	ARTĂMON DAN	AUR	
18.	PRIESCU IONELIO	AUR	
19.	PASCARIU MIHAI-COSMIN	AUR	
20.	GURLUI FILIU - OCTAVIAN	AUR	
21.	CACIM GHE MATIBO	AUR	
22.	TILEA STRO	AUR	
23.	IOSOBI COSMIN TEODOR	AUR	
24.	CIABĂN PARASCHEL	AUR	
25.	VASIN - TUDOR LIDIA	AUR	
26.	COLEȘA IULIAN	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
27.	COSMIN CONDEA	AUR	
28.	IAGAR MONICA	AUR	
29.	GILBOU VERONICA	AUR	
30.	POPOVICI FLORIN-CORNEL	AUR	
31.	NALERIU Munteanu	AUR	
32.	COMAN DRAGOS	AUR	
33.	DASCALU CRISTINA- EMANUELA	AUR	
34.	BUCAR Xenica	AUR	
35.	GHEORGHE MIHAI CLAUDIU	AUR	
36.	DARSIAN TIBERIU CANTON	AUR	
37.	POPESCU ANTONIO	AUR	
38.	HRISTU COSMIN	AUR	
39.	Lucian Florin Pușcașu	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
40.	MICHEL SAMUEL-VIRGIL	HLR	
41.	Ciornei ANIEL-CĂTĂLIN	HLR	
42.	Ramona Ioana BRUYNSSELS	HLR	
43.	EDUARD KOLLER	HLR	
44.	SERBAN GHIANINA	HLR	
45.	TITUS SILVIU PĂUNESCU	HLR	
46.	FLORENT GABRIEL	HLR	
47.	NEGOESCU MIHAI-BOGDAN	HLR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005
privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către
cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	PEIU PETRIȘOR	AUR	
2	DANIELA ȘTEFĂNESCU	AUR	
3	Pete George Căp	AUR	
4	Stefan Gheorghi	AUR	
5	Sipos Eugen Cristian	AUR	
6	IACOB' C. CIPRIAN	A.U.R.	
7	Păroasa Teodor	AUR	
8	STOICA CIPRIAN - TI	A.U.R.	
9	PAUCLEAN - FERNANDES LEONORITA	AUR	
10	ROMAN MARIUS - VALENTIN	AUR	
11	Andrei Dăbău	AUR	
12	CRISTINA SUMITRĂSCU	AUR.	
13	Plăeșu Laurențiu	AUR	

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

[illegible]